


**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

УТВЕРЖДАЮ

Министр энергетики и тарифов
Республики Дагестан

 29 ноября 2024 г.

ПРОТОКОЛ № 30

заседания Правления Министерства энергетики и тарифов
Республики Дагестан

Место: г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, 73б

Время: 15:00

Председательствует:

Шихалиев М.Ш. – министр энергетики и тарифов Республики Дагестан

Члены правления:

- | | |
|------------------|---|
| Иманмурзаев Д.У. | первый заместитель министра энергетики и тарифов РД |
| Рамазанов Н.К. | статс – секретарь – заместитель министра энергетики и тарифов РД |
| Нажуев М.З. | начальник Управления тарифообразования Минэнерго РД |
| Хандаев М.А. | начальник отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД |
| Магомедов М.А. | начальник отдела РЭК Управления тарифообразования Минэнерго РД |
| Керимов Н.С. | начальник отдела правового обеспечения Управления финансов и административно-правового обеспечения Минэнерго РД |
| Алибуттаева Д.М. | представитель Дагестанского УФАС России |

В работе Правления принимали участие:

Алиев А.М.	консультант	отдела	РКК	Управления
	тарифообразования Минэнерго РД			
Гаджимурадова М.Ч.	консультант	отдела	РКК	Управления
	тарифообразования Минэнерго РД			
Кагерманова А.Д.	консультант	отдела	РКК	Управления
	тарифообразования Минэнерго РД			
Нуров Д.Р.	консультант	отдела	РКК	Управления
	тарифообразования Минэнерго РД			
Гайдарбеков Х.К.	консультант	отдела	РКК	Управления
	тарифообразования Минэнерго РД			
Хасаев С.Х.	главный инженер ГУП «Дагводоканал», по доверенности			
Магомедов И.Р.	представитель ООО «Каспий Тепло Сервис» по доверенности			
Гасанов Р.Н.	генеральный директор ООО «Триумф – сервис», выписка ЕГРЮЛ			
Магомедов Г.И.	руководитель ООО «УО -21»			
Курбанова Т.А.	представитель ООО «УО-21»			

Повестка дня:

1. Установление тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Триумф-сервис» и поставляемую потребителям г. Махачкала на 2025г. долгосрочного периода регулирования 2024-2028гг.;

Докладчик: Алиев А.М.

2. Установление тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Каспий Тепло Сервис» и поставляемую потребителям г. Каспийск на 2025 г. долгосрочного периода регулирования 2024-2028гг.;

Докладчик: Гаджимурадова М.Ч.

3. Установление тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельными Казенного предприятия Республики Дагестан «Объединение котельного хозяйства объектов здравоохранения» и поставляемую потребителям Республики Дагестан (лечебным учреждениям) на 2025 г. долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.;

Докладчик: Гаджимурадова М.Ч.

4. Установление тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Махачкала-Ритм» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2025 г. долгосрочного периода 2025-2027 гг.;

Докладчик: Кагерманова А.Д.

5. Установление тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Управляющая организация - 21» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2025 г.;

Докладчик: Кагерманова А.Д.

6. Установление тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной Муниципального бюджетного учреждения «Административно-хозяйственный центр п. Комсомольский ГО г. Кизляр на нужды отопления п. Комсомольский (г. Кизляр) на 2025 г. долгосрочного периода регулирования 2025-2029гг.;

Докладчик: Алиев А.М.

7. Установление тарифа на услуги по холодному водоснабжению методом индексации (корректировка) для ГУП «Дагводоканал» ГО «город Буйнакск» и пос. Дубки на 2025 г. долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.;

Докладчик: Нуров Д.Р.

8. Установление тарифов на услуги по холодному водоснабжению для МУП «ЖКХ» п. Дубки на 2025 г. долгосрочного периода регулирования 2025-2029 гг. пос. Дубки;

Докладчик: Гайдарбеков Х.К.

9. Установление тарифов на услуги по водоотведению для МУП «ЖКХ» п. Дубки на 2025 г. долгосрочного периода регулирования 2025-2029 гг. пос. Дубки;

Докладчик: Гайдарбеков Х.К.

Председательствующий открыл заседание и поставил вопрос об утверждении повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение: Повестка дня утверждена.

По вопросу № 1 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Алиева А.М. с экспертным заключением об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО УК «Триумф-сервис» и поставляемую потребителям г. Махачкала на 2025г. долгосрочного периода регулирования 2024-2028гг.

На основании обращения ООО УК «Триумф-сервис» г. Махачкала в Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан Приказом от 28.05.2024г. № 45-0Д-57/24 открыто дело №2024/14-г об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Триумф-сервис» на долгосрочный период регулирования 2024-2028.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010г. N190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные

Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. N1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. №760-э;

- Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №33н с изменениями от 08.11.2010г.;

- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №32н с изменениями от 08.11.2010г.;

- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 30.05.2011г. №165 «Вопросы Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан»;

- Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2025 г. и плановый период 2026-2027 гг., размещенным на официальном сайте Минэкономразвития России (www.economy.gov.ru) от 30.09.2024 г.;

- Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены:

- анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат;
- анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

Ответственность за достоверность представленных документов несет ООО «Триумф-сервис»

Характеристика предприятия.

ООО «Триумф - Сервис» - общество с ограниченной ответственностью. Деятельность предприятия заключается в эксплуатации котельных, вырабатывающих тепловую энергию на отопление и нужды горячего водоснабжения для жилых домов (население) по адресам: пр. Акушинского, 34-Д, ул. И. Казака 35-ц, ул. Богатырева 10, ул. Петра первого 103 кор.1-4; ул. Даниялова 62.

В эксплуатации у ООО УК «Триумф - сервис» находятся 7 котельных с водогрейными котлами в количестве 15 шт.

Общая установленная производственная мощность котельных составляет 5,691 Гкал/ч, подключенная нагрузка – 4,5340 Гкал/ч

Максимальная часовая нагрузка по отоплению равна 1,526 Гкал/час.

На горячее водоснабжение часовая нагрузка в отопительный период составляет 0,894 Гкал/час.

На основании уведомления ИФНС России по Советскому району г. Махачкалы РД от 14.07.2009 г. №2423 ООО УК «Триумф - Сервис» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии.

В представленных ООО расчетах на 2025 год объем полезного отпуска тепловой энергии составляет 13 038,82 Гкал. В обосновании представлен расчет полезного отпуска.

В соответствии с п.8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом ФСТ России от

13.06.2013г №760-э, **расчетный объем полезного отпуска** соответствующего вида продукции (услуг) **на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения**, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

В п.9 вышеуказанным методических указаний прописано - при отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, или **при отсутствии ежегодной актуализации** указанных данных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, **определяется органом регулирования в соответствии с настоящими Методическими указаниями с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.**

В связи с тем, что схема теплоснабжения по МО «город Махачкала» по состоянию на 10.11.2024 года не актуализирована в связи, с чем эксперты полезный отпуск тепловой энергии ООО на 2025 год рассчитывают, исходя из динамики за 3 предыдущих периода регулирования (2021-2023гг.).

Динамика полезного отпуска за 2021– 2023 гг.

года	Полезный отпуск	
2021 г.	10 821,34	1,000
2022 г.	13 026,70	1,2038
2023 г.	11 833,11	0,9084

$$\sqrt[3]{1 + 1,2038 + 0,9084} = 1,03024$$

С учетом фактического полезного отпуска за 2023 г. в объеме 11 833,11 Гкал и динамики полезного отпуска за последние три года эксперты предлагают принять полезный отпуск тепловой энергии для ООО на 2025 год – 12 190,97 Гкал.

Расходы на энергетические ресурсы

Расходы на топливо

В представленных ООО расчетах на 2025 год затраты на топливо составят в сумме 12 194,11 тыс. руб. Расход топлива составит 2 224,77 тыс.м³. Удельную норму расхода условного топлива ООО принимает 155,57 кг у.т./Гкал. Коэффициент калорийности принят 1,1285.

Поставка газа для котельных, обслуживающих жилые дома осуществляется по цене населения.

По расчетам экспертов затраты в 2025 г. составят **12 306,07 тыс. руб.** Расход топлива (газ) по расчетам экспертов в 2025г. составит **1 680,59 тыс. м³.** (120190,97 Гкал x 155,57 кг у.т.: 1,1285: 1000).

Удельную норму расхода условного топлива эксперты предлагают принять по техническим характеристикам котлов, которая составит 155,57 кг.у.т./Гкал.

Поставка газа для котельных, обслуживающих жилые дома, осуществляется по цене для населения (постановление Правительства РФ от 29.12.2000 г № 1021).

В соответствии с приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 29.05.2024г. № 45-ОД-58/24 потребителям газа объемом свыше **100 тыс. м³ в год** цена на первое полугодие **2025 года составляет 6 847,53 руб./тыс. м³ с учетом НДС.**

По предварительным прогнозным расчетам Министерства энергетики и тарифов РД рост тарифа на газ для населения на 2025 год составит в размере **115,2% проц.**

Расчет затрат на топливо по полугодиям:

1 полугодие:

$1\ 680,59\ \text{тыс.м}^3 \times 0,5437 \times 6\ 847,53\ \text{руб./тыс. м}^3 : 1000 = 6\ 257,76\ \text{тыс. руб.}$

2 полугодие

$1\ 680,59\ \text{тыс.м}^3 \times 0,4563 \times 6\ 847,53\ \text{руб./тыс. м}^3 \times 1,152 / 1000 = 6\ 049,22\ \text{тыс.руб.}$

Итого затраты на топливо составили в размере 12 307,87 тыс.руб.

Согласно предписанию, ФАС России от 29.12.2022 № СП/118491/22 в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации Орган регулирования не должен принимать в расчет величины выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической обоснованности затрат. Эксперты предлагают принять затраты на топливо в 2025 году согласно расчету организации, **в сумме 12 194,11 тыс.руб.**

Расходы на покушную электрическую энергию.

В представленном ООО пояснительной записке на 2025 год расход электроэнергии составит 338,89 тыс.кВт. Тариф на электроэнергию для населения составляет 2,58 руб./кВт.ч. Затраты составят в сумме 874,36 тыс. руб. (с учетом НДС).

По расчетам экспертов затраты в 2025 г. составят **886,14 тыс. руб.** Расход электроэнергии по расчетам экспертов в 2025г. составит **340,63 тыс. кВт.ч**

Эксперты предлагают определить объём электроэнергии на выработку и передачу тепловой энергии через удельную норму расхода электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплы отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, (издание – 4), 2002 г. (Далее – Методические указания)).

Расход электроэнергии на технологические нужды в 2025г. составит:

$12\ 190,97 * 27,69: 1000 = 337,56\ \text{тыс. кВт.ч}$

Расход электроэнергии на освещение по расчету экспертов составит:

$0,025\ \text{кВт} \times 28\ \text{лампы} \times 4380\ \text{час} = 3,07\ \text{тыс.кВт.ч.}$

Общий расход электроэнергии составит 340,63 тыс.кВт.ч (337,56+3,07).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2011г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» ООО приобретает электроэнергию по тарифу для населения.

В соответствии с Приложением №1 к приказу Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 07.12.2023г. № 45-ОД-246/23 тариф на электрическую энергию для населения проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и электроотопительными установками, и приравненные к нему потребителям на первое полугодие 2025года составляет в размере 2,46 руб./кВт.ч.

По предварительным прогнозным расчетам Министерства энергетики и тарифов РФ рост тарифа 2025 год составит в размере 12,6 проц.

Затраты на электрическую по полугодиям.

1 полугодие

$340,63 \text{ тыс.кВт.ч} \times 0,5437 \times 2,46 \text{ руб./кВт.ч.} = 455,60 \text{ тыс.руб.}$

2 полугодие

$340,63 \text{ тыс.кВт.ч} \times 0,4563 \times 2,46 \text{ руб./кВт.ч.} \times 1,126 = 430,54 \text{ тыс.руб.}$

Итого затраты на топливо составили в размере 886,14 тыс.руб.

Согласно предписанию, ФАС России от 29.12.2022 № СП/118491/22 в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации Орган регулирования не должен принимать в расчет величины выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической обоснованности затрат. Эксперты предлагают принять затраты на электрическую энергии в 2025 году согласно расчету организации, **в сумме 874,36 тыс.руб.**

Расход воды на технологические нужды.

В представленной ООО пояснительной записке на 2025г. объем холодной воды составит 1 067,84м³., Затраты составят 45,70 тыс. руб. В обосновании представлен расчет на холодную воду.

Расход воды на 2025г. экспертами был определен в соответствии с методическими указаниями.

- объем внутренней системы – $1,526 \text{ Гкал/час} \times 30,0 \text{ м}^3 = 45,78 \text{ м}^3$;

30 м³ – при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере 25,90 м³ /МВт (30 м³/Гкал/ч) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию. (методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 46)).

- объем котлов – 2,52 м³.

- объем наружных сетей – 3,6м³ (расчет производился по диаметрам трубопроводов и удельному объему трубопроводов (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6.)).

Общий объем системы: $45,78 \text{ м}^3 + 2,52 \text{ м}^3 + 3,6 \text{ м}^3 = 51,90 \text{ м}^3$.

Заполнение системы: $51,90 \text{ м}^3 \times 1,5 = 77,85 \text{ м}^3$

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии).

Подпитка системы: $51,90 \text{ м}^3 \times 0,0025 \times 24 \text{ час} \times 350 \text{ дн.} = 1089,90 \text{ м}^3$

Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранной в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы

системы норма подпитки, м³/ч, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий стр. 49).

Общий расход воды: $1089,90 \text{ м}^3 + 77,85 \text{ м}^3 + 51,90 \text{ м}^3 = 1219,65 \text{ м}^3$

1 полугодие – $1219,65 \text{ м}^3 \times 0,5437 = 663,12 \text{ м}^3$.

2 полугодие – $1219,65 \text{ м}^3 \times 0,4563 = 556,53 \text{ м}^3$.

В соответствии с приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 26.01.2024г. № 45-ОД-15/24 тариф на холодное водоснабжение 2025 год составляет в размере 42,80 руб./м³

Затраты на воду по полугодиям.

1 полугодие

$1219,65 \text{ м}^3 \times 0,5437 \times 42,8 \text{ руб./м}^3 \times 1,2 / 1000 = 34,06 \text{ тыс. руб.}$

2 полугодие

$1219,65 \text{ м}^3 \times 0,4563 \times 42,8 \text{ руб./м}^3 \times 1,2 / 1000 = 28,58 \text{ тыс. руб.}$

Всего затраты на 2025 год эксперты предлагают учесть в размере 62,64 тыс.руб.

Согласно предписанию, ФАС России от 29.12.2022 № СП/118491/22 в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации Орган регулирования не должен принимать в расчет величины выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической обоснованности затрат. Эксперты предлагают принять затраты на холодную воду в 2025 году согласно расчету организации, в сумме **45,70 тыс.руб.**

Операционные (подконтрольные) расходы

Расчет операционных расходов ^{ОР^{эк}} экспертами выполнен в соответствии с Методическими указаниями.

Операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

$$(10) \quad \text{ОР}_i = \text{ОР}_{i-1} \cdot \left[1 - \frac{\text{ИОР}}{100\%} \right] \cdot [1 - \text{ИПЦ}] \cdot [1 - K_{\text{э}} \cdot \text{ИКА}] \quad (\text{тыс. руб.}),$$

где: ^{ОР^{эк}} - операционные (подконтрольные) расходы в i-м (2024г.) году составляют 4 024,39 тыс.руб.

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах, составляет 1,0%;

ИПЦ - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025-й год – 5,8%;

$K_{\text{э}}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКА - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для

осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

Скорректированные операционные расходы на 2025г. долгосрочного периода 2024-2028гг. регулирования по расчетам экспертов составят:

$$OP_i = OP_{i-1} \cdot \left(1 - \frac{ИОР}{100\%} \right) \cdot (1 - ИИЦ) \cdot (1 - K_{\text{деп}} \cdot ИКД) = 4024,39 \cdot (1 - 0,01) \cdot (1 + 0,058) \cdot (1 + 0,75 \cdot 0) = 4\,171,20 \text{ тыс. руб.}$$

Скорректированный фонд оплаты труда в 2025 году составит 3 385,95 тыс.руб.

Неподконтрольные расходы

Отчисления на социальные нужды.

В представленных ООО материалах затраты по данной статье составили в сумме 1 780,2 тыс. руб.

Согласно пп.1, 2 и 3. п 2. статья 425. НК РФ (часть вторая) отчисления в страховые фонды с 01.01.2019 г. составляют 30,0 процентов от ФОТ. в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22 процента;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 2,9 процента;
- на обязательное медицинское страхование - 5,1 процента.

Отчисления в 2025 г. по расчетам экспертов составят:

$$3\,385,95 \text{ тыс. руб.} \cdot 0,3 = 1\,015,79 \text{ тыс. руб.}$$

Отчисления на страхование от несчастных случаев и проф. заболеваний:

В представленных материалах на тариф 2025 года, ООО на страхование от несчастных случаев предлагает принять 11,87 тыс.руб.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 N 125-ФЗ (ред. от 07.03.2018) «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» предусмотрено, что страховой взнос – это обязательный платеж по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, который рассчитывается исходя страхового тарифа, скидки (надбавки) к страховому тарифу, который страхователь обязан внести в Фонд социального страхования РФ.

В соответствии с федеральным законом № 477-ФЗ от 25.12.2018 «о страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» расходы на 2023 год предлагают принять в размере 0,2% от заработной платы. Таким образом, эксперты предлагают затраты на 2025 год принять в сумме **6,77 тыс. руб.**

$$3\,385,95 \cdot 0,2 / 100 = 6,77 \text{ тыс. руб.}$$

Налог на УСН.

По представленным ООО расчетным материалам затраты налога на УСН составляют в размере 219,28 тыс.руб.

В соответствии с представленными документами (информационное письмо форма № 26.2-7 от 15.11.2013года № 872), ООО применяет упрощенную систему

налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов»

В соответствии с п. 3.1 статьей 346.21 НК РФ (часть 2) сумма налога (авансовых платежей по налогу), исчисленная за налоговый (отчетный) период, уменьшается указанными налогоплательщиками на сумму страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, уплаченных (в пределах исчисленных сумм) за этот же период времени в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также на сумму выплаченных работникам пособий по временной нетрудоспособности. При этом сумма налога (авансовых платежей по налогу) не может быть уменьшена более чем на 50 процентов.

$$(18\,307,93 / 0,99) - 18\,307,93 = 184,93 \text{ тыс. руб.}$$

Необходимая валовая выручка (НВВ).

В соответствии с п.51 Методических указаний №760-э необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на очередной i -й год долгосрочного периода регулирования, $НВВ_i$, определяется в $(i-1)$ -м году с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов по формуле:

$$НВВ_i = НВВ_i^{ск} + \Delta НВВ_{i-2}^{ск} \times (1 + ИПЦ_{i-1}) \times (1 + ИПЦ_i) + \Delta КИП_i - \Delta КНК_i + \Delta КЭЭ_i$$

(тыс. руб.), (21)

$$17\,080,26 = 18\,492,86 + (-1\,438,81) * (1+0,072) * (1+0,058) + 0 - 0 + 0$$

где:

$НВВ_i^{ск}$ - плановая необходимая валовая выручка, определенная на i -й год, скорректированная в соответствии с пунктом 49 настоящих Методических указаний, тыс. руб.;

$\Delta НВВ_{i-2}^{ск}$ - размер корректировки необходимой валовой выручки в i -м году, рассчитываемый в $(i-1)$ -м году на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в $(i-2)$ -м году, определяемый в соответствии с пунктом 52 настоящих Методических указаний, тыс. руб.;

$ИПЦ_{i-1}$, $ИПЦ_i$ - индексы потребительских цен, определенные на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации соответственно на $(i-1)$ -й и i -й годы при расчете долгосрочных тарифов;

$\Delta КИП_i$ - корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, определяемая на i -й год в соответствии с пунктом 53 настоящих Методических указаний, тыс. руб.;

(в ред. Приказа ФАС России от 04.10.2017 N 1292/17)

$\Delta КНК_i$ - корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения, определяемая на i-й год в соответствии с пунктом 54 настоящих Методических указаний, тыс. руб.;

(в ред. Приказа ФАС России от 04.10.2017 N 1292/17)

$\Delta КЭЭ_i$ - корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, осуществляемая на i-й год в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, тыс. руб.

Необходимая валовая выручка.

По представленным ООО материалам НВВ на 2025 год составляет в размере **22 146,85 тыс.руб.**

Необходимая валовая выручка по расчетам экспертов на 2025 год составит в размере **17 080,26 тыс.руб.**

Показатели	2024
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб. (OP_i^{ex})	4 171,20
Неподконтрольные расходы, тыс. руб. ($НР_i^{ex}$)	1 022,56
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб. ($РЭ_i^{ex}$)	13 114,17
фактическая необходимая валовая выручка, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных ($\Delta НВВ_{i-2}^*$) * (1+ИПЦ2024)+ (1+ИПЦ2025)	-1 631,86
Расчет экономии операционных расходов в соответствии приложению 5.5 Методических указаний 760-э	219,27
Налог на УСН	184,93
НВВ на 2025 год	17 080,26
Полезный отпуск, Гкал	12 190,97

Тарифы на 2025 год по полугодиям.

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ	Тариф руб./Гкал	Рост,%
1 полугодие	6 628,23	9 119,58	1 375,87	
2 полугодие	5 562,74	7 960,69	1 431,07	104,01

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Корректировать тариф на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг., и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 15 ноября 2023 г. № 45-ОД-190/23 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Триумф-сервис» и поставляемую потребителям г. Махачкалы» следующие изменения:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вола	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	ООО «Триумф-Сервис»	однотарифный руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1282,01	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	1375,87	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1375,87	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1431,07	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	1431,07	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	1744,19	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1744,19	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	1889,94	-	-	-	-	-
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	1889,94	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	2023,46					
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	ООО «Триумф-Сервис»	однотарифный руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1282,01	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	1375,87	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1375,87	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1431,07	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	1431,07	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	1744,19	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1744,19	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	1889,94	-	-	-	-	-
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	1889,94	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	2023,46					

По вопросу № 2 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Гаджимурадову М.Ч. с экспертным заключением по расчету тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Каспий Тепло Сервис» на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028гг.

На основании обращения ООО «Каспий Тепло Сервис» приказом Министерства энергетики и тарифов республики Дагестан от 28.05.2023 г. № 45-од-57/24 открыто дело №2024/20-г об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Каспий Тепло Сервис» и поставляемую потребителям г. Каспийск, на долгосрочный период регулирования 2024-2028гг.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010г. N190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. N1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. №760-э;
- Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г.№33н с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №32н с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022 г. №82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»;
- Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2025г., размещенным на официальном сайте Минэкономразвития России (www.economy.gov.ru) (далее – Прогноз социально-экономического развития).
- Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены:

- анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат;
- анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

В соответствии со ст.19.7.1 КоАП (ФЗ от 30.12.2001 г. №195-ФЗ) организация несёт ответственность за достоверность представленных материалов.

Основные методологические положения по формированию необходимой валовой выручки для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов

При проведении экспертизы применен метод индексации установленных тарифов на долгосрочный период 2024-2028 гг. При этом, расходы базового (2024г.) определены методом экономически обоснованных расходов.

В соответствии с п.33 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э (далее Методические указания), при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определяется на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и не изменяются:

- 1) базовый уровень операционных расходов.
- 2) индекс эффективности операционных расходов, устанавливаемый органом регулирования для каждой регулируемой организации с учетом утвержденной для нее инвестиционной программы. Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере от 1 до 5 процентов.
- 3) нормативный уровень прибыли, устанавливаемый органом регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования.
- 4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности - если в отношении регулируемой организации утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- 5) динамика изменения расходов на топливо, устанавливаемая в целях перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу, - если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период.

В соответствии с п.34 Методических указаний, на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

- 1) индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются

значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз;

2) размер активов:

в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям;

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии;

3) неподконтрольные расходы;

стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования утвержденной инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения;

5) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемые органом регулирования в соответствии с пунктами 8 и 9 Методических указаний;

б) стоимость покупки единицы энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды, теплоносителя, определяемая в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

Также на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются в соответствии с п. 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматриваются, если иное не предусмотрено п.50 Методических указаний:

Характеристика предприятия.

Наименование организации	ООО «Каспийтеплосервис»
Организационно-правовая форма	ООО
Юридический адрес	368300, Дагестан, г.Каспийск, ул. Байрамова,18
Руководитель организации	Ахмедов Тагир Ахмедович
ИНН	0545020100
ОКАТО	82420000000
КПП	054501001
ОГРН	1070545001537

Постановлением Администрации городского округа г. Каспийск от 10.03.2015г. №279 ООО «Каспий Тепло Сервис» (далее ООО) определено единой теплоснабжающей организацией (ЕТО) для централизованной системы теплоснабжения городского округа г. Каспийск.

- Виды регулируемой деятельности - производство и передача тепловой энергии;
- Оказываемые услуги – теплоснабжение;
- Количество объектов теплоснабжения, (ед.) – 14;
- Количество ЦТП, (ед.) – 2;
- Используемый теплоноситель – горячая вода;
- Используемое топливо при производстве тепловой энергии – природный газ;
- Температурный график теплоснабжения – 95/70°С;
- Температурный график горячего водоснабжения – 70/55°С;
- Количество основных котлов, (ед.) – 33;
- Количество резервных котлов, (ед.) – 3;
- Суммарная производительность котлов, (Гкал/час) – 97,28;
- Суммарная подключенная нагрузка, (Гкал/час) – 82,13;
- Коэффициент использования мощности котлов, (%) – 90,65;
- Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении – 39,02 км.
- Протяженность сетей ГВС – 3,287 в однострубном измерении
- Способ прокладки трубопроводов – воздушный, бесканальный и в каналах.

Расчет тарифа на 2025 год.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии.

При определении выработки и полезного отпуска тепловой энергии ООО за основу принимает фактические данные за предыдущие годы, структуры выработки и полезного отпуска тепловой энергии в разрезе котельных, расчет расхода и затрат: на топливо, на электроэнергию и прочие энергоресурсы, на приобретение холодной воды и теплоносителя на 2025 г., и в качестве обоснования представлен «расчет обоснование на выработку и передачу тепловой энергии» по котельным.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии в 2025 г. по расчету ООО составит:

Выработка	Собственные нужды		Отпуск в сеть	Потери		Полезный отпуск
	Гкал	%		Гкал	%	
304 746	0	0	304 746	21 637	7,1	283 109

В соответствии с п.8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. №760-э, расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

В п.9 вышеуказанным методических указаний прописано - при отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, или при отсутствии ежегодной актуализации указанных данных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их

разработки и утверждения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 10, ст. 1242) расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется органом регулирования в соответствии с Методическими указаниями с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

По городскому округу «город Каспийск» до 2030 года утверждена схема теплоснабжения.

Вместе с тем, схема теплоснабжения МО «г. Каспийск» на 2025 г. не актуализирована, в связи с чем эксперты полезный отпуск тепловой энергии указанным ООО на 2025 год рассчитывают исходя из динамики за 3 предыдущих периода регулирования (2021-2023 гг.) в следующем объеме (перерегулируемые объекты исключены).

Расчет динамики полезного отпуска		
год	Полезный отпуск	%
2021	241 140,22	100
2022	237 359,89	0,98
2023	237 858,83	1,00
2025	236 234,92	0,99317

Потери в сетях эксперты сохраняют на уровне плана 2024 года в размере 7,14 % или 18 313,57 Гкал.

Выработка	собственные нужды		отпуск в сеть	потери в сети		полезный отпуск
Гкал	Гкал	%	Гкал	Гкал	%	Гкал
254 399,01	0,0	0	254 399,01	18 313,57	7,14	236 234,92

В связи с тем, что ООО не представило схему распределения тепловой энергии по полугодиям, эксперты предлагают распределение выработки и полезного отпуска тепловой энергии сохранить на уровне плана 2024 года. (1 пол. – 52,72 % и 2 пол. – 47,28%).

Выработка

1-е полугодие – 134 119,16 Гкал (52,72%)

2-е полугодие – 120 279,85 Гкал (47,28 %).

Полезный отпуск

1-е полугодие – 124 543,05 Гкал (52,72%)

2-е полугодие – 111 691,87 Гкал (47,28%)

Необходимая валовая выручка

В целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 «Основ ценообразования» орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый i -й год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования (далее в настоящей главе - скорректированная плановая НВВ), $HBB_i^{СК}$, по формуле 20 п.49 Методических указаний:

$$HBB_i^{СК} = OP_i^{СК} + NP_i^{СК} + PЭ_i^{СК} + П_i^{СК} + \Delta Рез_i + РПП_i + \Delta HBB_{i-n}^k \quad (\text{тыс. руб.}) \quad (20) \text{ где:}$$

$OP_i^{СК}$ - скорректированные операционные (подконтрольные) расходы в 2025-м году, определяемые в целях корректировки долгосрочного тарифа с применением уточненных значений индекса потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации и индекса изменения количества активов, **59 853,11 тыс. руб.;**

$NP_i^{СК}$ - скорректированные неподконтрольные расходы в 2025-м году, **20 366,66 тыс. руб.;**

$PЭ_i^{СК}$ - скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, **334 936,91 тыс. руб.;**

$П_i^{СК}$ - скорректированная нормативная прибыль,

$РПП_i$ - расчетная предпринимательская прибыль, регулируемой организации **6 664,48 тыс. руб.**

ΔHBB_{i-n}^k - корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования, учтенная в соответствии с пунктом 12 настоящих Методических указаний, - **40 978,32 тыс. руб.**

Расходы на топливо (газ природный)

Организацией заявлены затраты на топливо в размере **282 192,81 тыс. руб.** при объеме топлива – **43 295,48 тыс. м³** и удельной норме расхода условного топлива – **160,54 кг у. т./Гкал.**

В качестве обоснования заявленных расходов организацией представлены расчет расходов на приобретение топлива с указанием расчетных объемов потребления, копии договоров на поставку газа. Поставщиками природного газа являются ООО «Каспийгазсервис» и ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала».

Котельные	Расход натур. Топлива, тыс. м ³	Уд. норма расхода усл. топл. кг у.т./Гкал	Калор. Коэф-т	Сред. Цена на газ, руб./тыс.м ³ .	Затраты на газ
ООО	43 295,48	160,54	1,13	6 308,4	273 125,38

Цена на топливо на 2025 год принята ООО согласно счета за январь 2023 г.: 6 239,50 руб. (без НДС), с учетом прогнозного повышения с 1 июля 2025 г. на 3 % и цена на газ будет составлять по расчетам ООО 6 426,68 руб./1000м³ в первом полугодии и 6 619,48 руб./1000м³ во втором полугодии.

По расчетам экспертов затраты на топливо в 2025 г. составят **281 867,07 тыс. руб.** Расход газа в 2025 г. эксперты предлагают принять в объеме **35 728,47 тыс. м³** определив расход на основании объемов выработки тепловой энергии по точкам подключения, т.е. по каждой котельной.

В соответствии с предписанием ФАС России от 20.05.2024 г. № СП/42716/24, при расчете затрат на топливо применяется фактический коэффициент калорийности газа, сложившийся за последний отчетный период регулирования. Фактический коэффициент калорийности газа за 2023 год составил 1,1431

Объем газа эксперты предлагают учесть в объеме 35 728,47 тыс. м³. (254 399,01 *160,54 /1,1431)

Расчеты расхода топлива и затрат на приобретение топлива приведены в таблицах.

Основные показатели для расчета расхода топлива (таблица 1).

При определении плановых значений расходов на топливо эксперты руководствовались п. 28 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения».

По объему потребления газа котельные ООО относятся к 3-й, 4-й, 5-й и 6-й группе.

3-я группа – 13 504,20 тыс. м³.

4-я группа – 20 498,61 тыс. м³.

5-я группа – 1 350,09 тыс. м³.

6-я группа – 149,17 тыс. м³.

Цена на газ

На основании Приказа ФАС России от 28.11.2023 г. № 910/23, с 01.07.2024 г. *оптовая цена* на газ по Республике Дагестан составляет 6 531,0 руб./1000м³, а с 01.07.2025 г. – 7 922,0 руб./1000м³ (без учета НДС) при объемной теплоте сгорания 7900 ккал/м³

При фактической объемной теплоте сгорания 8002,04 ккал/м³ оптовая цена на газ составит:

1 полугодие 6 615,36 руб./ тыс. м³

2 полугодие 8 024,32 руб./тыс. м³

На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022 г. № 775/22, размер платы за *снабженческо-сбытовые услуги* в 2025 году для следующих групп составит:

3-я группа – 174,25 руб./1000м³;

4-я группа – 194,89 руб./1000м³;

5-я группа – 216,67 руб./1000м³;

6-я группа – 238,45 руб./1000м³;

На основании Приказа ФАС России от 16.11.2022 г. №828/22 тарифы на услуги *по транспортировке газа* по газораспределительным сетям ООО «Дагестангазсервис» в 1 полугодии 2025 года составят:

3-я группа – 326,31 руб./1000м3;

4-я группа – 448,60 руб./1000м3;

5-я группа – 530,22 руб./1000м3;

6-я группа – 652,58 руб./1000м3;

Во 2-м полугодии составят:

3-я группа – 339,36 руб./1000м3;

4-я группа – 466,54 руб./1000м3;

5-я группа – 551,42 руб./1000м3;

6-я группа – 678,68 руб./1000м3;

Конечная цена на газ в 2025 году составит (оптовая цена + пессу + ГРО)

таб.1 (без НДС)

Группа а потре б.	ед. изм.	оптовая цена на газ		размер платы за снабженческо- сбытовые услуги		тариф на услуги по транспортировке газа		Конечная цена составит (опт.цена + пессу + трансп.)	
		1 пол.	2 пол.	1 пол.	2 пол.	1 пол.	2 пол.	1 пол.	2 пол.
3я групп а	руб./тыс. м3	6 615,36	8 024,32	174,25	174,25	326,31	339,36	7 115,92	8 537,93
4я групп а	руб./тыс. м3	6 615,36	8 024,32	194,89	194,89	448,60	466,54	7 258,85	8 685,75
5я групп а	руб./тыс. м3	6 615,36	8 024,32	216,67	216,67	530,22	551,42	7 362,25	8 792,41
6я групп а	руб./тыс. м3	6 615,36	8 024,32	238,45	238,45	652,58	678,68	7 506,39	8 941,45

**В таблице 2 приведен расчет расхода топлива по точкам подключения и
затраты по полугодиям.**

Таб.2

(без НДС)

№ п.п	Котельная	Выработка, Гкал	Уд.расход топлива кг.у.т/Гкал	Эквив-т	Расход натурального топлива, тыс.м3	Группа потреб.	Конечная цена составит (опт.цена + пессу + трансп.), в руб./тыс.м3		Всего затраты по газу, в тыс.руб	
							1 пол.	2 пол.	1 пол. 52,72%	2 пол. 47,28%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Алиферова	96 154,56	160,54	1,1431	13 504,20	3	7 141,13	8 537,93	50 840,67	54 512,89
2	Байрамова	42 072,00	160,54	1,1431	5 908,70	4	7 258,85	8 685,75	22 611,81	24 264,83
3	Абдулмананова	7 743,15	160,54	1,1431	1 087,47	4	7 258,85	8 685,75	4 161,60	4 465,83
4	Ср.общ.школа №10	549,04	160,54	1,1131	77,11	6	7 506,39	8 792,41	305,15	320,54
5	Назарова	38 528,86	160,54	1,1431	5 411,10	4	7 258,85	8 685,75	20 707,53	22 221,34

6	Ср.общ.школа №3	1 612,07	160,54	1,1431	226,40	5	7 362,25	8 792,41	878,76	941,17
7	Кирова	6 046,61	160,54	1,1431	849,20	5	7 362,25	8 792,41	3 296,08	3 530,18
8	А.Султана (аэропортовская)	2 751,48	160,54	1,1431	386,43	5	7 362,25	8 792,41	1 499,86	1 606,39
9	ул. Ханилова	27 066,44	160,54	1,1431	3 801,28	4	7 258,85	8 685,75	14 546,99	15 610,44
10	Л.Чайкина (д/с №7)	513,10	160,54	1,1431	72,06	6	7 506,39	8 941,45	285,17	304,64
11	Ср.общ.школа №8	815,02	160,54	1,1431	114,16	5	7 362,25	8 792,41	444,28	475,83
12	ул.Л. Алиева	30 546,68	160,54	1,1431	4 290,06	4	7 258,85	8 685,75	16 417,47	17 617,65
	Итого:	254 399,01	160,54		35 728,47				135 995,34	145 871,72

Суммарные затраты на топливо в 2025 году по расчетам экспертов составили **281 867,07 тыс. руб.**

Расходы на покупную электроэнергию.

Организацией заявлены затраты на покупку электрической энергии в размере 54 387,33 тыс. руб. при объеме потребления электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии 8 526,79 тыс. кВт.ч и удельной норме расхода 27,98 кВт.ч./Гкал.

В качестве обоснования заявленных расходов организацией представлены расчет расхода электроэнергии, копия договора энергоснабжения от 09.01.2020 г. № 922 с ООО «Каспэнергосбыт» (пролонгирован)

Расход электроэнергии на выработку тепловой энергии рассчитан в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, (утвержденные приказом Мин.ЖКХ РСФСР от 04.09.1978 г. №417, М «Стройиздат»1979 г.)

Согласно п. 27 Расходы на приобретение энергетических ресурсов (за исключением топлива), холодной воды и теплоносителя в *i*-м расчетном периоде регулирования, PP_i , рассчитываются по формуле:

$$PP_i = \sum_{z} V_{i,z} \times ЦР_{i,z}$$

Эксперты предлагают рассчитать расход электроэнергии организации на выработку тепловой энергии, в соответствии с таблицей 7 Приложения 4 к Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными теплоэнергетических предприятий (4-е издание), одобренных протоколом Госстроя России от 12.07.2002г. №5. и установленным электросиловым оборудованием.

**Расход электроэнергии по котельным
на выработку и передачу тепловой энергии**

№ п/п	Котельная	Отпуск в сеть, Гкал	Уд. расход эл.энергии, кВт.ч на Гкал	присоединительная нагрузка, Гкал/час	Электроэнергия, в тыс.кВтч
1	Алферова	96 154,56	25,01	32,67	2 405,29
2	Байрамова	42 072,00	54,82	25,28	2 306,19
3	Абдулманапова	7 743,15	21,56	2,82	166,93
4	ул.Трудовая Ср.общ.школа №10	549,04	41,24	0,43	22,64
5	Назарова СОШ №2	38 528,86	5,58	9,03	214,82
6	ул.Дахадасва Ср.общ.школа №3	1 612,07	120,29	0,86	193,92
7	ул.Кирова	6 046,61	37,27	4,30	225,37
8	А.Султана (аэропортовская)	2 751,48	64,63	1,55	177,83
9	ул.Халилова	27 066,44	20,58	12,04	557,11
10	Л.Чайкина (д/с №7)	513,10	30,58	0,17	15,69
11	Ср.общ.школа №8	815,02	24,75	0,52	20,17
12	ул. А.Алиева	30 546,68	17,19	5,59	525,00
	Итого:	254 399,01	26,85		6 830,97

По расчетам экспертов затраты на электроэнергию в 2025 г. составят в сумме **48 237,12 тыс. руб.** Расход электроэнергии по расчетам экспертов, согласно представленного электросилового оборудования в 2025 г. составит **6 830,97 тыс. кВт.** Удельная норма по организации составила 26,85 кВт.ч./Гкал.

1 полугодие: $6\,830,97 \text{ кВт.} \times 0,5272 = 3\,601,29 \text{ тыс. кВт.}$

2 полугодие: $6\,830,97 \text{ кВт.} \times 0,4728 = 3\,229,68 \text{ тыс. кВт.}$

Котельные ООО относятся по группам напряжения НН и СН2 на основании вышеуказанного договора.

При расчете затрат на электроэнергию эксперты за основу предлагают учесть фактический тариф на последнюю отчетную дату (октябрь 2024 г.) в размере по уровням напряжения НН – 6 363,54 руб./кВт. /ч. и СН2 -6 661,99 руб. кВт. /ч. (без НДС).

Во втором полугодии 2025 г. по прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации рост тарифов на электроэнергию составит 1,146 %. СН2 – $5\,539,25 \times 0,5272 \times 6\,661,99 = 19\,454,98 \text{ тыс. руб.};$

$5\,539,25 \times 0,4728 \times 6\,661,99 \times 1,146 = 19\,994,82 \text{ тыс. руб.}$

НН – $1\,291,72 \times 0,5272 \times 6\,363,54 = 4\,333,53 \text{ тыс. руб.}$

$1\,291,72 \times 0,4728 \times 6\,363,54 \times 1,146 = 4\,453,78 \text{ тыс. руб.}$

Итого затраты на электроэнергию в 2025 году составят **48 237,12 тыс. руб.**

Расходы на холодную воду.

По расчетам ООО объем потребляемой воды на технологические нужды в 2025 году составит **124 549,70 м³**. Затраты при этом составят **5 641,05 тыс. руб.** Удельный расход водопотребления принят ООО на основании фактического расхода, сложившегося в 2023 г. в размере 0,4087 м³. /Гкал. В обоснование представлен Договор холодного водоснабжения и водоотведения № 922 с АО "Единый оператор" от 10.10.2022 г., реестр счетов фактур и счета -фактуры за 2023 год, справка показаний приборов учета хол. воды и акты произведенных услуг за 2023 год.

По расчетам экспертов объем потребляемой воды на технологические нужды в 2025 году составит 102 955,28 м³. Расход водопотребления принят на основании фактического удельного расхода за 2023 год в размере 0,4087 м³/Гкал и плановой выработки на 2025 год в размере 254 399,01 Гкал. $(0,4087 * 254\ 399,01 = 102\ 955,28)$

В соответствии с Приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан № 45-ОД-303/23 тариф на холодную воду для потребителей г. Каспийск в 2025 г. составят 46,94 руб./м³. (без НДС).

Расходы на холодную воду по ООО в 2025 г. составят:

1-полугодие: $102\ 955,28\ \text{м}^3 \times 0,5272 \times 46,94\ \text{руб./м}^3 = 2\ 547,81\ \text{тыс. руб.}$

2-полугодие: $102\ 955,28\ \text{м}^3 \times 0,4728 \times 46,94\ \text{руб./м}^3 = 2\ 284,91\ \text{тыс. руб.}$

Итого расходы на холодную воду в 2025 г. по расчету экспертов составят – 4 832,72 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2025 г. составят:

$$PЭ_i^{СК} = 334\ 936,91\ \text{тыс. руб.}$$

где: 281 867,07 тыс. руб. – затраты на топливо;

48 237,12 тыс. руб. – затраты на электрическую энергию;

4 832,72 тыс. руб. - затраты на холодную воду.

Операционные (подконтрольные) расходы.

Расчет операционных расходов $OP_i^{СК}$ экспертами выполнен в соответствии с Методическими указаниями.

Операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИИЦ_i) \times (1 + K_{\text{зи}} \times ИКА_i) \quad (\text{тыс. руб.}),$$

где:

OP_i - операционные (подконтрольные) расходы в 2024-м году **57 143,50 тыс. руб.**

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

$ИПЦ_i$ - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития РФ на 2025-й год, **5,8 %**.

$K_{„}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

$ИКА$ - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i -й год в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

$$OP_i = 57\,143,50 \times (1 - 1/100) \times (1 + 0,058) \times (1 + 0,75 \times 0) = 59\,853,11 \text{ тыс. руб.}$$

Скорректированные операционные расходы на 2025 г. долгосрочного периода (2024-2028 гг.) регулирования по ООО составят **59 853,11 тыс. руб.**

Фонд оплаты труда на 2025 г. составит в сумме 48 890,36 тыс. руб. Среднемесячная заработная плата составит 22 142,37 руб. Численность рабочего персонала 184 ч.

Неподконтрольные расходы

Расходы на водоотведение

При определении объема сточных вод на расчетный период (2025 г.) КТС указывает фактический расход воды за 2023 г. в объеме 13 867,24 м³. Затраты по расчетам организации составят 656,89 тыс. руб. Цена на услуги водоотведения принята согласно приказа Минэнерго на 2024 г. - 22,33 руб./м³. – на первое полугодие и 23,22 руб./м³ – во втором полугодии.

В обоснование представлен договор №922 холодного водоснабжения и водоотведения от 03.08.2022 г. с АО «Единый оператор».

На расчетный период 2025 г эксперты предлагают объем сточных вод учесть 13,4 % от общего объема потребленной холодной воды на технологические нужды, который составит 13 867,24 тыс. м³. (13,4 % фактический показатель за 2023 год).

В соответствии с Приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан № 45-ОД-302/23 тариф на водоотведение на 2025 год составит 31,69 руб./м³ (без НДС).

$$13\,867,24 \text{ м}^3 * 0,5272 * 31,69 \text{ руб./ м}^3 = 230,07 \text{ тыс. руб.}$$

$$13\,867,24 \text{ м}^3 * 0,4728 * 31,69 \text{ руб./м}^3 = 206,33 \text{ тыс. руб.}$$

Затраты на водоотведение в 2025 году по расчетам экспертов составят **436,41 тыс. руб.**

Отчисления на социальные нужды.

Согласно пп.1, 2 и 3 п. 2. статья 425. НК РФ (часть вторая) отчисления в страховые фонды с 01.01.2024 г. составляют 30,0 процентов от ФОТ в том числе:
- на обязательное пенсионное страхование - 22 процента;

- на обязательное социальное страхование, на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 2,9 процента;
- на обязательное медицинское страхование - 5,1 процента.

Также по представленному, ООО уведомлению, о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2%.

С учетом вышеуказанного отчисления на социальные нужды в 2025 году составят **14 764,89 тыс. руб.** (48 890,36 тыс. руб. * 0,302)

Амортизация основных средств.

При расчете расходов на амортизацию в 2025 г. организация принимает за основу сумму начисленных амортизационных отчислений за 2023 г. в размере **5 453,97 тыс. руб.** В обоснование представлена ведомость амортизационных отчислений за 2023 год.

Экспертами расчет был произведен по представленной амортизационной ведомости с учетом нововведенных основных средств в 2023 году:

- *Теплообменник пластинчатый разборный «Ридан» - 2 шт. по 495,062 тыс. руб.*

- *ЛЛЛ 1.333 Автомат горения 220vSerie 02 БИ-000078 - 42,0 тыс. руб.*

- *Агрегат 2 ЭЦВ 8-25-90 БИ -000080 -87,6 тыс. руб.*

- *Насос КМ 100-80-160 с дв15 квт БИ - 000074 - 105,416 тыс. руб.*

Эксперты рассчитали отчисления с учетом максимального срока полезного использования, установленным Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

Амортизационные отчисления в НВВ 2025 года по расчетам экспертов должны составить **4 977,26 тыс. руб.**

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:

Транспортный налог

По расчетам ООО сумма транспортного налога в 2025 г. составит в сумме 30,73 тыс. руб. В подтверждение представлены справка расчет налоговых отчислений по налогу на транспорт за 2023 год.

Эксперты предлагают в НВВ на 2025 год учесть фактические затраты за 2023 г. для автомобилей, числящихся в амортизационной ведомости ООО в размере 5,8 тыс. руб.

Налог на имущество организаций

ООО заявляет налог на имущество организации за 2025 г. в размере 61,97 тыс. руб. Фактические

показатели за 2023 г по представленной налоговой декларации составили 57,3 тыс. руб.

Эксперты предлагают принять затраты по налогу на имущество исходя из фактических показателей за 2023 год в размере 57,3 тыс. руб.

Госпошлина

В пояснительной записке ООО заявляет затраты на госпошлину в размере 1 063,63 тыс. руб. Обоснования не представлены.

В соответствии с п.п.1,2 ст.110 АПК РФ судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны. Причем расходы на оплату услуг представителя, понесенные лицом, в пользу которого принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом с другого лица, участвующего в деле, в разумных пределах.

Исходя из вышесказанного, эксперты предлагают не учитывать расходы на госпошлину в тарифе на 2025 г.

Страховые платежи

В тарифной заявке на 2025 год ООО указывает расходы на обязательное страхование в размере 67,64 тыс. руб.

Страхование владельцев опасного объекта

ООО заявляет расходы по данной статье на сумму 6,6 тыс. руб. согласно представленного договора № 0222-059 с АО "СОГАЗ" от 04.03.2022 г.

Страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

В обоснование по данным затратам ООО представило договор №310 с АО «СОГАЗ» об организации осуществления обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств от 19 ноября 2021 г. В пп.5.1 указано, что срок действия полиса к договору составляет 1 год. В этой связи, эксперты не учитывают затраты на страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

Эксперты предлагают учесть страхование владельцев опасного объекта в размере **6,6 тыс. руб.**

Услуги по вывозу ТКО.

По представленным ООО материалам затраты на услуги по вывозу ТКО в 2025 году составят 41,98 тыс. руб. Нет обоснований.

Эксперты предлагают затраты по данной статье не учитывать.

Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу.

По представленным ООО материалам плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в 2025 году составят 60,34 тыс. руб. В обоснование представлены расчет суммы платы за выбросы загрязняющих веществ и налоговая декларация за 2023 год с фактической оплатой в размере 50,03 тыс. руб.

Эксперты предлагают затраты на плату за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год учесть на уровне фактической платы за 2023 год в размере 50,03 тыс. руб.

Аренда имущества.

По представленным ООО расчетам сумма арендной платы на 2025 год составляет 15 226,762 тыс. руб. (операционные +неподконтрольные)

В обоснование представлены договора аренды, как с муниципальной собственностью, так и с частной собственностью.

В соответствии с п. 45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень.

При этом, экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора. В случае если договором аренды или договором лизинга предусмотрены расходы регулируемой организации (арендатора, лизингополучателя) на содержание и эксплуатацию полученного в аренду или лизинг имущества, указанные расходы учитываются в составе прочих расходов в экономически обоснованном размере.

Рассмотрев представленные договора, эксперты предлагают в НВВ на 2025 г. расходы на арендную плату учесть в сумме **68,38 тыс. руб.:**

- аренда земли – 40,39 тыс. руб.
- аренда зданий и сооружений – 7,89 тыс. руб.
- аренда транспортных средств – 20,10 тыс. руб.

НР₂₀₂₅ = неподконтрольные расходы составили:
20 366,66 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль

По расчетам ООО расчетная предпринимательская прибыль в 2025 году составит 19 757,60 тыс. руб. 5 % от необходимой валовой выручки.

В соответствии с п. 48(1). Постановления Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 (ред. от 19.10.2018) "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п.2 - 8 и п.33, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль составит: $133\ 289,61 \times 5 / 100 = 6\ 664,48$ тыс. руб.;

Необходимая валовая выручка (НВВ).

Необходимая валовая выручка по расчетам экспертов в 2025 г. составит:

Показатели	2025
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб. ($OP_i^{СК}$)	59 853,11

Неподконтрольные расходы, тыс. руб. ($НР_i^{СК}$)	20 366,66
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб. ($РЭ_i^{СК}$)	334 936,91
фактическая необходимая валовая выручка, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных ($\Delta НВВ_{i-2}^k$)	- 40 978,32
ЭОР согласно п.43, приложения 5.5 МУ 760-Э	3 569,17
ИПЦ 2024	7,2 %
ИПЦ 2025	5,8 %
Расчетная предпринимательская прибыль (РПП)	6 664,48
НВВ 2025	384 412,01
Полезный отпуск, Гкал	236 234,92

ООО заявляет необходимую валовую выручку на 2025 год в размере 713 900,21 тыс. руб. Тариф на тепловую энергию на 2025 год ООО просит принять в размере 2 342,60 руб./Гкал (без НДС).

Предлагается установить тариф на тепловую энергию на 2025 год, поставляемую ООО «Каспийтеплосервис» потребителям г. Каспийск в следующем размере:

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ, тыс. руб.	Тариф, Руб./Гкал.	Рост, %
с 01.01.2025 г.	124 543,05	185 433,83	1 488,91	100,00
с 01.07.2025 г.	111 691,87	198 978,17	1 781,49	119,65
2025 год	236 234,92	384 412,01		

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Корректировать тариф на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг. на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Каспий Тепло Сервис» и поставляемую потребителям г. Каспийска, и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 13 декабря 2023 года г. № 45-ОД-258/23 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Каспий Тепло Сервис» и поставляемую потребителям г. Каспийска» следующие изменения:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вола	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения									
ООО «Каспий Тепло Сервис»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2024 года	1202,00	-	-	-	-	-	
		по 30 июня 2024 года							
		с 1 июля 2024 года	1488,91	-	-	-	-	-	
		по 31 декабря 2024 года							
		с 1 января 2025 года	1488,91	-	-	-	-	-	
		по 30 июня 2025 года							
		с 1 июля 2025 года	1781,49	-	-	-	-	-	
		по 31 декабря 2025 года							
		с 1 января 2026 года	1781,49	-	-	-	-	-	
		по 30 июня 2026 года							
		с 1 июля 2026 года	2013,69	-	-	-	-	-	
		по 31 декабря 2026 года							
		с 1 января 2027 года	2013,69	-	-	-	-	-	
		по 30 июня 2027 года							
с 1 июля 2027 года	2078,48	-	-	-	-	-			
по 31 декабря 2027 года									
с 1 января 2028 года	2078,48	-	-	-	-	-			
по 30 июня 2028 года									
с 1 июля 2028 года	2289,92								
по 31 декабря 2028 года									
Население (тарифы указываются с учетом НДС) *									
ООО «Каспий Тепло Сервис»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2024 года	1442,40	-	-	-	-	-	
		по 30 июня 2024 года							
		с 1 июля 2024 года	1786,69	-	-	-	-	-	
		по 31 декабря 2024 года							
		с 1 января 2025 года	1786,69	-	-	-	-	-	
		по 30 июня 2025 года							
		с 1 июля 2025 года	2137,78	-	-	-	-	-	
		по 31 декабря 2025 года							
		с 1 января 2026 года	2137,79	-	-	-	-	-	
		по 30 июня 2026 года							
с 1 июля 2026 года	2416,43	-	-	-	-	-			
по 31 декабря 2026 года									
с 1 января 2027 года	2416,43	-	-	-	-	-			
по 30 июня 2027 года									

		с 1 июля 2027 года	2494,17	-	-	-	-	-
		по 31 декабря 2027 года						
		с 1 января 2028 года	2494,17	-	-	-	-	-
		по 30 июня 2028 года						
		с 1 июля 2028 года	2747,90					
		по 31 декабря 2028 года						

По вопросу № 3 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Гаджимурадову М.Ч. с экспертным заключением об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными Казенного предприятия Республики Дагестан «Объединение котельного хозяйства объектов здравоохранения» на 2025 г. долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.

Основание экспертизы

На основании обращения Казенного предприятия Республики Дагестан «Объединение котельного хозяйства объектов здравоохранения» приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 28.05.2024 г. №45-ОД-57/24 открыто дело №2024/18-г об установлении(корректировке) тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными КПРД «ОКХОЗ» и поставляемую потребителям Республики Дагестан (лечебным учреждениям) на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. N190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. N1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. №760-э;
- Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г.№33н с изменениями от 08.11.2010г.;
- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №32н с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022 г. №82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»;
- Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2024 год и на период 2022-2025 гг. (далее прогноз социально экономического развития).
- Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены:

- анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат;

- анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

В соответствии со ст.19.7.1 КоАП (ФЗ от 30.12.2001 г. №195-ФЗ) организация несёт ответственность за достоверность представленных материалов.

Основные методологические положения по формированию необходимой валовой выручки для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов

При проведении экспертизы применен метод индексации установленных тарифов на долгосрочный период 2024-2028 гг. При этом, расходы базового (2024г.) определены методом экономически обоснованных расходов.

В соответствии с п.33 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э (далее - Методические указания), при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определяется на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и не изменяются:

- 1) базовый уровень операционных расходов.

- 2) индекс эффективности операционных расходов, устанавливаемый органом регулирования для каждой регулируемой организации с учетом утвержденной для нее инвестиционной программы. Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере от 1 до 5 процентов.

- 3) нормативный уровень прибыли, устанавливаемый органом регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования.

- 4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности - если в отношении регулируемой организации утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

- 5) динамика изменения расходов на топливо, устанавливаемая в целях перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу, - если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период.

В соответствии с п.34 Методических указаний, на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

- 1) индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются

значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз;

2) размер активов:

в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям;

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии;

3) неподконтрольные расходы;

стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования утвержденной инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения;

5) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемые органом регулирования в соответствии с пунктами 8 и 9 Методических указаний;

6) стоимость покупки единицы энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды, теплоносителя, определяемая в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

Также на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются в соответствии с п. 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматриваются, если иное не предусмотрено п.50 Методических указаний:

объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

объем потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в сопоставимых условиях.

Краткая характеристика предприятия

Наименование организации	КП РД «ОКХОЗ»
Организационно-правовая форма	Казенное предприятие
Юридический адрес	367000, Дагестан, г.Махачкала, пр. Акушинского, 7-я линия, 2 «а»
ОКАТО	82401370000
КПП	057301001
ОКПО	01972188
ИНН	0570003074
ОКОГУ	23340
ОКВЭД	75.11.21

Казенное предприятие Республики Дагестан «Объединение котельного хозяйства объектов здравоохранения» (далее КПРД) создано на основании постановления Правительства Республики Дагестан от 19.05.2010 г. №152. В целях безопасной и эффективной эксплуатации котельного оборудования и тепловых сетей объектов здравоохранения. КПРД находится в ведении Министерства здравоохранения Республики Дагестан. Объединение котельного

хозяйства Минздрава РД имеет лицензию на эксплуатацию взрывоопасных объектов, вырабатывает тепло и горячую воду для государственных учреждений здравоохранения.

На балансе КПрД числится 12 котельных, расположенных на базе государственных учреждений здравоохранения

Количество участков тепловых сетей – 12.

Удаленность участков от базы (котельных) – 200-500м.

Расчетная температура наружного воздуха – 14 °С.

Разность геодезических отметок – 40м.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности КПрД «ОКХОЗ» за 2022 год.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности КПрД «ОКХОЗ» за 2022 г. выполнен на основе следующих форм статистической и бухгалтерской отчетности:

- Бухгалтерский баланс за 2022 год.
- Налоговые декларации за отчетный период.
- ф.№П-3 «Сведения о финансовом состоянии предприятия».
- ф.№П-4 «Сведения о численности, зар.плате и движении работников».
- ф.№22-ЖКХ «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы».
- ф.№46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии».
- ф.№1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией».
- ф.№1-предприятие «Основные сведения о деятельности организации за год».

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии.

Снижение выработки и полезного отпуска тепловой энергии в 2022 году КПрД объясняет исключением из тарифа объемов поставки ТЭ по котельной ДРКБ, поскольку в соответствии п.5(5) Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» по этой больнице поставка тепловой энергии производится по соглашению сторон.

В обоснование фактических показателей КПрД представило формы статистической отчетности за 2022 год: №46-ТЭ, 1-ТЕП и 22 ЖКХ(сводная). Вся отпущенная тепловая энергия реализована лечебным учреждениям г. Махачкалы.

Показатель	План 2022	Факт 2022	Отклонение
Выработка, Гкал	14 444,23	3 369,23	-11 075
Расходы на собственные нужды, Гкал	0	0	0
Отпуск в сеть, Гкал	14 205,9	3 369,23	-10 836,67
Потери в сети, Гкал	238,33	0	238,33
Потери,%	1,65	0	
Полезный отпуск(реализация), Гкал	14 205,9	3 369,23	- 10 836,67

Фактически необходимая валовая выручка за 2022 г.

Согласно п. 52 Основ ценообразования №1075, Орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с методическими указаниями № 760-э с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров,

учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования. Корректировка осуществляется в соответствии с формулой корректировки необходимой валовой выручки, установленной в методических указаниях №760-э и включающей в том числе показатель отклонения объема товаров (услуг), реализуемых в ходе осуществления регулируемой деятельности, от объема, учтенного при установлении тарифов для регулируемой организации.

Согласно п. 52. Методических указаний №760-э Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^\phi - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \quad (22)$$

где:

НВВ_{i-2}^ϕ - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 Методических указаний, **3 851,07 тыс. руб.**

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей, **3 394,03 тыс. руб.**

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = 3\ 851,07 - 3\ 394,03 = 457,04 \text{ тыс. руб.}$$

В соответствии с п.55 Методических указаний №760-э необходимая валовая выручка, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, НВВ_{i-2}^ϕ , рассчитывается с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле:

$$\text{НВВ}_{i-2}^\phi = \text{ОР}_{i-2}^\phi + \text{НР}_{i-2}^\phi + \text{РЭ}_{i-2}^\phi + \text{П}_{i-2}^\phi + \Delta \text{Рез}_{i-2} + \text{РПП}_{i-2} + \Delta \text{НВВ}_{i-n}^k + \Delta \text{КИП}_{i-2} - \Delta \text{КНК}_{i-2} + \Delta \text{КЭЭ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \quad (26)$$

где:

ОР_{i-2}^ϕ - фактические операционные расходы года (2022 г), определенные в соответствии с пунктом 56 Методических указаний **1 312,02 тыс. руб.;**

$НР_{i-2}^{\phi}$ - фактические неподконтрольные расходы в (2020)-м году, которые определяются на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования, тыс. руб. В данную величину включаются расходы, связанные с изменениями требований законодательства, изменениями состава активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности (без учета расходов, учтенных при определении операционных расходов), и другими изменениями величины неподконтрольных расходов, **546,03 тыс. руб.;**

$РЭ_{2022}^{\phi}$ - расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в (2022)-м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний, **1 873,78 тыс. руб.;**

$П_{i-2}^{\phi}$ - фактическая нормативная прибыль года (i-2), тыс. руб.;

$РПП_{i-2}$ - расчетная предпринимательская прибыль, учтенная при установлении тарифов на (i-2)-й год, тыс. руб.;

$\Delta НВВ_{i-n}^k$ - корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования с учетом пункта 12 Методических указаний (за исключением соответствующих сумм, учтенных при формировании показателя $\Delta Рез$), **119,24 тыс. руб.;**

$$НВВ_{i-2}^{\phi} = 1\,312,02 + 546,03 + 1\,873,78 + 119,24 = 3\,851,07 \text{ тыс. руб.}$$

В соответствии с формулой (28) пункта 55 Методических указаний № 760-э расходы на приобретение энергетических ресурсов, определяемые на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, определяются по формуле:

$$РЭ_{2022}^{\phi} = РТ_{2022}^{\phi} + РР_{2022}^{\phi}$$

где:

$РТ_{2022}^{\phi}$ - расходы на топливо при производстве тепловой энергии в k-м виде теплоносителя в 2022-м году, определяемые исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), **1 757,68 тыс. руб.;**

$РР_{2022}^{\phi}$ - расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе потерь тепловой энергии, холодной воды, теплоносителя в 2020-м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30), **197,52 тыс. руб.**

$$PЭ^{\phi}_{2022} = 1\,757,68 + 197,52 = 1\,873,78 \text{ тыс. руб.}$$

$PЭ^{\phi}_{i-2}$

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов -
Топливо на технологические нужды.**

Показатели	План 2022	Факт 2022	Отклонение
Отпуск в сеть (отпуск с коллекторов), Гкал.	14 205,9	3 369,23	-10 836,67
Расход натурального топлива, тыс. куб. м.	1214,87	458,39	776,48
Удельная норма расхода нат. топлива, куб. м./Гкал.	84,11	133,81	49,7
Переводной коэффициент	1,1285	1,1285	
Расход условного топлива т.у.т.	1 370,98	517,30	-874,14
Удельная норма расхода условного топлива, кг.у.т./Гкал	94,92	151,00	56,08
Средняя конечная цена на усл. топливо руб./т.у.т.	5 018,67	5 405,38	386,71
Средняя конечная цена на газ, руб./тыс. куб.м.	5663,57	6 100,04	436,47
Расходы на топливо, тыс. руб.	6 880,50	2 796,20	-4 084,3

Снижение затрат по топливу в 2022 году КП РД объясняет исключением из тарифа расходов на топливо по котельной ДРКБ, поскольку в соответствии п.5(5) Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» по этой больнице поставка тепловой энергии производится соглашением сторон. В подтверждении фактических затрат за 2022 г. КП РД представило счета - фактуры, статистическую отчетность за 2022 год и договор поставки газа.

Расчет газа по методике:

В соответствии с четвертым абзацем п. 56 Методических указаний определяется фактическая сумма на приобретение энергетических ресурсов –газа:

$$PТ_{i,k}^{\phi} = b_{i,k} \times Q_{i,k}^{кф} \times ЦТ_i^{\phi} \times 10^{-3}$$

Где:

$b_{i,k}$ - удельный расход условного топлива, учтенный при установлении тарифов на 2022- год, **94,92 кг у.т./Гкал;**

$Q_i^{кф}$ - фактический объем отпуска тепловой энергии в k-м виде теплоносителя, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022-м году, **3, 425 тыс. Гкал;**

$ЦТ_i^{\phi}$ - фактическая цена на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение **5 405,38 руб./т.у.т.**

Фактическая сумма на приобретение топлива по формуле за 2022 год составила – 1 757,68 тыс. руб.

По представленным счетам – фактурам за отчетный 2022 год затраты составили 2 796,20 тыс. руб.

В фактическом НВВ за 2022 год эксперты принимают затраты, сложившиеся по методическим указаниям в размере 1 757,68 тыс. руб.

Затраты на электроэнергию.

Показатели по потреблению и затратам на э/энергию за 2022 год.

Показатели	План 2022	Факт 2022	Документальное обоснование
------------	-----------	-----------	----------------------------

Отпуск в сеть, Гкал.	14 205,9	3 369,23	22 ЖКХ
Объем электроэнергии, тыс. кВт.	398,47	177,05	счета - фактуры на э/э
Удельная норма расхода электроэнергии кВт. ч./Гкал.	27,67	52,54	
Тариф на электроэнергию, руб./кВт. ч.	4,77	4,69	счета - фактуры на э/э,
Затраты на покупную электроэнергию, тыс. руб.	1 899,74	830,94	счета-фактуры, пояснительная и смета к анализу

Расчет электроэнергии по методике:

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе потерь тепловой энергии, холодной воды, теплоносителя в 2021 году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, рассчитываются по формуле (30) пункта 56 Методических указаний № 760-э:

$$PP_i^\phi = \sum_z V_{i,z} \times \frac{Q_i^{ПО\phi}}{Q_i^{ПО}} \times ЦР_{i,z}^\phi \quad (\text{тыс. руб.})$$

Где:

$V_{i,z}$ - объем потребления z-го энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя, учтенный при установлении тарифов в 2022 году, **104,30 тыс. кВт.ч.**(по двум котельным).

$Q_i^{ПО\phi}$ - фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в 2022 году, **3,369 тыс. Гкал;**

$Q_i^{ПО}$ - объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на 2022 год, **14,205 тыс. Гкал;**

$ЦР_{i,z}^\phi$ - фактическая стоимость покупки единицы z-го энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя в i-м году **4,69 руб./кВт. /ч.**

$$104,30 \times (3,369 / 14,205) \times 4,69 = \mathbf{116,10 \text{ тыс. руб.}}$$

По представленным счета-фактурам затраты на электроэнергию за 2022 год составили 830,94 тыс. руб.

Эксперты предлагают в фактическом НВВ за 2022 год учесть затраты, сложившиеся по методическим указаниям в размере **116,10 тыс. руб.**

Операционные расходы- OP_{i-2}^ϕ

Согласно формуле (27) пункта 56 Методических указаний №760, операционные расходы, определяемые на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, фактическая суммарная экономия от снижения операционных расходов определяются по формулам:

$$OP_i^{\phi} = OP_{i0} \times \prod_{j=i0+1}^i \left[\left(1 - \frac{ИОР}{100\%} \right) \times \left(1 + ИПЦ_j^{\phi} \right) \times \left(1 + K_{эл} \times ИКА_j^{\phi} \right) \right]$$

где:

$i0$ - первый год текущего долгосрочного периода регулирования;

OP_{i0} - базовый уровень операционных расходов, установленный на долгосрочный период регулирования в соответствии с пунктом 37 Методических указаний, **3 844,63 тыс. руб.;**

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах, **1%.**

$ИПЦ_j^{\phi}$, $ИПЦ_i$ - соответственно фактический и прогнозный индексы изменения потребительских цен в 2020-м и в 2021-м году **3,4 %** и **6,7%** и в 2022-м году **-13,8%**

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности;

$ИКА_i^{\phi}$ - фактический индекс изменения количества активов в i -м году составил **0**

Операционные расходы по факту в 2022 г. составили:

$$OP_i^{\phi} = 1\,312,02 \text{ тыс. руб.}$$

ФОТ в фактическом НВВ за 2022 год составил 1 053,68 тыс. руб. Средняя заработная плата составила 14 634 руб., при численности работников 6 человек.

Неподконтрольные расходы $НР_{i-2}^{\phi}$

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду

При расчете тарифа на 2022 год затраты по данной статье были учтены на сумму 4,55 тыс. руб. В представленной смете затрат за 2022 год КП РД указывает сумму 4,92 тыс. руб. В обоснование представлены ежеквартальные платежи и расчет затрат по всем котельным.

Расходы на страхование производственных объектов

При расчете тарифа на 2022 год затраты по данной статье не были учтены. Сумму фактических затрат ООО указывает в размере 50,0 тыс. руб. В обоснование представлен договор с ООО «ГАРАНТСПАС» №т СТ 121 ЧС 21 от 01.02.2022 год.

Расходы на страхование производственных объектов (ОСАГО).

При расчете тарифа на 2022 год затраты по данной статье не были учтены. Сумму фактических затрат ООО указывает в размере 25,0 тыс. руб. В обоснование представлены страховые полисы от САО «ВСК» на сумму 25,0 тыс. руб.

Эксперты принимают затраты по данной статье в размере 25,0 тыс. руб.

Налог на имущество

При расчете тарифа на 2022 год налог на имущество был учтен в размере 247,8 тыс. руб.

В представленной смете анализа КП РД указывает сумму налога на имущество в размере 147,9 тыс. руб.

Расходы на обязательное страхование от несчастных случаев

Федеральным законом от 24.07.1998 №125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» предусмотрено, что страховой взнос – это обязательный платеж по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, который рассчитывается исходя из страхового тарифа, скидки (надбавки) к страховому тарифу, который страхователь обязан внести в Фонд социального страхования РФ.

На основании вышеизложенного расходы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний по факту должны составить в сумме **2,11 тыс. руб.** ($1053,68 \times 0,2\% / 100$).

Отчисления на социальные нужды

Согласно пп.1, 2 и 3. п 2. статья 425. НК РФ (часть вторая) отчисления в страховые фонды составляют 30,0 процентов от ФОТ. в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22 процента;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 2,9 процента;
- на обязательное медицинское страхование - 5,1 процента.

Скорректированный фактический фонд оплаты труда за 2022 год эксперты предлагают учесть в сумме 1 053,68 тыс. руб. согласно п.56 Методических указаний № 760-э.

Таким образом фактические отчисления за 2022 год составили 316,10 тыс. руб. ($1\ 053,68 \times 30\%$)

В представленных КП РД материалах фактические затраты указаны в сумме 1 157,31 тыс. руб.

Амортизация основных средств

При расчете тарифа на 2022 год затраты по данной статье не были учтены. Фактические затраты КП РД указывает в смете расходов в размере 739,7 тыс. руб. В обоснование не представлена ведомость амортизации ОС за 2022 год.

КП РД «ОКХОЗ» находится в ведении Министерства здравоохранения РД. Котельные расположены на базе государственных учреждений здравоохранения.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 256 НК РФ имущество, приобретенное (созданное) за счет бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит начислению амортизации.

Фактические неподконтрольные расходы КПрД ОКХОЗ за 2022 год			
Наименование статей	План 2022	Факт 2022	Примечание
Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду	4,50	4,92	налоговая декларация за 2022 1р. среди отдельно по котельным
Расходы на обязательное страхование от несчастных случаев	6,67	2,11	0,02 % от ФОТ
Налог на транспорт		0,00	налоговая декларация
Налог на имущество	247,8	147,9	налоговая декларация
Страхование гражданской ответственности владельцев опасного объекта	0,00	50,0	договор №ст121чс21 от 01.02.2022 г.с ООО Гарант Спас", не представлены акты выполненных работ по данному договору.
ОСН	1000,27	316,10	0,30% от ФОТ
ОСАГО	0,0	25,0	Страховые полисы на 2022-2023 г
Амортизация ОС	0,00	0,00	согласно статье 256 НК РФ п2 подпункт 3 имущество за счет бюджетных средств целевого финансирования не подлежит амортизации
итого	1259,24	546,03	

$$НР_{i-2}^{\phi} = 546,03 \text{ тыс. руб.}$$

Расчет тарифа на 2025 год.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии

Полезный отпуск для расчета тарифа на 2025 год предложен КП РД «ОКХОЗ» в соответствии с заключенными договорами по поставке тепловой энергии с лечебными учреждениями на 2025 год и составляет 3 330,4 Гкал; из них:

- котельная Минздрава РД г. Махачкала (РМИАЦ) -784,6 Гкал.

-котельная Республиканской клинической больницы скорой медицинской помощи – 2545,77 Гкал.

Потери тепловой энергии по тепловым сетям КП РД принимает 0 %.

При определении тарифа на 2025 год эксперты предлагают принять объем полезного отпуска тепловой энергии на уровне фактического объема, сложившегося за 2023 года в количестве 4 130,27 Гкал. Потери эксперты предлагают сохранить в размере 69,29 Гкал. (1,65%). Выработка по расчетам экспертов составит 4 199,56 Гкал.

Эксперты предлагают полезный отпуск тепловой энергии на 2025 год распределить по полугодиям на уровне плановых показателей 2024 года:

Полезный отпуск – 4 199,56 тыс. руб.

1 полугодие – 2 132,87 Гкал (51,64%);

2 полугодие – 1 997,40 Гкал (48,36%).

Расходы на топливо

По заявке КИРД затраты на топливо в 2025 году составят 3 366,7 тыс. руб., при расходе газа 464,1 тыс. м³. Средняя цена за газ составит по расчетам организации 7 254,26 руб. / тыс. м³.

В обоснование представлены:

- копия договора поставки газа № 12-00/00-0011/23-27Д с ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала» от 15.11.2022 г.

- расчет среднего удельного расхода условного топлива для выработки 1 Гкал теплоты по котельным в размере 157,74 кг.у.т./Гкал. (по котельной РМИАЦ-158,60 кг.у.т. и по РКБ – 156,87 кг.у.т./Гкал.

- расчет расхода газа на 2025 год в разбивке по котельным;

-сводная таблица с фактическим расходом газа и сложившейся фактической ценой на газ в 2023 году.

Эксперты предлагают в расчетах расхода топлива на 2025 год удельную норму расхода условного топлива сохранить на уровне плана – 94,92 кг у.т./Гкал, коэффициент калорийности газа на 2025 год эксперты предлагают принять на уровне фактического за 2023 год - 1,19.

По расчетам экспертов затраты в 2025 году составят в сумме **2 691,37 тыс. руб.**

Расход на топливо в 2025 году составит – **335,62 тыс. м³.**

Расчет расхода газа:

$4\,199,56 \text{ Гкал} \times 94,92 \text{ кг у.т./Гкал} / 1,19 / 1000 = 335,62 \text{ тыс. м}^3$.

По объему потребления газа котельные КИРД относятся к 5-й группе.

Затраты на приобретение топлива:

Цена на газ

На основании Приказа ФАС России от 28.11.2023 г. № 910/23, с 01.07.2024 г. *оптовая цена* на газ по Республике Дагестан составляет 6 531,0 руб./1000м³, а с 01.07.2025 г. – 7 922,0 руб./1000м³ (без учета НДС) при объемной теплоте сгорания 7900 ккал/м³

При фактической объемной теплоте сгорания 8 313,95 ккал/м³ оптовая цена на газ составит:

1 полугодие 6 873,21 руб./ тыс. м³

2 полугодие 8 337,10 руб./тыс. м³

На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022 г. № 775/22, размер платы за *снабженческо-сбытовые услуги* в 2025 году для следующих групп составит:

5-я группа – 216,67 руб./1000м³;

На основании Приказа ФАС России от 16.11.2022 г. №828/22 тарифы на услуги по *транспортировке газа* по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Махачкала» составят:

1 полугодие: 5-я группа – 213,94 руб./1000м³;

2 полугодие: 5-я группа – 228,92 руб./1000м³;

Конечная цена на газ в 2025 году для 5 группы составит (оптовая цена + НДСУ + транспортировка) без НДС

1 полугодие: 7 303,82 руб./1000м³;

2 полугодие: 8 782,69 руб./1000м³.

Итого затраты на топливо в 2025 году по расчетам экспертов составят **2 691,37 тыс. руб.**

1-е полугодие: $335,62 \text{ м}^3 * 0,5164 * 7\,303,82 \text{ руб./1000м}^3 = 1\,265,87 \text{ тыс. руб.}$

2-е полугодие: $335,62 \text{ м}^3 * 0,4836 * 8\,782,69 \text{ руб./1000м}^3 = 1\,425,50 \text{ тыс. руб.}$

Расходы на покупную электрическую энергию

По представленным ОКХОЗ расчетам расход электрической энергии составит в количестве 161,526 тыс. кВт.ч. Тариф на электроэнергию КП РД принимает— 5,84 руб./кВтч. Затраты по расчетам организации составят 961,84 тыс. руб.

В обоснование представлена копия договора № 1038112600349 с ПАО «Россети Северный Кавказ» от 10.01.2022 г.

Эксперты произвели расчёт объема электрической энергии для расчета экономически обоснованного уровня расходов регулируемой организации на приобретаемую электрическую энергию для производственных нужд определяемый Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325.

Для определения расхода электроэнергии была запрошена информация об электросиловом оборудовании, находящегося у предприятия на праве собственности или на ином законном основании.

По расчёту экспертов объём электроэнергии на технологические нужды составит **104,29 тыс. кВт ч.** в том числе: на электроэнергию насосных агрегатов 81,59 тыс.кВт ч; на освещение котельных 4,38 тыс.кВт ч; на привод электродвигателей тягодутьевых машин 18,32 тыс.кВт ч. Затраты на приобретение электроэнергии составили **718,87 тыс. руб.**

Необходимая (потребная) мощность, кВт, на валу электродвигателя насоса вычисляется по формуле:

$$\mathcal{E}_{\text{дв}} = [(G_p * H_p * \rho_0) / (3600 * \eta_{\text{тап}} * \eta_{\text{тапр}})] * 100$$

Где:

G_p - расчетный расход теплоносителя, перекачиваемого насосом, м³/ч;

H_p - напор, м, развиваемый насосом при расчетном расходе теплоносителя;

ρ_0 - плотность теплоносителя при его средней температуре за каждый период работы насосного агрегата, кг/м³;

$\eta_{\text{та насос}}$ - КПД насоса %;

$\eta_{\text{та трансмиссии}}$ - КПД трансмиссии, %.

Затраты электроэнергии насосного агрегата, кВт.ч, определяются по формуле:

$$\mathcal{E}_{\text{нас}} = [\mathcal{E}_{\text{дв}} * n_{\text{нас}} / \eta_{\text{тадв}}] * 100$$

Где:

$n_{\text{нас}}$ - продолжительность функционирования насоса в каждый период, ч;

$\eta_{\text{тадв}}$ - КПД электродвигателя, %.

Расход электроэнергии на освещение и на количество электроэнергии на привод электродвигателей тягодутьевых машин эксперты рассчитали по методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ок) Методические указания разработаны отделом энергоэффективности ЖКХ АКХ им. К.Д. Памфилова и одобрено Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России.

Для расчета количество электроэнергии на привод электродвигателей тягодутьевых машин, кВт х ч, можно определить по формулам:

для вентилятора

$$\mathcal{E}_B = V_B \mathcal{E}_{уд.В} 10^{-3}; \quad (5.9)$$

для дымососа

$$\mathcal{E}_Г = V_Г \mathcal{E}_{уд.Г} 10^{-3}, \quad (5.10)$$

Где

$\mathcal{E}_{уд.В}$, $\mathcal{E}_{уд.Г}$ - удельные расходы электроэнергии соответственно на подачу воздуха дутьевыми вентиляторами и на удаление уходящих газов дымососами, кВт х ч/1000 куб. м, принимаются по табл. 4 Прил. 4 вышеуказанной методики.

Количество электроэнергии, необходимое для освещения котельной, определяется по числу и мощности установленных светильников и продолжительности горения электрических ламп по формуле:

$$\mathcal{E}_{осв} = \sum_{i=1}^n N_{осви} Z_{Mi}, \quad (5.16)$$

где:

$N_{осви}$ - мощность i -го установленного светильника, кВт;

Z_{Mi} - число часов использования осветительного максимума, ч, при отсутствии данных принимается для непрерывной работы при наличии естественного освещения равным 4800 ч, при отсутствии естественного освещения - 7700 ч;

n - количество светильников.

Расход электроэнергии на технологические нужды (НН), по расчету экспертов, по полугодиям составит:

В расчетах затрат на электроэнергию эксперты за основу принимают фактический тариф по НН уровню напряжения на последнюю отчетную дату сентябрь 2024 года) в размере: 6,438 руб./кВт. час.

По предварительным прогнозным расчетам, рост тарифов на электрическую энергию, поставляемую для потребителей, за исключением категории население, на 2024 год составит в размере 14,6 %.

Затраты КИРД на электроэнергию по расчетам экспертов составят:

1 полугодие: 104,29 тыс. кВт * 0,5164 * 6,438 руб./кВт. ч. = 346,74 тыс. руб.

2 полугодие: 104,29 тыс. кВт * 0,4836 * 5,470 * 1,146 = 372,13 тыс. руб.

ИТОГО: 718,87 тыс. руб.

Расходы на холодную воду.

В связи с тем, что у КИРД отсутствует договор на приобретение воды, эксперты предлагают расходы на воду не учитывать.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2025 г. составят:

$$P\mathcal{E}_i^{СК} = 3\,410,24 \text{ тыс. руб.}$$

где: 2 691,37 тыс. руб. – затраты на топливо;

718,87 тыс. руб. – затраты на электрическую энергию;

Операционные (подконтрольные) расходы.

Расчет операционных расходов $OP_i^{СК}$ экспертами выполнен в соответствии с Методическими указаниями.

Операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i) \quad (\text{тыс. руб.}),$$

где:

OP_i - операционные (подконтрольные) расходы в 2024-м году **2 674,69 тыс. руб.**

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

$ИПЦ_i$ - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития РФ на 2025-й год, **5,8 %**.

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

• - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i -й год в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

$$OP_i = 2\,647,69 \times (1 - 1/100) \times (1 + 0,058) \times (1 + 0,75 \times 0) = 2\,773,24 \text{ тыс. руб.}$$

Скорректированные операционные расходы на 2025 г. долгосрочного периода (2024-2028 гг.) регулирования по КИ РД составят **2 773,24 тыс. руб.**

Фонд оплаты труда на 2025 г. составит в сумме 2 254,84 тыс. руб. Среднемесячная заработная плата составит 39392 руб. Численность рабочего персонала 4,7ч.

Неподконтрольные расходы НР₂₀₂₃

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая:

Плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.

По представленным КИ РД материалам плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в 2025 году составит – 2,52 тыс. руб. В обоснование представлена выгрузка из Декларации о плате за выбросы в атмосферный воздух за 2023 г. по котельным («РКБ СМГ» и РМИАЦ).

Эксперты предлагают учесть фактические расходы за 2023 год в размере 2,52 тыс. руб.

Налоговые платежи

Налог на имущество

КИ РД планирует на 2025 г. затраты по статье «Налог на имущество» в сумме 127,10 тыс. руб. Обоснования не представлены.

Эксперты расход по налогу на имущество предлагают не учитывать.

Отчисления на социальные нужды.

Согласно пп.1, 2 и 3. п 2. статья 425. НК РФ (часть вторая) отчисления в страховые фонды с 01.01.2021г. составляют 30,0 процентов от ФОТ, в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22 %;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 2,9 %;
- на обязательное медицинское страхование - 5,1 %.

С учетом вышеуказанного отчисления на социальные нужды в 2025 году по расчетам экспертов составят **676,45 тыс. руб.** (2 254,84 x 0,30%).

Расходы на обязательное страхование от несчастных случаев

По представленным КП РД материалам затраты на расходы на обязательное страхование от несчастных случаев» в 2025 году составят в сумме 4,49 тыс. руб.

В соответствии с Федеральным законом от 02.12.2013г №321 «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний», размер указанных взносов составляют 0,2% от индексированного на 2025 г. ФОТ.

Эксперты предлагают затраты на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний учесть в сумме 4,51 тыс. руб. (2 254,84 тыс. руб. x 0,002).

Необходимая валовая выручка (НВВ).

Организация заявляет НВВ на 2025 год в размере 9 572,83 тыс. руб. и среднегодовой тариф – 2 874,31 руб./Гкал.

Необходимая валовая выручка по расчетам экспертов в 2025 г. составит:

Показатели	2025
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб.	2 773,24
Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	683,48
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб.	3 410,24
фактическая необходимая валовая выручка, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных ($\Delta НВВ_{i-2}^k$) * (1 + ИПЦ ₂₀₂₄) * (ИПЦ ₂₀₂₅)	-558,46
ИПЦ 2024 г. %	5,8
ИПЦ 2025 г. %	7,2
НВВ на 2025 год	6 792,31
Полезный отпуск, Гкал	4 130,27

При установлении тарифа на 2025 год, эксперты предлагают принять НВВ на 2025 год в размере 6 308,51 тыс. руб. и учесть оставшуюся часть НВВ 2024 года – в размере 483,80 тыс. руб.

Предлагается установить тариф на тепловую энергию, поставляемую КП РД «ОКХОЗ» лечебным учреждениям на 2025 год в следующем размере:

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ, тыс. руб.	Тариф, руб./Гкал.	Рост, %
с 01.01.2025 г.	2 132,87	3 256,92	1 527,01	100
с 01.07.2025 г.	1 997,40	3 535,39	1 770,00	115,91
2025	4 130,27	6 792,31		

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Корректировать тариф на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг. на тепловую энергию, вырабатываемую котельными казенного предприятия РД «Объединение котельного хозяйства объектов здравоохранения» и поставляемую потребителям Республики Дагестан (РМИАЦ, РКБ скорой медицинской помощи), и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 18 декабря 2023 г. № 45-ОД-280/23 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными казенного предприятия РД «Объединение котельного хозяйства объектов здравоохранения» и поставляемую потребителям Республики Дагестан (лечебным учреждениям) следующие изменения:

	Казенное предприятие РД «Объединение котельного хозяйства объектов здравоохранения» и поставляемая потребителям Республики Дагестан (лечебным учреждениям)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		однотарифный руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1211,91	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	1527,01	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1527,01	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1770,00	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	2010,57	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	2010,57	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	2010,57	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	2074,75	-	-	-	-	-
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	2074,75	-	-	-	-	-

По вопросу № 4 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Кагерманову А.Д. с экспертным заключением об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Махачкала-Ритм» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2025г. долгосрочного периода 2025-2027 гг.

На основании обращения ООО «Махачкала-Ритм» г. Махачкала Приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 28.05.2023 г. № 45-ОД-57/24 открыто дело № 2024/16-г об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Махачкала-Ритм» и поставляемую потребителям г. Махачкала на 2025 г. долгосрочного периода регулирования 2025-2027 гг.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 27.07.2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э;
- Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 33н с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №32н с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022 г. №82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»;
- Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2025 г. и плановый период 2026-2027 гг., размещенным на официальном сайте Минэкономразвития России (www.economy.gov.ru) от 30.09.2024 г.;
- Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены:

- анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат;
- анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

В соответствии со ст.19.7.1 КоАП (ФЗ от 30.12.2001 г. №195-ФЗ) организация несет ответственность за достоверность представленных материалов.

Краткая характеристика организации

Наименование организации	ООО «Махачкала-Ритм»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес	367000, РД, г. Махачкала, ул. Дахадаева д. 75А, кв.11
Фактический адрес	367009, РД, г. Махачкала, проспект Имама Шамиля, 52г.
Руководитель организации	Итужева Паида Магомедовна
Телефон	8(989) 294-20-00
Адрес электронной почты	mlaritm@mail.ru
ИНН	0560001014
КПП	057201001
ОКПО	25107845
ОГРН	1020502463695

Тариф на тепловую энергию устанавливается для крышной котельной ООО «Махачкала-Ритм», расположенной по адресу: г. Махачкала, проспект Имама Шамиля, д. 52 «г».

Система теплоснабжения котельной состоит из 6-ти водогрейных котлов, общей установленной мощностью 1,787 Гкал/час, наружных тепловых сетей нет.

Отпуск тепловой энергии осуществляется 13-ти этажному многоквартирному жилому дому по проспекту Имама Шамиля, д. 52 «г».

В качестве теплоносителя организация использует горячую воду, котельные работают на природном газе, источником холодной воды является городская водопроводная сеть, схема отопления – закрытая.

Продолжительность отопительного периода - 164 суток. В летний период котельная работает на нужды горячего водоснабжения.

Организация владеет котельной на праве собственности.

В котельной установлено следующее теплотехническое оборудование:

- котлы водогрейные Vitocrossal CIB-320 - 4 ед.;
- котлы водогрейные Trigon XL 400 - 2 ед.;
- насосы - 12 ед.

На основании уведомления ИНФС России по Советскому району г. Махачкалы № 455 от 07.09.2023г., ООО «Махачкала-Ритм» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы минус расходы». Сумма НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) признается расходом и учитывается при формировании себестоимости оказываемых услуг.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии

ООО планирует объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии на 2025 г. в объеме **5 818,96** Гкал.

Расчет объема выработки и полезного отпуска тепловой энергии произведен экспертами на основании нормативов потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения г. Махачкала, утвержденных Приказом Минстроя и ЖКХ РД от 28.12.2017 г. № 494.

Эксперты предлагают принять выработку и полезный отпуск тепловой энергии на 2025 г. в объеме **5 553,19** Гкал:

$(0,03 \text{ Гкал} \times 28 \text{ 158,90 м}^2) \times 6 \text{ мес.} + (0,1195 \text{ Гкал/мес.} \times 338 \text{ чел.}) \times 12 \text{ мес.} = 5 \text{ 553,19 Гкал,}$

где:

0,03 Гкал - норма расхода тепловой энергии на отопление на 1м² площади в мес.,

0,1195 Гкал/мес. - норма расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение на 1 чел.,

338 чел. - количество проживающих,

28 158,90 м² - отапливаемая площадь помещений дома,

в том числе по полугодиям:

- 1 полугодие - 3 520,72 Гкал (63,40 %);

- 2 полугодие - 2 032,47 Гкал (36,60 %).

I. Расходы на энергетические ресурсы

1. Расходы на топливо

ООО планирует объем натурального топлива (природный газ) на 2025 г. в объеме **751,70** тыс. м³ при расходе условного топлива 145,78 кг у.т./Гкал и коэффициенте калорийности газа 1,1285.

Затраты на топливо составят **6 439,78** тыс. руб. при тарифе на газ 8 566,96 руб./тыс. м³ (с НДС).

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора поставки газа от 15.11.2022 г. №12-33/00-3325/23-27 с ООО «Газпром Межрегионгаз Махачкала»,

- копия дополнительного соглашения от 17.07.2024 г. к договору поставки газа от 15.11.2022 г. №12-33/00-3325/23-27,

- расчет затрат на топливо.

Эксперты предлагают принять затраты на топливо в сумме **6 435,58** тыс. руб. при объеме топлива 717,34 тыс. м³ и средней удельной норме расхода условного топлива 145,78 кг у. т./Гкал (142,86/98%). Коэффициент калорийности газа в 2025 г. эксперты принимают на уровне 1,1285. Среднегодовой тариф на газ – 8 971,44 руб./ 1000 м³.

Расчет расхода и затрат на топливо

№ п/п	Наименование котельной	Выработка Гкал	Уд. норма расхода условного топлива	Кэф-т калор.	Расход натурального топлива тыс. м3	группа потребления
1	пр.Имама Шамшия, д. 52 «Г»	5 553,19	145,78	1,1285	717,34	5

в том числе по полугодиям:

I полугодие 2025г. – 454,79 тыс. м3;

II полугодие 2025г. – 262,55 тыс. м3.

Цена на газ

На основании Приказа ФАС России от 28.11.2023г. № 910/23, на I полугодие 2025 г. *оптовая цена* на газ по Республике Дагестан составит **6 531,0** руб./1000м3 (без учета НДС) при объемной теплоте сгорания 7900 ккал/м3.

С учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, оптовая цена на газ по Республике Дагестан на II полугодие 2025 г. составит **7 922,0** руб./1000м3 (без учета НДС) при объемной теплоте сгорания 7900 ккал/м3.

На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022 N 775/22, размер платы за *снабженческо-сбытовые услуги* на 2025 г. для 5-ой группы составит 216,67 руб./1000 м3 (без учета НДС).

На основании Приказа ФАС России от 16.11.2022г. № 828/22 тарифы на услуги по *транспортировке газа* по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Махачкала» на 2025 г. для 5-ой группы составят (без учета НДС):

I полугодие 2025 г. – 213,94 руб./1000 м3;

II полугодие 2025 г. – 228,92 руб./1000 м3.

Конечная цена на газ на 2025 г. составит (оптовая цена + ПССУ + транспортировка) с учетом НДС:

1-е полугодие – 8 353,93 руб./1000 м3;

2-е полугодие – 10 041,11 руб./1000 м3.

Затраты на газ в 2025 г. составят **6 435,58** тыс. руб.:

1-е полугодие:

8 353,93 x 454,79 = 3 799,32 тыс. руб.;

2-е полугодие:

10 041,11 x 262,55 = 2 636,26 тыс. руб.

2. Расходы на покупную электрическую энергию

ООО планирует затраты на электроэнергию в сумме **845,49** тыс. руб. при расходе электроэнергии **114,38** тыс. кВтч и среднегодовом тарифе 7,39 руб./кВтч. Удельная норма расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии по представленным материалам составила 19,66 кВтч/Гкал.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора энергоснабжения от 26.10.2023 г. № 0501311000498 с ПАО «Россети Северный Кавказ» (ПН),

- расчет затрат на электроэнергию.

Котельная ООО относится к котельной малой теплопроизводительности (1,17–2,33 Гкал/ч). Для котельных данной производительности удельная норма расхода эл. энергии на выработку и транспортирование тепла принимается экспертами на основании табл. 5.3, стр. 45 «Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» Стройиздат 1979 г. Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал тепла равен 19,0 кВтч/Гкал.

Расход электроэнергии на выработку тепла, по расчетам экспертов, составит 105,51 тыс. кВтч: $5\,553,19 \text{ Гкал} \times 19,0 \text{ кВтч/Гкал} = 105,51 \text{ тыс. кВтч}$.

Расход электрической энергии на прочие нужды котельной составит **3,55** тыс. кВтч: $5\,553,19 \text{ Гкал} \times 0,64 \text{ кВтч/Гкал} = 3,55 \text{ тыс. кВтч}$.

Расход электрической энергии на оказание услуг теплоснабжения в 2025 г. составит **109,06** тыс. кВтч.

Фактический тариф ПАО «Россети - Северный Кавказ» на последнюю отчетную дату (сентябрь 2024 г.) составил 7,726 руб./кВтч (III с НДС).

По предварительным прогнозным расчетам Минэнерго и тарифов РД, при росте тарифов на электрическую энергию, поставляемую для всех категорий потребителей, исключая население (прочие потребители), на второе полугодие 2025 г. на 14,6% тариф на электрическую энергию составит 8,854 руб./кВтч.

Затраты на электроэнергию в 2025 г. составят **887,66** тыс. руб., в том числе:

1-е полугодие:

$109,06 \text{ тыс. кВтч} \times 7,726 \text{ руб./кВтч} \times 63,40 \% = 534,23 \text{ т. р.}$

2-е полугодие:

$109,06 \text{ тыс. кВтч} \times 8,854 \text{ руб./кВтч} \times 36,60 \% = 353,43 \text{ т. р.}$

3. Расходы на холодную воду

ООО планирует затраты на холодную воду в сумме **27,35** тыс. руб. при объеме 532,42 м³ и тарифе 51,36 руб./м³.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора с АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» от 26.08.2024 г. № 9420к,
- расчет затрат на водоснабжение.

Расход холодной воды согласно требованиям Методики определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии составит **499,05 м³**, в том числе:

1. объем системы отопления – **41,03 м³**, в том числе:

- объем котлов – **0,74 м³**;

- объем внутренних сетей – $1,343 \text{ Гкал/час} \times 30,00 \text{ м}^3 = 40,29 \text{ м}^3$;

30 м³ при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере 25,90 м³/МВт (30 м³/Гкал/ч) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6).

2. объем воды на пусковое наполнение сетей и системы отопления:

$$41,03 \text{ м}^3 \times 1,5 = 61,54 \text{ м}^3$$

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5-кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3. п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии);

3. подпитка: $41,03 \text{ м}^3 \times 0,0025 \times 24 \text{ час.} \times 164 \text{ дн.} = 396,48 \text{ м}^3$.

Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранной в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, $\text{м}^3/\text{ч}$, принимается равной 0.25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий стр. 49).

Общий расход воды: $41,03 + 61,54 + 396,48 = 499,05 \text{ м}^3$.

Эксперты предлагают учесть объем водопотребления на 2025 г. в сумме **499,05 м^3** .

В соответствии с Приказом Минэнерго РД от 26.01.2024 № 45-ОД-15/24 тариф на водоснабжение для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» потребителям г. Махачкалы на 2024 г. принят в размере 51,36 руб./ м^3 (с НДС).

Затраты на услуги водоснабжения на 2025 г. составят **25,63** тыс. руб.: $499,05 \text{ м}^3 \times 51,36 \text{ руб./м}^3 = 25,63 \text{ тыс. руб.}$

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2025 г. составят: $PЭ_i^{ЭК} = 7\,348,87 \text{ тыс. руб.}$

где: 6 435,58 тыс. руб. – затраты на топливо,
887,66 тыс. руб. – затраты на электроэнергию,
25,63 тыс. руб. – затраты на воду.

II. Операционные (подконтрольные) расходы

Организация планирует операционные расходы в сумме **2 694,01** тыс. руб., эксперты предлагают принять затраты в сумме **1 743,90** тыс. руб., в том числе:

1. Расходы на приобретение сырья и материалов

Химреагенты

Организация планирует затраты на приобретение реагентов в сумме **48,85** тыс. руб.

В качестве обоснования представлен расчет затрат на приобретение химреагентов на промывку котлов от накипи – «SteelTEX Inox» и «SteelTEX Neutralizer».

Эксперты откорректировали необходимое количество реагентов зависимости от емкости котлов и предлагают принять затраты в сумме **17,41** тыс. руб.

Затраты на ремонт основных средств

По расчету ООО расходы на текущий ремонт основных средств в 2025 г. составят **83,88** тыс. руб.

В качестве обоснования затрат представлены:

- план–график ремонтных работ,
- локальный сметный расчет.

Эксперты предлагают учесть в НВВ на 2025 г. затраты на приобретение материалов согласно представленному локальному сметному расчету в сумме **48,25** тыс. руб.

2. Фонд оплаты труда

Организация предлагает принять затраты на оплату труда в сумме **2 335,82** тыс. руб. при среднемесячной зарплате работников 32 442,0 руб. и

средней численности 6 чел. Тарифная ставка 1 разряда принята в размере 19 242,0 руб.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- расчет нормативной численности персонала (6 ед.),
- копия штатного расписания ООО «Махачкала- Ритм» (8 ед.),
- расчет ступени по оплате труда и среднего тарифного коэффициента,
- расчет расходов на оплату труда (приложение 4.9).

Численность персонала, рассчитанная в соответствии с Приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и от 12.10.1999 № 74 "Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства" составила 5,3 чел., фактическая численность за 9 мес. 2024 г. - 4 чел.

Тарифная ставка 1 разряда, принятая на уровне минимального размера оплаты труда, согласно проекту Правительства РФ с 1 января 2025 г. составит **22 440,0 руб.**

Тарифные коэффициенты приняты в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ и городском электрическом транспорте РД на 2023-2025 гг. (далее Отраслевое тарифное соглашение).

Эксперты произвели расчет затрат на оплату труда для промышленно-производственного персонала (ППП) и АУП отдельно в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением.

ФОТ ППП составил **1 098,66** тыс. руб. при среднегодовой численности 3,0 чел. и среднемесячной заработной плате 30 518,40 руб. Средняя ступень оплаты труда – 3,50, тарифный коэффициент - 1,36.

ФОТ АУП составил **632,81** тыс. руб. при среднегодовой численности 1 чел. и среднемесячной заработной плате 52 734,0 руб. Средняя ступень оплаты труда – 7,0, тарифный коэффициент – 2,35.

По расчетам экспертов, затраты на оплату труда на 2025 г. составят **1 731,47** тыс. руб. при среднегодовой численности 4,0 чел. и средней заработной плате 36 072,30 руб.

Согласно предписанию ФАС России от 29.12.2022 № СП/118491/22, в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации Орган регулирования не должен принимать в расчет величины выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической обоснованности затрат.

Эксперты предлагают принять затраты на оплату труда с учетом фактической численности 4,0 чел. за 9 мес. 2024 г. и среднемесячной заработной платы 32 442,0 руб. (согласно расчету Организации) в сумме **1 557,22** руб. тыс.:

$4,0 \text{ ч.} \times 32\,442,0 \text{ руб.} \times 12 \text{ мес.} = 1\,557,22 \text{ тыс. руб.}$

3. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями

3.1. Техническое обслуживание газового оборудования

ООО планирует расходы на техническое обслуживание газового оборудования и аварийно-диспетчерского обеспечения в сумме **78,08** тыс. руб.

В обоснование затрат представлены:

- копия договора от 19.12.2023 г. № 4205 с АО «Газпром газораспределение Махачкала»,

- акт выполненных работ на сумму 78,08 тыс. руб.

В связи с обоснованностью затрат, эксперты предлагают принять затраты на техническое обслуживание газового оборудования в соответствии с предложением ООО в сумме **78,08** тыс. руб.

3.2. Услуги по испытанию и поверке приборов учета газа и средств измерения

ООО планирует затраты на поверку средств измерений на 2025 г. в сумме **43,40** тыс. руб.

В качестве обосновывающего материала представлена копия акта выполненных работ ООО «Глобус» от 17.04.2024г. № 0171.

Расчет затрат не представлен.

Представленная копия свидетельства о поверке средства измерений количества газа ULTRAMAG G250 действительна до 16.04.2028 г.

В связи с отсутствием расчета затрат на поверку средств измерений, эксперты предлагают не учитывать вышеуказанные затраты в НВВ на 2025 г.

3.3 Услуги банка

ООО планирует затраты на услуги банка в сумме **1,09** тыс. руб.

В качестве обосновывающего материала представлена копия банковского ордера от 15.04.2024г. № 61020026.

Расчет затрат не представлен.

В связи с отсутствием расчета затрат на услуги банка эксперты предлагают не учитывать затраты в НВВ на 2025 г.

4. Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:

4.1. Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности

ООО планирует затраты на охрану труда в соответствии со ст. 225 Трудового Кодекса РФ 0,2 % от затрат на производство в сумме **22,49** тыс. руб.

Эксперты предлагают принять затраты в сумме **20,25** тыс. руб.:

$$10\ 107,12 \text{ тыс. руб.} \times 0,2 \% : 98 \% = 20,25 \text{ тыс. руб.,}$$

где:

10 107,12 тыс. руб. – себестоимость.

4.2. Расходы на оргтехнику

Организацией заявлены расходы на приобретение 12 картриджей и многофункционального устройства (МФУ) на сумму **42,0** тыс. руб.

Эксперты предлагают учесть затраты на приобретение картриджей в сумме **9,48** тыс. руб.

4.3. Канцелярские товары

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере **38,40** тыс. руб.

Эксперты предлагают принять затраты на 2025г. в сумме **12,64** тыс. руб. Расчет затрат на канцтовары произведен на 1 работника, расчет офисной бумаги - с учетом выписываемых квитанций потребителям тепловой энергии.

III. Неподконтрольные расходы

Организация планирует неподконтрольные расходы в сумме **1 271,21** тыс. руб., эксперты предлагают принять затраты в сумме **1 035,18** тыс. руб., в том числе:

1. Расходы на водоотведение

ООО планируют затраты на водоотведение в сумме **14,22** тыс. руб. при объеме 532,42 м³ и тарифе 26,71 руб./м³.

В качестве обоснования представлены:

- копия договора с АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» от 26.08.2024 г. № 9420к,
- расчет затрат на водоотведение.

Эксперты предлагают принять объем водоотведения в размере 499,05 м³ (100% от водопотребления).

В соответствии с Приказом Минэнерго РД от 26.01.2024 № 45-ОД-14/24 тариф на водоотведение для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» потребителям г. Махачкалы на 2024 г. принят в размере 26,71 руб./м³ (с НДС).

Затраты на услуги водоотведения на 2025 г. составят **13,33** тыс. руб.:

$$499,05 \text{ м}^3 \times 26,71 \text{ руб./тыс. м}^3 = 13,33 \text{ тыс. руб.}$$

2. Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей

2.1. Отчисления на страхование от несчастных случаев и проф. заболеваний

ООО планирует затраты по данной статье в сумме **4,67** тыс. руб. (0,2%).

В качестве обоснования представлена копия уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 % от фонда оплаты труда.

В соответствии с представленным уведомлением эксперты рассчитали затраты в сумме **3,11** тыс. руб.: 1 557,22 тыс. руб. x 0,2 : 100 = 3,11 тыс. руб.,

где: 1 557,22 тыс. руб. – фонд оплаты труда на 2025 г.

2.2. Отчисления на социальные нужды

ООО планирует отчисления на социальные нужды в размере **700,75** тыс. руб.

Согласно пп. 1- 3. и 2. Статья 425. НК РФ (часть вторая) отчисления в страховые фонды составляют 30,0 процентов от ФОТ, в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование – 22 процента;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования – 2,9 процента;
- на обязательное медицинское страхование – 5,1 процента.

Отчисления на социальные нужды в 2025 г. составят 467,16 тыс. руб.:

$$1 557,22 \text{ тыс. руб.} \times 0,3 = 467,16 \text{ тыс. руб.}$$

3. Амортизация

По расчету ООО амортизационные отчисления на восстановление основных средств в 2025 г. составят **551,57** тыс. руб.

В качестве обоснования представлены:

- ведомость амортизации за 2024 г.,
- расчет амортизационных отчислений за 6 мес. 2024г.

Расчет произведен экспертами согласно представленной амортизационной ведомости основных средств за 2023 г. с учетом их максимального срока полезного использования, установленного Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

Эксперты предлагают амортизационные отчисления учесть в тарифе на 2025 г. в сумме **551,57** тыс. руб.

IV. Итого себестоимость

По расчетам Организации расходы на производство и реализацию тепловой энергии составят 11 277,83 тыс. руб., по расчетам экспертов – 10 127,38 тыс. руб.

V. Расчетная предпринимательская прибыль

Организация планирует расчетную предпринимательскую прибыль в сумме 241,90 тыс. руб.

В соответствии с п. 48 (1) Постановления Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере **5** процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п.2 - 8 и п.33, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль составит **184,59** тыс. руб.:

$$(10\ 127,38 - 6\ 435,58) \times 5 / 100 = 184,59 \text{ тыс. руб.},$$

где:

10 127,38 тыс. руб. – себестоимость,

6 435,58 тыс. руб. – затраты на топливо.

VI. Налог на УСН

По расчету ООО сумма минимального налога составит **116,24** тыс. руб. (1 % от НВВ).

В качестве обоснования затрат представлена копия налоговой декларации по применению УСН за 2023г.

В соответствии с представленной налоговой декларацией, Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов». Ставка налога - 5%.

Сумма налога составит **9,72** тыс. руб.:

$$184,59 \text{ тыс. руб.} \times 0,05 : 0,95 = 9,72 \text{ тыс. руб.},$$

где: 184,59 тыс. руб. – расчетная предпринимательская прибыль.

VII. Необходимая валовая выручка

По расчету Организации необходимая валовая выручка на 2025 г. составит **11 635,98** тыс. руб.

Эксперты предлагают принять необходимую валовую выручку на 2025г. в сумме **10 321,68** тыс. руб.:

Показатели	2025 г.
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб. (OP_i^{CK})	1 743,32
Неподконтрольные расходы, тыс. руб. (HP_i^{CK})	1 035,18

Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб. ($PЭ_i^{СК}$)	7 348,87
Расчетная предпринимательская прибыль (РПП)	184,59
Налог на УСН	9,72
НВВ на 2025 г.	10 321,68
Полезный отпуск, Гкал	5 553,19

VIII. Тариф на 2025г.

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ тыс. руб.	Тариф руб./Гкал.	Рост %
1 полугодие	3 520,72	6 068,55	1 723,67	100,00
2 полугодие	2 032,47	4 253,13	2 092,59	121,40

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Утвердить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов:

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменений расходов на топлив
		тыс. руб.	%	%	%			
ООО «Махачкала-Ритм»	2025	1743,32	1	-	0,75	-	-	-
	2026		1	-	0,75	-	-	-
	2027		1	-	0,75	-	-	-

2. Установить тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Махачкала-Ритм» и поставляемую потребителям г. Махачкалы, на 2025 год долгосрочного периода 2025-2027 г.:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	свыше 13,0 кг/см²	
Население *									
	ООО «Махачкала-Ритм»	одноставочный, руб./Гкал	с 01 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1723,67	-	-	-	-	-
		одноставочный, руб./Гкал	с 01 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	2092,59	-	-	-	-	-

По вопросу № 5 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Кагерманову А.Д. с экспертным заключением об установлении тарифа по

расчету тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Управляющая организация - 21» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2025 г.

На основании обращения ООО «Управляющая организация - 21» г. Махачкала Приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 24.10.2024 г. № 45-ОД-126/24 открыто дело № 2024/40-т об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Управляющая организация № 21» и поставляемую потребителям г. Махачкала.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э;
- Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 33н с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №32н с изменениями от 08.11.2010г.;
- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022г. №82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»;
- Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2025 г. и плановый период 2026-2027 гг., размещенным на официальном сайте Минэкономразвития России (www.economy.gov.ru) от 30.09.2024 г.;
- Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены:

- анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат;
- анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

В соответствии со ст.19.7.1 КоАП (ФЗ от 30.12.2001 г. №195-ФЗ) организация несёт ответственность за достоверность представленных материалов.

Краткая характеристика организации

Наименование организации	ООО «Управляющая организация - 21»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес	367000, РД, г. Махачкала, ул. Исмаилова, д.45 А
Фактический адрес	367000, РД, г. Махачкала, ул. Л. Алиева, д. 24
Руководитель организации	Магомедов Гамидуллах Идрисович
Телефон	8(928) 051-95-92
Адрес электронной почты	gamidulah@mail.ru
ИНН	0560032735

КПП	057201001
ОКПО	95322491
ОГРН	1060560003987

Тариф на тепловую энергию для ООО «Управляющая организация - 21» устанавливается впервые.

Организация арендует и эксплуатирует котельную по адресу: г. Махачкала, ул. М. Горького 83 «А», со следующими подключенными жилыми домами:

- ул. М. Горького, 83 А,
- ул. М. Горького, 85 А,
- ул. М. Горького, 85 В.

В соответствии с актом передачи к договору аренды котельной от 28.03.2002 г. № 1 в котельной установлено следующее теплотехническое оборудование:

- котел водогрейный Lех EaSyV2D – 2 ед.,
- горелки Riello RS 70 TC – 2 ед.,
- насосы – 2 ед.

Общая установленная мощность котлов – 1,2898 Гкал/ч, протяженность наружных тепловых сетей – 0,698 км.

В качестве теплоносителя организация использует горячую воду, котельные работают на природном газе, источником холодной воды является городская водопроводная сеть.

Схема отопления – закрытая.

Отопительный сезон составляет 164 суток, подача горячей воды осуществляется круглогодично.

На основании уведомления ИНФС Кировского района г. Махачкала по РД от 17.12.2007 г. № 143, ООО применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы минус расходы». Сумма НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) признается расходами и учитывается при формировании себестоимости оказываемых услуг.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии

По расчетам ООО выработка и отпуск в сеть тепловой энергии в 2025 г. составят **2 715,58 Гкал**.

Потери при передаче тепловой энергии ООО принимает в размере 27,16 Гкал (1,0%), полезный отпуск – **2688,42 Гкал**.

Расчет выработки, полезного отпуска и потерь тепловой энергии Организацией не представлен.

Эксперты предлагают принять выработку и полезный отпуск тепловой энергии на 2025 г. в объеме **3 832,06 Гкал**, в том числе по полугодиям:

- 1 полугодие - 2 415,73 Гкал (63,04 %);
- 2 полугодие - 1 416,33 Гкал (36,96 %).

Расчет объема полезного отпуска тепловой энергии произведен экспертами на основании нормативов потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения г. Махачкала, утвержденных Приказом Минстроя и ЖКХ РД от 28.12.2017г. № 494:

$$(0,03 \text{ Гкал/мес.} \times 16 \text{ 327,0 м}^2 \times 6 \text{ мес.}) + (0,1195 \text{ Гкал/мес.} \times 623 \text{ чел.} \times 12 \text{ мес.}) = \mathbf{3 \text{ 832,06 Гкал}}$$

где: 0,03 Гкал/мес. - норма расхода тепловой энергии на отопление на 1 м² площади в мес., 0,1195 Гкал/мес. - норма расхода тепловой энергии на

горячее водоснабжение на 1 чел. в мес., 623 чел. - количество проживающих, 16 327,0 м² жилая полезная площадь помещений домов.

IV. Расходы на энергетические ресурсы

Организация планирует операционные расходы в сумме **3 126,83 тыс. руб.**, эксперты предлагают принять затраты в сумме **4 436,78 тыс. руб.**, в том числе:

2. Расходы на топливо

ООО планирует затраты на топливо в 2025 г. в сумме **2 760,83 тыс. руб.** при объеме натурального топлива (природный газ) в объеме 387,71 тыс. м³ и тарифе на топливо (природный газ) 7 120,81 руб./тыс. м³ (с НДС).

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора поставки газа от 07.06.2024 г. №12-33/00-3850/24 с ООО «Газпром Межрегионгаз Махачкала» по цене населения (срок действия до 31.12.2023 г.),

- расчет затрат на топливо.

Эксперты предлагают принять затраты на топливо в сумме **3 803,38 тыс. руб.** при объеме топлива 525,89 тыс. м³ и средней удельной норме расхода условного топлива 154,87 кг у. т./Гкал. Коэффициент калорийности газа в 2025 г. эксперты принимают на уровне 1,1285. Среднегодовой тариф на газ – 7 227,16 руб./1000 м³.

Расчет расхода и затрат на топливо

№ п/п	Наименование котельной	Выработка Гкал	Уд. норма расхода условного топлива	Коэф-т калор.	Расход натурального топлива тыс. м3	группа потребления
1	ул. М. Горького 85 а	3 832,06	154,87	1,1285	525,89	5

в том числе по полугодиям:

I полугодие 2025г. – 331,52 тыс. м3;

II полугодие 2025г. – 194,37 тыс. м3.

Цена на газ

В соответствии с приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 29.05.2024 г. № 45-ОД-58/24 цена на топливо для населения с 01.07.2024г. составляет 6 847,53 руб./тыс. м³ (с учетом НДС).

С учетом прогнозного роста цены на газ для населения на 15,2 % на 2025г., оптовая цена на топливо по Республике Дагестан на II полугодие 2025 г. составит 7 888,35 руб./тыс. м³ (с учетом НДС).

Затраты на газ в 2025 г. составят **3 803,38 тыс. руб.**, в том числе:

1-е полугодие:

331,52 тыс. м³ x 6 847,53 руб./тыс. м³ = 2 270,12 тыс. руб.,

2-е полугодие:

194,37 тыс. м³ x 7 888,35 руб./тыс. м³ = 1 533,26 тыс. руб.

Превышение затрат на топливо, рассчитанных экспертами, над затратами, планируемых Организацией, обусловлено:

- более высоким объемом плановой выработки и расходом топлива,

- более высоким плановым тарифом на топливо (природный газ).

2. Расходы на покупную электрическую энергию

ООО планирует затраты на электроэнергию в сумме **192,68 тыс. руб.** при расходе электроэнергии **54,89 тыс. кВтч.** (III) и тарифе 3,51 руб./кВтч. Удельная

норма расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, по представленным материалам, составила 20,21 кВтч/Гкал.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора энергоснабжения от 02.10.2023 г. № 0520021000002 с ПАО «Россети Северный Кавказ» (НН),

- копия технических условий для присоединения к электрическим сетям от 20.03.2018 г.,

- копия акта об осуществлении технологического присоединения №1409/38/2,

- расчет затрат на электроэнергию.

Котельная ООО относится к котельной малой теплопроизводительности (1,17 – 2,33 Гкал/ч). Для котельных данной производительности удельная норма расхода эл. энергии на выработку и транспортирование тепла принимается экспертами на основании табл. 5.3, стр. 45 «Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» Стройиздат 1979 г. Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал тепла равен 19,0 кВтч/Гкал.

Расход электроэнергии на выработку тепла, по расчетам экспертов, составит 72,81 тыс. кВтч: $3\ 832,06\ \text{Гкал} \times 19,0\ \text{кВтч/Гкал} = 72,81\ \text{тыс. кВтч}$.

Расход электрической энергии на прочие нужды котельной составит 2,45 тыс. кВтч: $3\ 832,06\ \text{Гкал} \times 0,64\ \text{кВтч/Гкал} = 2,45\ \text{тыс. кВтч}$.

Расход электрической энергии на оказание услуг теплоснабжения в 202г. составит **75,26** тыс. кВтч.

Фактический тариф ПАО «Россети - Северный Кавказ» на последнюю отчетную дату (сентябрь 2024 г.) составил 7,726 руб./кВтч (НП с НДС).

По предварительным прогнозным расчетам Минэнерго и тарифов РД, при росте тарифов на электрическую энергию, поставляемую для всех категорий потребителей, исключая население (прочие потребители), на второе полугодие 2025 г. на 14,6% тариф на электрическую энергию составит 8,854 руб./кВтч.

Затраты на электроэнергию в 2025 г. составят **612,85** тыс. руб., в том числе:

1-е полугодие:

$75,26\ \text{тыс. кВтч} \times 7,726\ \text{руб./кВтч} \times 63,04\ \% = 366,56\ \text{т. р.}$,

2-е полугодие:

$75,26\ \text{тыс. кВтч} \times 8,854\ \text{руб./кВтч} \times 36,96\ \% = 246,29\ \text{т. р.}$

Превышение затрат на электрическую энергию, рассчитанных экспертами, над затратами, планируемыми Организацией, обусловлено:

- более высоким объемом плановой выработки и расходом электрической энергии,

- Организация в расчетах затрат использует тариф для населения. Согласно договору энергоснабжения поставка электроэнергии осуществляется по нерегулируемым ценам для прочих потребителей.

3. Расходы на холодную воду

ООО планирует затраты на холодную воду в сумме **173,32** тыс. руб. при объеме 4 049,69 м³ и тарифе 42,80 руб./м³.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора с АО «ЕО по РД в сфере водоснабжения и водоотведения», филиал «Махачкалинский горводоканал» от 11.06.2024 г. № 8449к,

- расчет затрат на водоснабжение.

Расход холодной воды согласно требованиям Методики определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии составит **400,30 м³**, в том числе:

5. объем системы отопления – 33,71 м³, в том числе:

- объем котлов – 1,60 м³;

- объем внутренних сетей – 0,849 Гкал/час x 30,00 м³ = 25,46 м³;

30 м³ при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере 25,90 м³/МВт (30 м³/Гкал/ч) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6).

- объем наружных сетей – 6,65 м³;

(расчет произволился по диаметрам трубопроводов и удельному объему трубопроводов (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6.)).

6. объем воды на пусковое наполнение сетей и системы отопления:

$$33,71 \text{ м}^3 \times 1,5 = 50,57 \text{ м}^3$$

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии);

$$7. \text{ подпитка: } 25,46 \text{ м}^3 + 6,65 \text{ м}^3 = 32,1 \text{ м}^3 \times 0,0025 \times 24 \text{ час.} \times 164 \text{ дн.} = 316,02 \text{ м}^3.$$

Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранной в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, м³/ч, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий стр. 49).

Общий расход воды: 33,7 + 50,57 + 316,02 = **400,30 м³**.

В соответствии с Приказом Минэнерго РД от 26.01.2024 № 45-ОД-15/24 тариф на водоснабжение для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» потребителям г. Махачкалы на 2024 г. принят в размере 51,36 руб./м³ (с НДС).

Затраты на услуги водоснабжения на 2025 г. составят **20,56 тыс. руб.:**

$$400,30 \text{ м}^3 \times 51,36 = 20,56 \text{ тыс. руб.}$$

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2025 г. составят:

$$PЭ_{i}^{ск} = 4 \text{ 436,78 тыс. руб.}$$

где: 3 803,38 тыс. руб. – затраты на топливо,

612,85 тыс. руб. – затраты на электроэнергию,

20,56 тыс. руб. – затраты на воду.

V. Операционные (подконтрольные) расходы

Организация планирует операционные расходы в сумме 1 229,97 тыс. руб., эксперты предлагают принять затраты в сумме 1 023,75 тыс. руб., в том числе:

1. Расходы на приобретение сырья и материалов

1.1. Затраты на ремонт основных средств

ООО планирует расходы на приобретение инструментов и материалов в сумме **3,20 тыс. руб.**

В качестве обоснования затрат представлен перечень материалов с указанием их количества и стоимости.

Эксперты предлагают согласиться с расчетом Организации и принять затраты в сумме **3,20** тыс. руб.

1.2. Материалы на хозяйственные нужды

ООО планирует расходы на приобретение материалов на хозяйственные нужды в сумме **3,72** тыс. руб.

В качестве обоснования затрат представлен перечень материалов с указанием их количества и стоимости.

Эксперты предлагают согласиться с расчетом Организации и принять затраты в сумме **3,72** тыс. руб.

2. Фонд оплаты труда

Организация предлагает принять затраты на оплату труда в сумме **1 211,98** тыс. руб. при среднемесячной зарплате работников 33 666,0 руб. и средней численности 3 чел.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- расчет нормативной численности персонала (3 ед.),
- копия штатного расписания ООО «УО-21» (5 ед.),
- расчет расходов на оплату труда.

Расчет численности персонала произведен в соответствии с Приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и от 12.10.1999 № 74 "Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства" в количестве **2,5** чел.:

- оператор котельной – 0,5 чел.,
- слесарь по ремонту котельного оборудования – 1,5 чел.,
- руководители, специалисты – 0,5 чел.

Тарифная ставка 1 разряда принята на уровне минимального размера оплаты труда. Согласно статье 1 Федерального закона Российской Федерации от 19.06.2000 (ред. От 29.10.2024) №82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», МРОТ с 1 января 2025 г. составит **22 440,0** руб.

Тарифные коэффициенты приняты в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ и городском электрическом транспорте РД на 2023-2025 гг.

Эксперты произвели расчет затрат на оплату труда для промышленно-производственного персонала (ППП) и АУП отдельно в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением.

ФОТ ППП составил **689,36** тыс. руб. при среднегодовой численности 2,0 чел. и среднемесячной заработной плате 28 723,20 руб. Средняя степень оплаты труда – 3,0, тарифный коэффициент - 1,28.

ФОТ АУП составил **316,40** тыс. руб. при среднегодовой численности 0,5 чел. и среднемесячной заработной плате 52 734,0 руб. Средняя степень оплаты труда – 7,0, тарифный коэффициент – 2,35.

Эксперты предлагают принять затраты на оплату труда в 2025 г. в сумме **1005,76** тыс. руб. при среднегодовой численности 2,5 чел. и средней заработной плате 33 525,36 руб.

3. Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:

а. *Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности*

Организация планирует расходы по технике безопасности в сумме **3,97** тыс. руб.

В качестве обоснования затрат представлен перечень материалов с указанием их стоимости.

Эксперты предлагают согласиться с предложением ООО и учесть затраты в сумме **3,97** тыс. руб.

4.2. Канцелярские товары

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере **7,10** тыс. руб.

В качестве обоснования затрат представлен перечень материалов с указанием их стоимости.

Эксперты предлагают принять затраты на 2025 г. в сумме **7,10** тыс. руб.

VI. Неподконтрольные расходы

Организация планирует неподконтрольные расходы в сумме 1 176,16 тыс. руб., эксперты предлагают принять затраты в сумме 314,43 тыс. руб., в том числе:

1. Расходы на водоотведение

ООО планируют затраты на водоотведение в сумме **90,14** тыс. руб. при объеме 4 049,69 м³ (100% от водопотребления) и тарифе 22,26 руб./м³.

В качестве обоснования представлены:

- копия договора с АО «ЕО по РД в сфере водоснабжения и водоотведения», филиал «Махачкалинский горводоканал» от 11.06.2024 г. № 8449к,

- расчет затрат на водоотведение.

Эксперты предлагают принять объем водоотведения в размере **400,30** м³ (100% от водопотребления).

В соответствии с Приказом Минэнерго РД от 26.01.2024 № 45-ОД-14/24 тариф на водоотведение для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» потребителям г. Махачкалы на 2024 г. принят в размере 26,71 руб./м³ (с НДС).

Затраты на услуги водоотведения на 2025 г. составят **10,69** тыс. руб.:

$$400,30 \text{ м}^3 \times 26,71 \text{ руб./тыс. м}^3 = 10,69 \text{ тыс. руб.}$$

3. Аренда имущества

По расчету ООО затраты на аренду котельной составят **720,0** тыс. руб.

В качестве обоснования представлены:

- копия договора аренды котельной от 28.04.2024 г. № 1 с Магомедовым Г.И.,

- копия акта передачи котельной к договору аренды,

- копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (котельная),

- расчет арендной платы, включающий в себя заработную плату директора котельной с отчислениями на социальные нужды.

В соответствии с п. 45 Основ ценообразования экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской

Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

В связи с отсутствием расчета арендной платы в соответствии с п. 45 Основ ценообразования, эксперты предлагают не учитывать затраты на аренду котельной в НВВ на 2025 г.

4. Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей

3.1. Отчисления на страхование от несчастных случаев и проф. заболеваний

ООО планирует затраты по данной статье в сумме **2,42** тыс. руб.

В качестве обоснования представлена копия уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2018 № 477-ФЗ «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний», расходы на страхование составляют 0,2 % от фонда заработной платы.

Эксперты предлагают принять затраты в сумме **2,01** тыс. руб.:

$$1\ 005,76 \text{ тыс. руб.} \times 0,2:100 = 2,01 \text{ тыс. руб.},$$

где: 1 005,76 тыс. руб. – фонд заработной платы.

3.2. Отчисления на социальные нужды

ООО планирует отчисления на социальные нужды в размере **363,59** тыс. руб.

Согласно пп. 1- 3. п 2. Статья 425. НК РФ (часть вторая) отчисления в страховые фонды составляют 30,0 процентов от ФОТ, в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование – 22 процента;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования – 2,9 процента;
- на обязательное медицинское страхование – 5,1 процента.

Отчисления на социальные нужды в 2025 г. составят 301,73 тыс. руб.:

$$1\ 005,76 \times 0,3 = 301,73 \text{ тыс. руб.}$$

IV. Итого себестоимость

По расчетам Организации расходы на производство и реализацию тепловой энергии составят на 2025 г. составит 5 532,96 тыс. руб., по расчетам экспертов – 5 774,97 тыс. руб.

V. Расчетная предпринимательская прибыль

Организация не планирует расчетную предпринимательскую прибыль.

В соответствии с п. 48 (1) Постановления Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 % объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п.2 - 8 и п.33, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль составит **98,58** тыс. руб.:

$$(5\,774,97 - 3\,803,38) \times 5 / 100 = 98,58 \text{ тыс. руб.},$$

где:

5 774,97 тыс. руб. – себестоимость,

3 803,38 тыс. руб. – затраты на топливо.

VI. Налог на УСН

ООО планирует налог на УСН в сумме **276,62** тыс. руб.

В соответствии с представленной копией уведомления, Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов». Ставка налога - 5%.

Сумма налога составит **5,19** тыс. руб.: $98,58 \text{ тыс. руб.} \times 0,05 : 0,95 = 5,19 \text{ тыс. руб.}$, где: 98,58 тыс. руб. – расчетная предпринимательская прибыль.

В соответствии с п. 6 статьей 346.18 НК РФ (часть 2) налогоплательщик, который применяет в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, уплачивает минимальный налог в случае, если сумма исчисленного в общем порядке налога меньше суммы исчисленного минимального налога.

Сумма минимального налога в размере 1 процента, налоговой базой которой являются доходы, составит: $((5\,774,97 + 98,58) \times 0,01 : 0,99) = 59,33 \text{ тыс. руб.}$

В связи с тем, что сумма исчисленного в общем порядке налога меньше суммы минимального, эксперты предлагают учесть в НВВ на 2025 г. налог на УСН в сумме **59,33** тыс. руб.

VI. Необходимая валовая выручка

По расчёту Организации необходимая валовая выручка на 2025г. составит **5 809,58** тыс. руб.

Эксперты предлагают принять необходимую валовую выручку на 2025г. в сумме **5 932,89** тыс. руб.:

Показатели	2025 г.
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб. ($OP_i^{СК}$)	1 023,75
Неподконтрольные расходы, тыс. руб. ($НР_i^{СК}$)	314,43
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб. ($PЭ_i^{СК}$)	4 436,78
Расчетная предпринимательская прибыль (РПП)	98,58
Налог на УСН	59,33
НВВ на 2025 г.	5 932,87
Полезный отпуск, Гкал	3 832,06

VIII. Тариф на 2025 г.

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ тыс. руб.	Тариф руб./Гкал.	Рост %
2025 г.	3 832,06	5 932,87	1 548,22	100,00

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Управляющая Организация № 21» для потребителей г. Махачкала на 2025 г.:

N п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вола	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Население *									
	ООО «Управляющая Организация № 21»	одноставочный, руб./Гкал	с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года	1548,22	-	-	-	-	-

По вопросу № 6 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Алиева А.М. с экспертным заключением об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной Муниципального бюджетного учреждения «Административно-хозяйственный центр п. Комсомольский ГО г. Кизляр на нужды отопления п. Комсомольский (г. Кизляр) на 2025 г. долгосрочного периода регулирования 2025-2029 гг.

На основании обращения МБУ «АХЦ пос. Комсомольский ГО г. Кизляр» (далее МБУ) в Министерстве энергетики и тарифов РД приказом от 28.05.2024 г. №45-0Д-57/24 открыто дело №2023/30-т об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной МБУ «Административно-хозяйственный центр пос. Комсомольский» и поставляемую потребителям г. Кизляр пос. Комсомольский на 2025 год.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010г. N190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. N1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. №760-э;
- Постановление Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022г. №82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»
- Положением по бухгалтерскому учету «расходы предприятия» ПБУ 10\99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №32н с изменениями от 08.11.2010г.;
- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №32н с изменениями от 08.11.2010г.;

- Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2025 г. и плановый период 2026-2027 гг., размещенным на официальном сайте Минэкономразвития России (www.economy.gov.ru) от 30.09.2024 г.;
 - Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены:

- анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат;
- анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

Ответственность за достоверность представленных документов несет МБУ «АХЦ пос. Комсомольский».

Характеристика организации.

По Распоряжению Администрации Городского Округа «Город Кизляр» от 13 августа 2021 г. №178, имущественный комплекс газовой котельной, расположенный по адресу: РД, г. Кизляр, пос. Комсомольский, пер. Школьный,3/1. передан в оперативное управление (на баланс) МБУ «Административно - хозяйственный центр поселка Комсомольский» от МКУ «Управление строительства и жилищно - коммунального хозяйства в целях эффективного использования муниципальной собственности. Вместе с этим представлены договор о закреплении объектов муниципальной собственности города в оперативное управление от 19 августа 2021 г. и перечень муниципального имущества, акт – приемки передачи имущества, сведения об объекте недвижимого имущества, числящегося на балансе МКУ и «УС и ЖКХ» имущественный комплекс Газовой котельной п. Комсомольский по состоянию на 01.08.2021г.

По договору аренды «Теплотрассы» пос. Комсомольский от 03 сентября 2021 г. ООО «Кизляртеплосервис» передал МБУ во временное владение и пользование ЦТП и тепловые трассы, расположенные по адресу РД, г. Кизляр, п. Комсомольский.

По представленной учетной политике МКУ Администрация п. Комсомольский ГО «город Кизляр», при ведении налогового учета используется общий режим налогообложения.

Реквизиты МБУ «АХЦ пос. Комсомольский»

<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя</i>
Наименование организации	МБУ «АХЦ пос. Комсомольский»
Организационно правовая форма	Муниципальное бюджетное учреждение
ИНН	0547002795
КПП	054701001
ОКПО	04292413
ОКАТО	82430555000
ОКОГУ	3300400
Адрес юридического лица	368802, РД, г.Кизляр, ЦТТ Комсомольский, ул.Советская,19
Почтовый адрес	368802,РД, г.Кизляр п. Комсомольский, ул. Советская,19
Руководитель организации	Альмов Василий Евгеньевич
Адрес электронной почты	vas.alimov2011@mail.ru
Контактный телефон	8 (928) 677- 72- 80

Котельная МБУ «АХЦ п. Комсомольский ГО г. Кизляр» производит тепловую энергию в виде горячей воды, которая идет на отопление жилого массива п. Комсомольский, а также бюджетных и коммерческих потребителей.

Установленная мощность котельной -5,16 Гкал/час;

Фактическая мощность – 1,816 Гкал/час;

В котельной установлены 3 водогрейных котла: марки КСВа-2,5 ГС – 2 ед., КВС-1 – 1 ед.

В отопительный период в работе находятся стальные водогрейные котлы марки КСВА-2,5Гс-2ед., производительностью 2,9 Гкал/час. КВС -1 находится в резерве.

Водогрейные котлы задействованы только в отопительный сезон для нагрева сетевой воды, которая подается в общую закрытую систему отопления поселка.

Отопительный сезон 183 дня (Распоряжение администрации городского округа «Город Кизляр» от 27.09.2017 г. №179)

Рабочее топливо котельной – природный газ.

Котельная питается от электрических сетей г. Кизляра на напряжении СН2 на основании Договора электроснабжения №54270033 с гарантирующим поставщиком – ПАО «Россети Северный Кавказ» «Дагэнерго».

Протяженность тепломагистрали в однопотрубном исчислении – 4,154 км.

Техническая характеристика котлов.

	Марка котла	Кол-во котлов, шт.	КПД котла, %	Мощность котлов, МВт	Расход газа м3/час	Температура воды,	Суммарная мощность, производительность) Гкал/час
Пос. Комсомольский	КСВа-1	1	91	1,0	117,6	Вход 70	0,86
	КСВа - 2,5 ГС	2	91	2,5	270	Вход 70	(2,15+2,15)=4,3
ИТОГО		3		3,5			5,16

Расчет тарифа на 2025 год

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии.

По представленным расчетам МБУ количество тепловой энергии, вырабатываемое котельной в 2025 г., составит 3 975,68 Гкал, полезный отпуск тепла потребителям п. Комсомольский – 3 859,47 Гкал, из них:

- население - 2 530,72 Гкал;
- бюджетные потребители - 1 070,1 Гкал;
- коммерческие потребители – 126,12 Гкал;
- собственные нужды – 132,53 Гкал;

Потери тепловой энергии при передаче (транспортные) составят 3,0% от выработки или 115,78 Гкал.

В соответствии с п.8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013г №760-э, **расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на**

основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

В п.9 вышеуказанных методических указаний прописано - при отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, или **при отсутствии ежегодной актуализации** указанных данных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, **определяется органом регулирования в соответствии с настоящими Методическими указаниями с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.**

Эксперты предлагают объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, сохранить на уровне плана 2024 года в размере **3 947,81 Гкал**. Потери тепловой энергии эксперты предлагают не учитывать в связи с тем, что МБУ не представило расчета в установленном порядке.

Расходы на энергетические ресурсы

Расходы на топливо

По представленным МБУ расчетам, затраты на топливо в 2025 году составят **3 928,85 тыс. руб.** при расходе топлива (газ) 462,90 тыс. м³ и удельной норма расхода условного топлива 173,1 кг у.т./Гкал.

В обоснование МБУ представило расчет расхода топлива.

По расчетам экспертов затраты по статье «Топливо» в 2025 г. составят **3 506,63 тыс. руб. (без НДС)**. Объем природного газа эксперты предлагают учесть в размере **455,52 тыс. м³**.

В соответствии с предписанием ФАС России от 20.05.2024 г. № СП/42716/24, при расчете затрат на топливо применяется фактический коэффициент калорийности газа, сложившийся за последний отчетный период регулирования. Фактический коэффициент калорийности газа за 2023 г. - 1,1605.

По объёму потребления газа котельная МБУ относится к 5-й группе потребителей.

1-е полугодие – 265,07 тыс. м³

2-е полугодие – 190,45 тыс. м³

На основании Приказа ФАС РФ от 28.11.2023 г. № 905/23 оптовая цена на газ по Республике Дагестан в первом полугодии 2025г. составит – **6 531,00 руб./1000м³** (без учета НДС).

В соответствии с п. 8 Положения об определении формулы цены на газ утвержденного Приказом ФСТ России от 09.07.2014 № 1142-э «Об утверждении Положения об определении формулы цены газа», в случае отклонения

фактической объемной теплоты сгорания от 7900 ккал/м³ перерасчет оптовой цены на газ (кроме оптовой цены на газ, реализуемый населению) осуществлять по формуле:

$$Ц_{\text{факт}} = \frac{Ц_{\text{уст}} * Q_{\text{н-факт}}^p}{Q_{\text{н-расчет}}^p}, \text{ где}$$

$Ц_{\text{уст}}$ - утвержденная оптовая цена на газ 6531, руб./1000м³;

$Q_{\text{н-факт}}^p$ - фактическая объемная теплота сгорания газа, 8 123,26 ккал/м³;

$Q_{\text{н-расчет}}^p$ - расчетная объемная теплота сгорания газа, 7 900 ккал/м³.

Согласно представленным актам поданного принятого газа средняя фактическая тепло сгорания составила – 8 123,26 ккал.

$$6\,715,57 \text{ руб./1000м}^3 = 6531 \text{ руб./1000м}^3 * 8\,123,26 \text{ ккал/м}^3 : 7\,900 \text{ ккал/м}^3$$

Согласно прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, на 2025 год индекс роста цена на газ с 01.07.2024 года составит 121,3%.

Оптовая цена на газ на второе полугодие 2025 года составит – 8 145,99 руб./1000м³ (без учета НДС).

На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022г. №775/22 размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа, на 2025 год для следующих групп, составит:

- для 5-й группы – 216,67 руб./1000м³ (без учета НДС).

На основании приказа ФАС России от 03.06.2022 N428/22 тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ОАО «ДАГГАЗ» на территории Республики Дагестан для г. Кизляр в 2025г. составят;

1 полугодие.

- для 5-й группы – 165,09 руб./1000м³ (без учета НДС);

2 полугодие.

- для 5-й группы – 171,69 руб./1000м³ (без учета НДС);

С учетом вышеуказанного, конечная цена на газ в 2025 г. составит:

1-е полугодие – 7 097,33 руб./1000м³ (без учета НДС),

2-е полугодие – 8 534,35 руб./1000м³ (без учета НДС).

Затраты на газ в 2025г. составят 3 506,64 тыс. руб. (без учета НДС):

1-е полугодие: 265,07 тыс. м³ x 7 097,33 руб. /1000 м³ = 1 881,26 тыс. руб.,

2-е полугодие: 190,45 тыс. м³ x 8 534,35 руб. /1000 м³ = 1 625,38 тыс. руб.

Расходы на покупную электрическую энергию

По представленным МБУ расчетам, затраты на электроэнергию в 2025 году составят **1 055,73 тыс. руб.** Расход электроэнергии по котельной по расчетам МБУ составит – 126,23 тыс. кВт. Удельная норма расхода, которую принимает в своих расчетах МБУ - 29 кВтч/Гкал.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- расчет затрат на электроэнергию.

Котельная пос. Комсомольский относится к котельной малой теплопроизводительности (от 1,01 - 2 Гкал/ч). Для котельной данной производительности удельная норма расхода эл.энергии на выработку и транспортирование тепла принимается экспертами на основании Табл.5.3, стр.45 «Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» Стройиздат 1979 г. размере 19,0 кВтч/Гкал

Расчет электроэнергии на выработку тепла по расчетам экспертов составит 75,01 тыс. кВт. (3947,81 Гкал. *19,0 кВтч/Гкал.)

Электричество на хозяйственно-бытовые нужды. (освещение котельной). Лампы в кол-ве 10 шт. по 100 Вт каждая.

0,1 кВт – мощность одной эл. лампы в количестве 10 шт., установленных в котельной.

0,5 кВт – мощность прожектора для освещения территории котельной.

10 час. – продолжительность тёмного времени суток.

В зимний период – $0,1 \text{ кВт} * 10 \text{ ламп} * 1830 \text{ ч.} = 1,83 \text{ тыс. кВт.ч.}$

В летний период – $0,1 \text{ кВт} * 10 \text{ ламп} * 183 \text{ ч.} = 0,83 \text{ тыс. кВт.ч}$

Освещение территории – 1 прожектор 500 Вт.

$0,5 \text{ кВт} * 1 \text{ шт.} * 6 \text{ ч.} * 365 \text{ дн.} = 1,095 \text{ тыс. кВт}$

Освещение рабочих зон котельной и территории составили **3,75 тыс. кВт.**

Также на основании договора энергоснабжения № 54270030 от 19 февраля 2024 года гарантирующий поставщик осуществляет продажу электрической энергии. Согласно приложению № 3 к настоящему договору гарантирующий поставщик выставляет потери (в силовых трансформаторах) по точкам потребления в количестве 1 138 кВт.ч. в месяц. Итого объем потребления по договору составит = 6,828 тыс. кВт.ч. = 1 138 кВт.ч. * 6 мес.

Суммарный расход электроэнергии на выработку тепла, по расчетам экспертов составит **85,59 тыс. кВт.,** в том числе на хозяйственные нужды-3,75 тыс. кВт.

Эксперты предлагают принять тариф на электроэнергию по последним отчетным данным ПАО «Россети Северный Кавказ» -«Дагэнерго» (СН2 октябрь 2024г.) – 6,716 руб./кВт. ч. (без НДС).

По предварительным прогнозным расчетам Минэнерго и тарифов Дагестана рост тарифов на электрическую энергию, поставляемую для всех категорий потребителей, исключая население (прочие потребители) на 2025 год составит в размере 14,6 проц.

Расчет затрат.

1-е полугодие; - $49,80 \text{ тыс. кВт} * 6,716 \text{ руб./кВт. ч.} = 334,48 \text{ тыс. руб.}$

2-е полугодие; - $35,78 \text{ тыс. кВт} * 6,716 \text{ руб./кВт. ч.} * 1,146 = 275,41 \text{ тыс. руб.}$

Затраты на электрическую энергию эксперты предлагают учесть в размере **609,89 тыс.руб.**

Вода на технологические нужды.

По представленным МБУ расчетам, затраты на холодную воду в 2025г. составят 19,110 тыс. руб. Годовое потребление воды на выработку и транспортирование тепла от котельной по расчетам МБУ составит 1244,47 м³.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора №43 от 31.01.2022г с ОАО «Горводопровод»,
- расчет затрат на водоснабжение.

Расход воды складывается из расходов на разовое наполнение систем отопления и внешних трубопроводов тепловых сетей, и подпитку систем отопления расхода воды в ремонтный период.

Расход воды на пополнение систем отопления присоединенных потребителей при отсутствии приборов учета определяется по формуле:

$$V_{\text{сист.}} = Q_p V_{\text{уд.}}$$

$V_{\text{сист.}}$ – объем внутренних систем теплоснабжения, куб. м.;

Q_p – расчетная тепловая нагрузка систем отопления, Гкал/час;

$V_{\text{уд.}}$ – удельный объем воды, м³ ч/Гкал, (методика, стр 47).

На основании передаточного акта по договору субаренды протяженность и объем тепловых сетей составила в однетрубном исполнении:

Ду 150 мм-445*17,7л = 7,88м³;

Ду 120 мм-320*11,3л = 3,62м³;

Ду 110мм -679*9,5л = 6,45м³;

Ду 100мм-612*7,9л = 4,83м³;

Ду 80мм-1162м*5,03 = 5,84м³;

Ду 70мм-226*3,85л = 0,87м³;

Ду 60мм – 100м*2,83л = 0,283м³;

Ду 50мм-244*1,96л = 0,48м³;

Ду 40мм-16м * 1,26л = 0,02м³;

Ду 32мм 310*0,8л = 0,248м³;

Ду 20мм-40м*0,31л = 0,0124м³;

Суммарный объем трубопроводов составляет 33,41м³.

Удельный объем воды на 1м трубопровода принимался экспертами по «Методике определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», г. Москва, 2003г. таблб, стр.29.

Суммарный объем трубопроводов составляет 33,41м³.

Наполнение систем отопления присоединительных потребителей:

1,817 Гкал * 30 = 54,51м³., где

1,817 – присоединенная часовая нагрузка, Гкал;

30,0 удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий, м³ /Гкал/ч (– при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере 25,90 м³ /МВт (30 м³/Гкал/ч) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию методические указания по определению расходов топлива, эл.энергии и воды на выработку тепла отопительными котельными теплоэнергетических предприятий, г. Москва, 1979г. стр. 4б, п.б.4)).

Водяной объем котла – 2,2 м³ x 2 = 4,4м³ (из паспорта котла КСВа-2,5Гс)

Итого водяной объем котельной и сетей составит:

33,41 м³ + 54,51 м³ + 4,4 м³ = 92,32 м³.

Нормативные утечки воды:

$92,32 \text{ м}^3 * 0,0025 = 0,2308 \text{ м}^3$. – (Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранной в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, $\text{м}^3/\text{ч}$, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий стр. 49).

Утечки в отопительный период:

$$0,2308 \text{ м}^3 * 183 \text{ дня} * 24 \text{ ч.} = 1\,013,67 \text{ м}^3$$

Наполнение систем в период ремонта:

$92,32 \text{ м}^3 * 1,5 = 138,48 \text{ м}^3$. – Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5 кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п. 10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии).

Определяем годовое потребление воды на выработку и транспортирование тепла от котельной:

$$92,32 \text{ м}^3 + 1\,013,67 \text{ м}^3 + 138,48 \text{ м}^3 = 1244,47 \text{ м}^3$$

В соответствии с приказом Министерства энергетики и тарифов РД тариф на холодное водоснабжение составляет 10,3 руб./ м^3 без НДС.

Индекс роста цены на холодную воду по Прогнозу социально-экономического развития на 2025 год составит в размере 105,8 %.

Эксперты предлагают принять затраты в сумме **13,13 тыс. руб.**

1-е полугодие:

$$724,16 \text{ м}^3 \times 10,36 \text{ руб./тыс. м}^3 = 7,46 \text{ тыс. руб.},$$

2-е полугодие:

$$520,31 \text{ м}^3 \times 11,53 \text{ руб./тыс. м}^3 = 5,67 \text{ тыс. руб.}$$

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2025г. составят:

$$PЭ_i^{ск} = 4\,129,65 \text{ тыс. руб.}$$

где: 3 506,64 тыс. руб. – затраты на топливо;

609,89 тыс. руб. – затраты на электрическую энергию;

13,13 тыс. руб. - затраты на холодную воду.

Операционные (подконтрольные) расходы.

Расходы на оплату труда

МБУ на 2025 год планируют затраты на ФОТ в размере 3 519,19 тыс.руб. Нормативную численность МБУ принимает 13 чел., минимальную тарифную ставку с учетом дефлятора 102,4% принимает в размере 21 841,92 руб. В обосновании представлены штатное расписание и положение об оплате труда.

В соответствии с п.42 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. №1075 при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующие органы размер фонда оплаты труда определяют согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Эксперты предлагают численность на 2025 год принять на уровне фактической численности списочного состава – 6,8 чел., что подтверждается стат. отчетом № П-4.

С 1 января 2025 года минимальный размер оплаты составит 22 440 руб.

Таким образом затраты на оплату труда на 2025 год составят в сумме **915,55 тыс. руб.** ($22\,440 \text{ руб} * 6,8 * 6/1000$)

Ремонт основных средств.

МБУ на 2025 год затраты на ремонт основных средств планирует в 216,00 тыс.руб., на уровне фактических затрат за 2023 год.

В обоснование представило график мероприятий 2023-2025гг.,

В связи с тем, что МБУ не обосновало фактически понесенные затраты на ремонт основных средств за 2023 год эксперты, предлагают при расчете тарифа на 2025 год затраты по данной статье не учитывать.

Техобслуживание объектов газоснабжения

МБУ на 2025 год затраты ТО планирует затраты на уровне фактических затрат в сумме 20,548 тыс.руб. В обоснование МБУ представило договор на выполнение работ по техническому обслуживанию объектов газоснабжения от 10 сентября 2021г., ежегодной пролонгацией., приложение № 1 к договору., платежное поручение.

Эксперты предлагают фактические затраты на 2025 год учесть с учетом ИПЦ на 2024 и на 2025 г.

23,31 тыс.руб. = $20,548 * 1,58 * 1,072$

Затраты на приобретение эл. подписи

По представленным материалам МБУ на 2025 год планирует затраты на уровне фактических затраты в сумме 5,40 тыс.руб.

В обосновании представлен договор № СП191064/23 на оказание услуг удостоверяющего центра от 06.09.2023г., приложения №1 к договору и платежное поручение.

Эксперты предлагают фактические затраты на 2025 год учесть с учетом ИПЦ на 2024 и на 2025 г.

6,12 тыс.руб. = $5,40 * 1,058 * 1,072$

Расходы на услуги связи (интернет)

МБУ на 2025 год затраты на услуги связи планирует затраты на уровне факта 2023 года в сумме 10,200 тыс.руб.

Фактические затраты за 2023 год по представленным МБУ материалам составили 10,200 тыс.руб. В обоснование МБУ представило договор на услуги связи № 102015135 от 11.01.2023 г., платежные поручения.

Эксперты предлагают фактические затраты на 2025 год учесть с учетом ИПЦ на 2024 и на 2025 г.

11,57 тыс.руб. = $10,20 * 1,058 * 1,072$

Расходы на обслуживание системы «Контур Экстерн»

По представленным материалам МБУ на 2025 год затраты по данной статье планирует в размере 5,80 тыс.руб. На уровне факта 2023 года.

В обосновании МБУ представило договор № К2393519/23 на предоставление права использования и абонентское обслуживание системы «Контур Экстерн» от 06.09.2023г., платежное поручение и приложение № 1

Эксперты предлагают фактические затраты на 2025 год учесть с учетом ИПЦ на 2024 и на 2025 г.

6,58 тыс.руб. = 5,80 * 1,058 * 1,072

Расходы на орг. Технику

МБУ на 2025 год затраты планирует на уровне факта в сумме 10,00 тыс.руб.

Фактические затраты по представленным МБУ материалам составили в размере 10,0 тыс.руб. В обосновании представлен договор на оказание услуг № 220 от 1.12.2023г., приложение № 1 и платежное поручение.

Эксперты предлагают фактические затраты на 2025 год учесть с учетом ИПЦ на 2024 и на 2025 г.

11,34 тыс.руб. = 10,0 * 1,058 * 1,072

Расходы на канцтовары.

Организация планирует затраты на 2025год в размере 21,04 тыс.руб.

Фактические затраты по представленным материалам составили в размере 18,515 тыс.руб. В обосновании МБУ представило договор поставки товаров, товарная накладная № 332 и платежное поручение

Эксперты предлагают фактические затраты на 2025 год учесть с учетом ИПЦ на 2024 и на 2025 г.

20,99 тыс.руб. = 18,515 * 1,058 * 1,072

Неподконтрольные расходы.

Отчисления на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и проф. заболеваний

В соответствии с Федеральным законом № 477-ФЗ от 25.12.2018 «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» расходы на страхование на 2025 год предлагают принять в размере 0,2 % от заработной платы.

На основании вышеуказанного отчисления на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и проф. заболеваний эксперты предлагают учесть на 2025 год в сумме **1,83 тыс. руб.** (915,55 * 0, 2/100).

Отчисления в страховые фонды.

Согласно пп.1, 2 и 3. п 2. статья 425. НК РФ (часть вторая) отчисления в страховые фонды с 01.01.2019г. составляют 30,0% (от величины ФОТ) в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22%.
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования -2,9%;
- на обязательное медицинское страхование -5,1%

С учетом вышеуказанного отчисления на социальные нужды в 2025 году по расчетам экспертов составят **274,67 тыс. руб.** ($915,55 * 0,30$).

Аренда теплотрассы

На основании договора аренды теплотрассы п. Комсомольский № 3 от 11 октября 2023 года МУБ арендуют тепловые трассы у ООО «Кизлятеплосервис» расположенные по адресу г. Кизляр п. Комсомольский.

Эксперты отмечают, что договор аренды тепловых сетей заключен со сроком действия до 31.12.2023 г. и далее не пролонгируется. Представленный расчет арендной платы не подписан арендодателем. Также не представлен акт приема-передачи что является неотъемлемой частью договора.

Эксперты предлагают затраты на аренду при расчете тарифа на 2025 год не учитывать в связи с отсутствием обосновывающих материалов.

Налоги

Налог на имущество

В представленных материалах МБУ на 2025 год планируют затраты в размере 49,388 тыс.руб., на уровне фактических затрат за 2023год.

В обосновании представлена налоговая декларация налога на имущество

Эксперты предлагают согласиться с предложением МБУ и учесть в тарифе на 2025 год фактические затраты в размере 49,388 тыс.руб.

Обязательное страхование гражданской ответственности (ОСАГО)

В представленных материалах МБУ на 2025 год планируют затраты в размере 16,50 тыс.руб., на уровне фактических затрат за 2023год.

В обосновании МБУ представило Договор ОСАГО № 9591/921/00001/23 от 20 марта 2023 г. и приложение № 1 к договору.

Эксперты предлагают затраты учесть экономически обоснованными.

Прибыль

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" п.48(2) «при установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации не устанавливается для регулируемой организации, являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием.

Фактическая необходимая валовая выручка

Согласно п. 52. Методических указаний №760-э Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^{\phi} - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \quad (22)$$

где:

$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k$ тыс. руб. - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам 2023-го года; - 1 158,82 тыс.руб.

$НВВ_{i-2}^{\phi}$ - фактическая величина необходимой валовой выручки в 2023-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 Методических указаний, которая составила 2 321,69 тыс.руб.

$ТВ_{i-2}$ - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в 2023-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в 2023-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX Методических указаний на 2023-й год, без учета уровня собираемости платежей, которая составила 3 480,51 тыс.руб.

$$\Delta НВВ_{i-2}^k = 2\,321,69 - 3\,480,51 = -1\,158,82 \text{ тыс. руб.}$$

Необходимая валовая выручка (НВВ).

В соответствии с п.51 Методических указаний №760-э необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на очередной i -й год долгосрочного периода регулирования, $НВВ_i$, определяется в $(i-1)$ -м году с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов по формуле:

$$НВВ_i = НВВ_i^{ck} + \Delta НВВ_{i-2}^k \times (1 + ИПЦ_{i-1}) \times (1 + ИПЦ_i) + \Delta КИП_i - \Delta КНК_i + \Delta КЭЭ_i$$

(тыс. руб.), (21)

$$4\,131,06 \text{ тыс.руб.} = 5\,446,61 + (-1\,158,82) * (1+1,059) * (1+1,072) + 0 - 0 + 0$$

где:

$НВВ_i^{ck}$ - плановая необходимая валовая выручка, определенная на i -й год, скорректированная в соответствии с пунктом 49 настоящих Методических указаний, 5 446,61 тыс. руб.;

$\Delta НВВ_{i-2}^k$ - размер корректировки необходимой валовой выручки в 2023-м году, рассчитываемый в $(i-1)$ -м году на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в $(i-2)$ -м году, определяемый в соответствии с пунктом 52 настоящих Методических указаний, - 1 158,82 тыс. руб.;

$ИПЦ_{i-1}$, $ИПЦ_i$ - индексы потребительских цен, определенные на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации соответственно на (2024)-й 7,2% и 2025-й 5,8% годы при расчете долгосрочных тарифов;

$\Delta КИП_i$ - корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, определяемая на i -й год в соответствии с пунктом 53 настоящих Методических указаний, тыс. руб.;

(в ред. Приказа ФАС России от 04.10.2017 N 1292/17)

$\Delta КНК_i$ - корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае не достижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения, определяемая на i-й год в соответствии с пунктом 54 настоящих Методических указаний, тыс. руб.;

(в ред. Приказа ФАС России от 04.10.2017 N 1292/17)

$\Delta КЭЭ_i$ - корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, осуществляемая на i-й год в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, тыс. руб.

Необходимая валовая выручка (НВВ 2025)

Показатели	2025 г.
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб. ($OP_i^{СК}$)	974,47
Неподконтрольные расходы, тыс. руб. ($HP_i^{СК}$)	342,38
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб. ($PЭ_i^{СК}$)	4 129,65
Фактическая необходимая валовая выручка, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных ($\Delta НВВ_{i-2}^k$) * ИПП ₂₀₂₁ * ИПП ₂₀₂₅	- 1 315,55
Полезный отпуск, Гкал	3 947,81
НВВ на 2025г.	4 130,95

Тариф на 2025г.

	Полезный отпуск	НВВ, тыс. руб.	Тариф, руб./Гкал	рост, %
2025 год				
1 полугодие	2 297,23	2 326,20	1 012,61	100,00
2 полугодие	1 650,58	1 804,75	1 093,41	107,98
Всего	3 947,81	4 130,95		

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по повестки дня:

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Утвердить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов.

2. Установить тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной МБУ «Административно-хозяйственный центр п. Комсомольский ГО «город Кизляр» и пос. Комсомольский:

п/п №	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения									
МБУ «Административно-хозяйственный центр п. Комсомольский ГО «город Кизляр» и поставляемая потребителям пос. Комсомольский	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1012,61	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1093,41	-	-	-	-		
		с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	1093,41	-	-	-	-		
		с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	1103,05	-	-	-	-		
		с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1103,05	-	-	-	-		
		с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	1150,39	-	-	-	-		
		с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	1150,39	-	-	-	-		
		с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	1221,06	-	-	-	-		
		с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	1221,06	-	-	-	-		
с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	1284,59	-	-	-	-				

Население (тарифы указываются с учетом НДС) *								
МБУ «Административно-хозяйственный центр п. Комсомольский ГО «город Кизляр» и поставляемая потребителям пос. Комсомольский	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1215,13	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1312,09	-	-	-	-	
		с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	1312,09	-	-	-	-	
		с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	1323,67	-	-	-	-	
		с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1323,67	-	-	-	-	
		с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	1380,47	-	-	-	-	
		с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	1380,47	-	-	-	-	
		с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	1465,27	-	-	-	-	
		с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	1465,27	-	-	-	-	
с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	1497,14	-	-	-	-			

По вопросу №7 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Нурова Д.Р. с экспертным заключением об установлении тарифа на услуги по холодному водоснабжению методом индексации (корректировка) для ГУП «Дагводоканал» ГО «город Буйнакск» на 2025 г. долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг. согласно приложению № 1 к протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Корректировать тариф на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг. на услуги по техническому водоснабжению, оказываемые ГУП «Дагводоканал» потребителям Республики Дагестан, и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 18 декабря 2023 года № 45-ОД-273/23 «Об установлении тарифов на услуги по техническому водоснабжению, оказываемые ГУП «Дагводоканал» потребителям Республики Дагестан» следующие изменения:

1.1. Произвести корректировку производственной программы ГУП «Дагводоканал» долгосрочного периода регулирования тарифов 2024 - 2028 гг. согласно приложению № 2 к протоколу.

1.2. Пункт 3 приказа изложить в следующей редакции:

«Установить и ввести в действие тарифы на услуги по техническому водоснабжению, оказываемые ГУП «Дагводоканал» потребителям Республики Дагестан», в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м воды без НДС):

с 01.01.2024 по 30.06.2024:

г. Буйнакск и попутные потребители - 5,48 руб.;

пос. Дубки - 3,18 руб.;

с 01.07.2024 по 31.07.2024:

г. Буйнакск и попутные потребители - 8,12 руб.;

пос. Дубки - 4,55 руб.;

с 01.08.2024 по 31.12.2024:

г. Буйнакск и попутные потребители - 13,35 руб.;

пос. Дубки - 4,55 руб.;

с 01.01.2025 по 30.06.2025:

г. Буйнакск и попутные потребители - 13,35 руб.;

пос. Дубки – 5.50 руб.;

с 01.07.2025 по 31.12.2025:

г. Буйнакск и попутные потребители – 14,68 руб.;

пос. Дубки – 6.03 руб.;

с 01.01.2026 по 30.06.2026:

г. Буйнакск и попутные потребители – 14,68 руб.;

пос. Дубки – 6.03 руб.;

с 01.07.2026 по 31.12.2026:

г. Буйнакск и попутные потребители – 14,68 руб.;

пос. Дубки – 6.03 руб.;

с 01.01.2027 по 30.06.2027:

г. Буйнакск и попутные потребители – 14,68 руб.;

пос. Дубки – 6.03 руб.;

с 01.07.2027 по 31.12.2027:

г. Буйнакск и попутные потребители – 14,68 руб.;

пос. Дубки – 6.03 руб.;

с 01.01.2028 по 30.06.2028:

г. Буйнакск и попутные потребители – 14,68 руб.;

пос. Дубки – 6.03 руб.;

с 01.07.2028 по 31.12.2028:

г. Буйнакск и попутные потребители – 14,68 руб.;

пос. Дубки – 6.03 руб.;

По вопросу №8 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Гайдарбекова Х.К. с экспертным заключением об установлении тарифа на услуги по холодному водоснабжению для МУП «ЖКХ» п. Дубки муниципального района «Казбековский район» на 2025 г. долгосрочного периода регулирования 2025-2029 гг. согласно приложению № 3 к протоколу правления.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации согласно приложению № 4.

2. Утвердить производственную программу МУП «Жилищно-коммунального хозяйства» на долгосрочный период регулирования тарифов 2025 - 2029 гг. согласно приложению № 5.

3. Установить и ввести в действие тарифы на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые МУП «Жилищно-коммунального хозяйства» потребителям поселка Дубки муниципального района «Казбековский район», в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м воды) *:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 42,62 руб.;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 50,78 руб.;

с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 50,78 руб.;

с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 50,94 руб.;

с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 50,94 руб.;

с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 54,60 руб.;

с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 54,60 руб.;

с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 59,03 руб.

с 01.01.2029 по 30.06.2029 – 59,03 руб.;

с 01.07.2029 по 31.12.2029 – 63,66 руб.

По вопросу №9 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Гайдарбекова Х.К. с экспертным заключением об установлении тарифа на услуги по водоотведению для МУП «ЖКХ» п. Дубки муниципального района «Казбековский район» на 2025 г. долгосрочного периода регулирования 2025-2029 гг. согласно приложению № 3 к протоколу правления.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации согласно приложению № 6.

2. Утвердить производственную программу МУП «Жилищно-коммунального хозяйства» на долгосрочный период регулирования тарифов 2025 - 2029 гг. согласно приложению № 7.

3. Установить и ввести в действие тарифы на услуги по водоотведению, оказываемые МУП «Жилищно-коммунального хозяйства» потребителям поселка Дубки муниципального района «Казбековский район», в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м стоков) *:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 - 2,78 руб.;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 3,44 руб.;
- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 3,44 руб.;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 5,13 руб.;
- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 5,13 руб.;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 5,92 руб.;
- с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 5,92 руб.;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 6,07 руб.
- с 01.01.2029 по 30.06.2029 – 6,07 руб.;
- с 01.07.2029 по 31.12.2029 – 6,38 руб.

Приложение:

1. Экспертное заключение об установлении тарифа на услуги по холодному водоснабжению методом индексации (корректировка) для ГУП «Дагводоканал» ГО «город Буйнакск» и пос. Дубки на 2025 г. долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.;
2. Производственная программа ГУП «Дагводоканал» в сфере технического водоснабжения на 2024 – 2028 гг.;
3. Экспертное заключение об установлении тарифа на услуги по водоснабжению и водоотведению для МУП «ЖКХ» п. Дубки муниципального района «Казбековский район» на 2025 г.;
4. Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации;
5. Производственная программа МУП «ЖКХ» пос. Дубки;
6. Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации;
7. Производственная программа МУП «ЖКХ» пос. Дубки.



Приложение № 1 к протоколу
Правления Минэнерго РД
№ 30 от 29.11.2024 г.

Экспертное заключение об установлении тарифа на услуги по холодному водоснабжению методом индексации (корректировка) для ГУП «Дагводоканал» ГО «город Буйнакс» и пос. Дубки на 2025 г. долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.;

Субъект РФ	Республика Дагестан
Период регулирования	2025
Первый год долгосрочного периода регулирования	2024
Период долгосрочной индексации (количество лет)	5
Количество лет корректировки	4

**Экспертное заключение
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

по результатам экспертизы предложения

ГУП "Дагводоканал"

**об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения методом индексации (корректировка)
на 2025 год долгосрочного периода регулирования тарифов 2024-2028 гг.**

1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ДАГВОДОКАНАЛ"
Сокращенное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	ГУП "ДАГВОДОКАНАЛ"
Наименование (описание) обособленного подразделения	
ОГРН	020502528441
ИНН	0541001636
КПП	057101001
Код по ОКПО	03312579
Организационно-правовая форма	б 52 <2 Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
Юридический адрес	РД, г. Махачкала, ул. Азизова, 7 Б
Фактический адрес	РД, г. Махачкала, ул. Азизова, 7 Б
Телефон организации	88722-67-02-19
e-mail	dagvodokanal@mail.ru
ФИО руководителя	Магомедов Расул Хаджагович
Должность руководителя	и.о. генерального директора
Официальный сайт регулируемой организации в сети "Интернет"	dagvodokanal.ru
Наличие государственного и (или) муниципального участия в юридическом лице	да
Сведения о доле, %	100 %
Преобладающий тип собственности в юридическом лице	субъект РФ
Наличие раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения	нет
Плательщик НДС	да
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом деятельности	да
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)	нет
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	нет
Наличие программы комплексного развития	нет
Наличие схемы холодного водоснабжения / водоотведения	нет
Наличие закона субъекта по льготным тарифам	да
Наименование	О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Республики Дагестан
Вид	закон
Номер	48
Дата принятия	23.06.2022
URL-ссылка на решение	https://portal.eaas.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=a5df8bdc-4853-4bf7-9395-74281ccc6013
	Добавить
Наличие утвержденных СИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2023 года, для организаций, оказывающих услуги холодного водоснабжения/водоотведения	нет
Наличие утвержденных СИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2025 года, для организаций, оказывающих услуги холодного водоснабжения/водоотведения	нет
Наличие утвержденных СИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2025 года, для организаций, оказывающих услуги холодного водоснабжения/водоотведения	нет
Иные сведения	нет
Последний отпуск рассчитывается с учетом собственных нужд предприятия (п.10.1 баланса ВС и п.5 баланса ВО)	да

Телефон: 8(872) 23-02-19

Данные об ответственном исполнителе от организации

ФИО исполнителя Аджухов Лизама Сармановна
Должность исполнителя Главный экономист
Контактный телефон исполнителя 88722670219
e-mail исполнителя Dagvooakapa1@mail.ru

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Уголовный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 31.03.1995 № 147-ФЗ "О естественных монополиях";
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
6. Федеральный закон от 21.11.2005 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 "Об инвестиционных и производственных компаниях, осуществляющих деятельность в сфере энергетической и коммунальной инфраструктуры";
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1354-э;
11. Приказ Министров России от 25.12.2014 № 22, пр "Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в единой системе классификации затрат";
12. Приказ Министров России от 04.04.2014 № 162, пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей";
13. Приказ Министров России от 29.03.2020 № 151/пр "Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства";
14. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

2. Информация о рассмотрении дела об установлении тарифов

Реквизиты решения, которым установлен действующий тариф	Организация регулируется впервые	нет
	Вид	приказ
	Номер	45-ОД-273/23
	Дата принятия	18.12.2023
	Тариф 1	Водоснабжение
	Номер тарифа (идентификатор)	XBC.05.26541323.0001
	Вид тарифа	тариф на техническую воду
	Тип тарифа	одноставочный
	Вид(ы) деятельности	Производство (подъем / добыча) воды :: Транспортировка воды :: Сбыт (распределение) воды
	Вид воды	техническая вода
Заявление организации	Дополнительный признак дифференциации тарифа	Оказание услуг на территории: городской округ "город Буйнакск" (ОКТМО: 827050001) - г. Буйнакск
	Тариф 2	Водоснабжение
	Номер тарифа (идентификатор)	XBC.05.26541323.0002
	Вид тарифа	тариф на техническую воду
	Тип тарифа	одноставочный
	Вид(ы) деятельности	Производство (подъем / добыча) воды :: Транспортировка воды :: Сбыт (распределение) воды
	Вид воды	техническая вода
	Дополнительный признак дифференциации тарифа	Оказание услуг на территории: поселок Дубки (ОКТМО: 82622155) - п. Дубки
	Добавить тариф	
	Номер дела об установлении тарифа	2024/42-К; 2024/43-К.
	ОИО уполномоченного по делу	Хакдаев Магомед Абдулаевич
	Должность уполномоченного по делу	Начальник отдела РТОСК
	Контактный телефон уполномоченного по делу	+7872 255 41 43
	e-mail уполномоченного по делу	ma.hakdaev@e-dag.ru
Решение об откратив деле об установлении тарифов	Добавить строку	
	Выбранный метод регулирования	индексации (корректировка)
	Период регулирования (корректировки)	2025
	Первый год долгосрочного периода регулирования	2024
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	5
Представленные документы и материалы достаточны и предложение регулируемой организации об установлении тарифов соответствует законодательству Российской Федерации		да
	Тариф корректируется только на период регулирования	да

3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения / водоотведения

№	Муниципальный район	Муниципальное образование	ОКТМО	Тип муниципального образования	Дополнительные сведения
1	городской округ "город Буйнакс"	городской округ "город Буйнакс"	82705000	городской округ	
	Добавить территорию				
1	Казбековский муниципальный район	поселок Дубки	82622155	городское поселение, в состав которого входит поселок	
	Добавить территорию				



4. Перечень объектов организации, с помощью которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения/ водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год	2024 год	2025 год	2025 год	Комментарии
			Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Краткое описание технологического процесса (Бюджетный вид деятельности: оказание коммунальных услуг на территории городского округа / города Буйнакска (ОКНТО: 82909000) - г. Буйнакска)							
1	Водонасосные станции (водозаборные узлы)	ед.					
2	Скважины	ед.					
3	Подкачивающие насосные станции	ед.					
4	Водонапорные башни	ед.					
5	Водопроводные сети	км					
6	Водовод Чиркей-Буйнакска d-600 мм	км.					
Краткое описание технологического процесса (Бюджетный вид деятельности: оказание коммунальных услуг на территории поселка / деревни / КТО: 82909000) - п. д. Чиркей							
1	Водонасосные станции (водозаборные узлы)	ед.					
2	Скважины	ед.					
3	Подкачивающие насосные станции	ед.					
4	Водонапорные башни	ед.					
5	Водопроводные сети	км					
Добавить			Основной деятельностью ГУП "Дагводоканал" является эксплуатация магистральных водоводов: Чиркей-Буйнакска				
Краткое описание технологического процесса							

5. Правоустанавливающие и подтверждающие документы на объекты коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Объект коммунальной инфраструктуры	Основание эксплуатации	Вид документа	Номер документа	Дата документа	Срок действия
1	сеть :: Водовод стальной D 630 :: с Чиркей / с. Чиркей / Чиркей насосная	хозяйственно е ведение	постановление	28	15.02.1996	
2	сеть :: Водовод стальной D 720 :: с Чиркей / с. Чиркей / Чиркей насосная	хозяйственно е ведение	постановление	28	15.02.1996	
3	НС :: Чиркей насосная :: с Чиркей / с. Чиркей / Чиркей насосная	хозяйственно е ведение	постановление	28	15.02.1996	
Добавить объект						



6. Ключевые сценарные показатели

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	2023 год	2023 год	2023 год	2023 год	2024 год	2025 год	2025 год	2025 год	2025 год	2025 год
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Комментарии	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	% роста / снижения	Отклонение (принято органом регулирования - заявлено организацией)	Комментарии
Тариф 1 (Водоснабжение) – тариф на техническую воду (Оказание услуг на территории городского округа "Город Буйнакс" (ОКТМО: 82205000) – г.Буйнакс)												
Индексы												
1	Индекс эффективности операционных расходов	%	5,000	5,000	5,000			0,990	0,990	0,000%	0,000	
2	Индекс потребительских цен	%	4,300	5,900	5,900		7,200	5,800	5,800	80,556%	0,000	
3	Индекс роста цен на электроэнергию	%								0,000%	0,000	
4	Индекс количества активов	%						1,000	1,000	0,000%	0,000	
Налоговые ставки												
1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%	30,000	30,000	30,000		30,200	30,200	30,200	100,000%	0,000	
2	Ставка НДС	%	20,000	20,000	20,000		20,000	20,000	20,000	100,000%	0,000	
3	Ставка водного налога											
3.1.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для населения	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000	
3.1.2	Ставка водного налога из поверхностных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000	
3.2.1	Ставка водного налога из подземных источников для населения	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000	
3.2.2	Ставка водного налога из подземных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000	
4	Ставки налога на имущество	%								0,000%	0,000	
5	Ставка налога при УСН	%								0,000%	0,000	
6	Доля общехозяйственных расходов									0,000%	0,000	
7	Доля общепроизводственных расходов									0,000%	0,000	
Тариф 2 (Водоснабжение) – тариф на техническую воду (Оказание услуг на территории городского округа "Город Дубки" (ОКТМО: 82622155) – п.Дубки)												
Индексы												
1	Индекс эффективности операционных расходов	%	5,000	5,000	5,000			5,000	5,000	0,000%	0,000	
2	Индекс потребительских цен	%	4,300	5,900	5,900		7,200	5,800	5,800	80,556%	0,000	
3	Индекс роста цен на электроэнергию	%								0,000%	0,000	
4	Индекс количества активов	%								0,000%	0,000	
Налоговые ставки												
1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%	30,000	30,000	30,000		30,200	30,200	30,200	100,000%	0,000	
2	Ставка НДС	%	20,000	20,000	20,000		20,000	20,000	20,000	100,000%	0,000	
3	Ставка водного налога											
3.1.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для населения	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000	
3.1.2	Ставка водного налога из поверхностных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000	
3.2.1	Ставка водного налога из подземных источников для населения	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000	
3.2.2	Ставка водного налога из подземных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000	
4	Ставки налога на имущество	%								0,000%	0,000	
5	Ставка налога при УСН	%								0,000%	0,000	
6	Доля общехозяйственных расходов									0,000%	0,000	
7	Доля общепроизводственных расходов									0,000%	0,000	



7. Баланс водоснабжения / водоотведения

7.1. Баланс водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год	2023 год	2023 год	2024 год	2025 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	
7.1.1 (Водоснабжение) - тариф на тепловую энергию (отопление) на территории городской округ "Город Буйнакс" (ОКМТО: 82705000) - г Буйнакс)								
1	Вид воды		техническая вода					
2	Установленная мощность	куб. м/час	1 253,310	1 476,189	1 476,189	1 190,544	1 282,424	В соответствии с п. 29 постановления Правительства РФ от 13.05.2013г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» объем оказываемых услуг (отпуска вода, принятых сточных вод) определяется в соответствии с методическими указаниями исходя из фактического отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года. (статистическая отчетность и показания приборов учета за 2022 год)
3	Подключенная (фактическая) наг	куб. м/час	1 253,310	1 476,189	1 476,189	1 190,544	1 282,424	
4	Объем воды из источников водоснабжения, всего	тыс.куб.м	10 675,230	12 931,420	12 931,420	10 165,130	11 234,030	
4.1	Поднято воды из поверхностных источников	тыс.куб.м						
4.2	Поднято воды из подземных источников	тыс.куб.м	10 675,230	12 931,420	12 931,420	10 165,130	11 234,030	
4.3	Доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс.куб.м						
5	Расход воды на технологические нужды всего	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
5.1	Расход воды на собственные нужды водоподготовки	тыс.куб.м						
5.2	Расход воды на промывку сетей	тыс.куб.м						
6	Получено воды со стороны	тыс.куб.м						
7	Объем воды, прошедшей водоподготовку (справочно)	тыс.куб.м						
8	Объем воды, поданной в сеть всего	тыс.куб.м	10 675,230	12 931,420	12 931,420	10 165,130	11 234,030	
8.1	Объем воды, поданной в сеть из собственных источников	тыс.куб.м	10 675,230	12 931,420	12 931,420	10 165,130	11 234,030	В соответствии с п. 29 постановления Правительства РФ от 13.05.2013г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» объем оказываемых услуг (отпуска вода, принятых сточных вод) определяется в соответствии с методическими указаниями исходя из фактического отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года. (статистическая отчетность и показания приборов учета за 2022 год)
8.2	Объем воды, поданной в сеть от других операторов	тыс.куб.м						
8.3	Получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс.куб.м						
9	Потери воды	тыс.куб.м	0,000	2 492,750	2 492,750	484,836	1 015,920	приказ Минстроя РФ от 25.07.2023 № 11-Пр-116 "«Об утверждении нормативов потерь питьевой воды при ее производстве и транспортировке для ГУП «Дагводоканал» на период 2023 - 2028 гг.»
9.1	Уровень потерь воды	%	0,000	19,277	19,277	4,770	9,043	
10	Отпущено воды, всего	тыс.куб.м	10 675,230	10 438,670	10 438,670	9 680,294	10 218,110	

10.1	Расход воды на нужды предприятия	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.1.1	хозяйственные нужды	тыс.куб.м					
10.1.2	на основное производство	тыс.куб.м					
10.1.3	прочие	тыс.куб.м					
10.2	Отпущено воды другим водопроводам	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.2.1	по приборам учёта	тыс.куб.м					
10.2.2	по нормативам	тыс.куб.м					
10.3	Отпущено воды по категориям потребителей	тыс.куб.м	10 675,230	10 438,670	10 438,670	9 680,294	10 218,110
10.3.1	Финансируемые из бюджетов всех уровней	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.3.1.1	по приборам учёта	тыс.куб.м					
10.3.1.2	по нормативам	тыс.куб.м					
10.3.2	Население	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.3.2.1	по приборам учёта	тыс.куб.м					
10.3.2.2	по нормативам	тыс.куб.м					
10.3.3	Прочие потребители	тыс.куб.м	10 675,230	10 438,670	10 438,670	9 680,294	10 218,110
10.3.3.1	по приборам учёта	тыс.куб.м	10 675,230	10 438,670	10 438,670	9 680,294	10 218,110
10.3.3.2	по нормативам	тыс.куб.м					
10.4	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс.куб.м					

Тариф (Водоснабжение) – тариф на техническую воду (Оказание услуг на территории: поселок Дубки (ОКТМО: 87622155) – п. Дубки)

1	Вид воды	техническая вода					
2	Установленная мощность	куб.м/час	101,342	115,112	115,112	91,645	93,110
3	Подключённая (фактическая) наг	куб.м/час	101,342	115,112	115,112	91,645	93,110
4	Объём воды из источников водоснабжения, всего	тыс.куб.м	772,670	1 008,380	1 008,380	802,810	815,647
4.1	Поднято воды из поверхностных источников	тыс.куб.м					
4.2	Поднято воды из подземных источников	тыс.куб.м	772,670	1 008,380	1 008,380	802,810	815,647
4.3	Доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс.куб.м					
5	Расход воды на технологические нужды всего	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1	Расход воды на собственные нужды водоподготовки	тыс.куб.м					
5.2	Расход воды на промывку сетей	тыс.куб.м					
6	Получено воды со стороны	тыс.куб.м					
7	Объём воды, прошедшей водоподготовку (справочно)	тыс.куб.м					
8	Объём воды, поданной в сеть всего	тыс.куб.м	772,670	1 008,380	1 008,380	802,810	815,647
8.1	Объём воды, поданной в сеть из собственных источников	тыс.куб.м	772,670	1 008,380	1 008,380	802,810	815,647
8.2	Объём воды, поданной в сеть от других операторов	тыс.куб.м					
8.3	Получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс.куб.м					
9	Потери воды	тыс.куб.м		194,380	194,380		

В соответствии с п. 29 постановления Правительства РФ от 13.05.2013г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» объем оказываемых услуг (отпуска вода, принятых сточных вод) определяется в соответствии с методическими указаниями исходя из фактического отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года. (статистическая отчетность и показания приборов учета за 2022 год)

9.1	Уровень потерь воды	%	0,000	19,276	19,276	0,000	0,000
10	Отпущено воды, всего	тыс.куб.м	772,670	814,000	814,000	802,810	815,647
10.1	Расход воды на нужды предприятия	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.1.1	хозяйственные нужды	тыс.куб.м					
10.1.2	на основное производство	тыс.куб.м					
10.1.3	прочие	тыс.куб.м					
10.2	Отпущено воды другим водопроводам	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.2.1	по приборам учёта	тыс.куб.м					
10.2.2	по нормативам	тыс.куб.м					
10.3	Отпущено воды по категориям потребителей	тыс.куб.м	772,670	814,000	814,000	802,810	815,647
10.3.1	Финансируемые из бюджетов всех уровней	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.3.1.1	по приборам учёта	тыс.куб.м					
10.3.1.2	по нормативам	тыс.куб.м					
10.3.2	Население	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.3.2.1	по приборам учёта	тыс.куб.м					
10.3.2.2	по нормативам	тыс.куб.м					
10.3.3	Прочие потребители	тыс.куб.м	772,670	814,000	814,000	802,810	815,647
10.3.3.1	по приборам учёта	тыс.куб.м					
10.3.3.2	по нормативам	тыс.куб.м	772,670	814,000	814,000	802,810	815,647
10.4	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс.куб.м					

Комментарии и обоснования к разделу

Где динамика объемов? за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года.

Добавить комментарий



9. Расходы на электрическую энергию

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год Принято органом регулирования	2023 год Факт по данным организации	2023 год Факт, принятый органом регулирования	2024 год Принято органом регулирования	2025 год Принято органом регулирования	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
Тариф 1 (Буйнаксский) - тариф на техническую воду (Оказание услуг на территории городского округа "Город Буйнакс" (ОКТМО: 82705000) - г Буйнакс)								
1	Всего по тарифу	тыс.руб.	43 964,18	62 350,04	40 751,50	43 576,65	57 214,46	Договор энергоснабжения №10381020801 от 30. 06.2020 г. В соответствии с п. 64 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» расходы на приобретение электрической энергии (мощности) включаются в необходимую валовую выручку в объеме, определенном исходя из удельных расходов на электрическую энергию (мощность) в расчете на объем поданной воды (принятых сточных вод) и объем используемой мощности, а также исходя из плановых (расчетных) цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность). Эксперты произвели расчет расхода электроэнергии в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» (удельное потребление электрической энергии - 0,916 кВтч./м3).
2	Объем покупаемой электроэнергии всего	тыс.кВтч	9 778,51	14 629,65	9 561,82	9 311,26	10 290,37	
3	Объем воды/сточных вод	тыс.куб.м.	10 675,23	12 931,42	10 438,67	10 165,13	11 234,03	
4	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	4,50	4,26	4,26	4,68	5,56	Тариф на электроэнергию с 01.01.2025г. эксперты предлагают учесть на уровне фактического сложившегося тарифа за 3 кв. 2024 г. (5,18 руб./кВт.ч.) с учётом прогнозного роста на 2-е полугодие 2025 года 14,6 проц.(5,18*1,146)=5,936; Средневзвешенный тариф: (5,936+5,18)/2=5,56 руб./кВт.ч.)
5	Удельный расход электроэнергии Одноставочный тариф	кВтч/куб.м.	0,916	1,131	0,916	0,916	0,916	
6.1	ВН	тыс.руб.	43 964,18	62 350,04	40 751,50	43 576,65	57 214,46	В соответствии с п. 64 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» расходы на приобретение электрической энергии (мощности) включаются в необходимую валовую выручку в объеме, определенном исходя из удельных расходов на электрическую энергию (мощность) в расчете на объем поданной воды (принятых сточных вод) и объем используемой мощности, а также исходя из плановых (расчетных) цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность). Эксперты произвели расчет расхода электроэнергии в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» (удельное потребление электрической энергии - 0,916 кВтч./м3).
6.1.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	4,50	4,26	4,26	4,68	5,56	Тариф на электроэнергию с 01.01.2025г. эксперты предлагают учесть на уровне фактического сложившегося тарифа за 3 кв. 2024 г. (5,18 руб./кВт.ч.) с учётом прогнозного роста на 2-е полугодие 2025 года 14,6 проц.(5,18*1,146)=5,936; Средневзвешенный тариф: (5,936+5,18)/2=5,56 руб./кВт.ч.)
6.1.2	Объем покупной электроэнергии Добавить Двухставочный тариф Добавить	тыс.кВтч	9 778,51	14 629,65	9 561,82	9 311,26	10 290,37	0,916 * 11 234,03 = 10 290,371
Тариф 2 (Федотовский) - тариф на техническую воду (Оказание услуг на территории городского округа "Город Дубки" (ОКТМО: 82622155) - п Дубки)								
1	Всего по тарифу	тыс.руб.	1 181,06	1 614,87	1 179,53	1 276,47	1 541,91	Договор энергоснабжения №10381020801 от 30. 06.2020 г.
2	Объем покупаемой электроэнергии всего	тыс.кВтч	262,71	378,91	276,76	272,75	277,32	
3	Объем воды/сточных вод	тыс.куб.м.	772,67	1 008,38	814,00	802,81	815,65	
4	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	4,50	4,26	4,26	4,68	5,56	
5	Удельный расход электроэнергии Одноставочный тариф	кВтч/куб.м.	0,340	0,376	0,340	0,340	0,340	

6.1	ВН	тыс.руб.	1 181,06	1 614,87	1 179,53	1 276,47	1 541,91	В соответствии с п. 64 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» расходы на приобретение электрической энергии (мощности) включаются в необходимую валовую выручку в объеме, определенном исходя из удельных расходов на электрическую энергию (мощность) в расчете на объем поданной воды (принятых сточных вод) и объем используемой мощности, а также исходя из плановых (расчетных) цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность). Эксперты произвели расчет расхода электроэнергии в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» (удельное потребление электрической энергии - 0,34 кВтч./м3).
6.1.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	4,50	4,26	4,26	4,68	5,56	Тариф на электроэнергию с 01.01.2025г. эксперты предлагают учесть на уровне фактического сложившегося тарифа за 3 кв. 2024 г. (5,18 руб./кВт.ч.) с учётом прогнозного роста на 2-е полугодие 2025 года 14,6 проц.(5,18*1,146)=5,936; Средневзвешенный тариф: (5,936+5,18)/2=5,56 руб./кВт.ч.)
6.1.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч	262,71	378,91	276,76	272,75	277,32	0,34*815,65 = 277,321
	Добавить							
	Двухставочный тариф							
	Добавить							

Комментарии и обоснования к разделу

Раздел №6.1.2 г. Буйнакск Забор воды Чиркейской насосной осуществляется артезианскими насосами 20А 18/3 с электродвигателем 250кВт.ч. и подачей воды 600м3. Для забора установлено 5 артезианских насосов. Расчет расхода электроэнергии производится в соответствии с Методическими указаниями по формуле: $W = 2,72 * 0.001 * Q * H / \eta * t$ где: Q – производительность насоса, м3/ч.; H – полный напор, развиваемый насосом, м; η – коэффициент полезного действия агрегата; t – время работы агрегата, ч/год. 1 подъем. $W = 2.72 * 0.001 * 600 * 85 / 0.68 * 8760 = 1787,04$ тыс.кВт.ч. Объем водоснабжения равен: $600 * 8760 = 5256$ тыс.м3. Удельный расход электроэнергии на 1 м3 составил: $1787,04 / 5256 = 0,34$ кВтч за м3. 2 подъем. $W = 2.72 * 0.001 * 1000 * 180 / 0,85 * 8760 = 5045,76$ тыс.кВтч. Объем водоснабжения составляет: $1000 * 8760 = 8760$ тыс.м3. Удельный расход электроэнергии на 1 м3 составил: $5045,76 / 8760 = 0,576$ кВтч. за м3 Итого $0,576+0,34 = 0,916$... (см. полный текст в форме ЭЗ)

Раздел №6.1.2 п. Дубки Расчет расхода электроэнергии производится по формуле: $W = 2,72 * 0.001 * Q * H / \eta * t$ где: Q – производительность насоса, м3/ч.; H – полный напор, развиваемый насосом, м; η – коэффициент полезного действия агрегата; t – время работы агрегата, ч/год. 1 подъем. $W = 2.72 * 0.001 * 600 * 85 / 0.68 * 8760 = 1787,04$ тыс.кВтч. Объем водоснабжения равен: $600 * 8760 = 5256$ тыс.м3. Удельный расход электроэнергии на 1 м3 составил: $1787,04 / 5256 = 0,34$ кВтч за м3.

Добавить комментарий

**8. Расходы на реагенты**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год	2023 год	2023 год	2024 год	2025 год	2025 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду (Оказание услуг на территории: городской округ "город Буйнакс" (ОКТМО: 82703000) - г Буйнакс)									
	Всего по тарифу	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	не заявлено	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить									
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду (Оказание услуг на территории: поселок Дубки (ОКТМО: 82622155) - п Дубки)									
	Всего по тарифу	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	не заявлено	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить									
Комментарии и обоснования к разделу									
Добавить комментарий									

**10. Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения/ водоотведения**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2025 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирувани я	
Тариф 1 (Водоснабжение) – тариф на техническую воду (Оказание услуг на территории: городской округ "город Буйнакск" (ОКТМО: 82705000) - г Буйнакск)				
1	Первоначальная (восстановительная) стоимость на начало периода	тыс.руб.	0,00	пункт 43 Основ ценообразования утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. №406
1.1	Здания	тыс.руб.	0,00	пункт 43 Основ ценообразования утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. №406 амортизация по объектам основных средств и нематериальных активов, построенным за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (выделяемых непосредственно регулируемой организации или опосредованно через третьих лиц), не учитывается для целей тарифного регулирования, за исключением случаев, когда соответствующие амортизационные отчисления по указанным объектам являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации.
1.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.	0,00	
1.3	Машины и оборудование	тыс.руб.	0,00	
1.4	Транспорт	тыс.руб.	0,00	
1.5	Прочее	тыс.руб.	0,00	
2	Ввод основных фондов	тыс.руб.	0,00	
2.1	Здания	тыс.руб.	0,00	
2.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.	0,00	
2.3	Машины и оборудование	тыс.руб.	0,00	
2.4	Транспорт	тыс.руб.	0,00	
2.5	Прочее	тыс.руб.	0,00	
3	Выбытие основных фондов	тыс.руб.	0,00	
3.1	Здания	тыс.руб.	0,00	
3.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.	0,00	
3.3	Машины и оборудование	тыс.руб.	0,00	
3.4	Транспорт	тыс.руб.	0,00	
3.5	Прочее	тыс.руб.	0,00	
4	Первоначальная (восстановительная) стоимость на конец периода	тыс.руб.	0,00	
4.1	Здания	тыс.руб.	0,00	
4.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.	0,00	
4.3	Машины и оборудование	тыс.руб.	0,00	
4.4	Транспорт	тыс.руб.	0,00	
4.5	Прочее	тыс.руб.	0,00	
5	Среднегодовая стоимость	тыс.руб.	0,00	
5.1	Здания	тыс.руб.	0,00	
5.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.	0,00	
5.3	Машины и оборудование	тыс.руб.	0,00	

5.4	Транспорт	тыс.руб.	0,00
5.5	Прочее	тыс.руб.	0,00
6	Средняя норма амортизационных отчислений		
6.1	Здания	%	0,00
6.2	Сооружения и передаточные устройства	%	0,00
6.3	Машины и оборудование	%	0,00
6.4	Транспорт	%	0,00
6.5	Прочее	%	0,00
7	Сумма амортизационных отчислений	тыс.руб.	0,00
7.1	Здания	тыс.руб.	0,00
7.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.	0,00
7.3	Машины и оборудование	тыс.руб.	0,00
7.4	Транспорт	тыс.руб.	0,00
7.5	Прочее	тыс.руб.	0,00
8	Переоценка на 31.12.XX	тыс.руб.	0,00
8.1	Здания	тыс.руб.	0,00
8.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.	0,00
8.3	Машины и оборудование	тыс.руб.	0,00
8.4	Транспорт	тыс.руб.	0,00
8.5	Прочее	тыс.руб.	0,00

Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду (Оказание услуг на территории: поселок Дубки (ОКТМО: 826000000) - п Дубки)

1	Первоначальная (восстановительная) стоимость на начало периода	тыс.руб.	0,00
1.1	Здания	тыс.руб.	0,00
1.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.	0,00
1.3	Машины и оборудование	тыс.руб.	0,00
1.4	Транспорт	тыс.руб.	0,00
1.5	Прочее	тыс.руб.	0,00
2	Ввод основных фондов	тыс.руб.	0,00
2.1	Здания	тыс.руб.	0,00
2.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.	0,00
2.3	Машины и оборудование	тыс.руб.	0,00
2.4	Транспорт	тыс.руб.	0,00
2.5	Прочее	тыс.руб.	0,00
3	Выбытие основных фондов	тыс.руб.	0,00
3.1	Здания	тыс.руб.	0,00
3.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.	0,00
3.3	Машины и оборудование	тыс.руб.	0,00
3.4	Транспорт	тыс.руб.	0,00
3.5	Прочее	тыс.руб.	0,00
4	Первоначальная (восстановительная) стоимость на конец периода	тыс.руб.	0,00
4.1	Здания	тыс.руб.	0,00
4.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.	0,00
4.3	Машины и оборудование	тыс.руб.	0,00
4.4	Транспорт	тыс.руб.	0,00

- 4.5 Прочее
- 5 Среднегодовая стоимость**
- 5.1 Здания
- 5.2 Сооружения и передаточные устройства
- 5.3 Машины и оборудование
- 5.4 Транспорт
- 5.5 Прочее
- 6 Средняя норма амортизационных отчислений**
- 6.1 Здания
- 6.2 Сооружения и передаточные устройства
- 6.3 Машины и оборудование
- 6.4 Транспорт
- 6.5 Прочее
- 7 Сумма амортизационных отчислений**
- 7.1 Здания
- 7.2 Сооружения и передаточные устройства
- 7.3 Машины и оборудование
- 7.4 Транспорт
- 7.5 Прочее
- 8 Переоценка на 31.12.XX**
- 8.1 Здания
- 8.2 Сооружения и передаточные устройства
- 8.3 Машины и оборудование
- 8.4 Транспорт
- 8.5 Прочее

Добавить комментарий

тыс.руб.	0,00
тыс.руб.	0,00
тыс.руб.	0,00
тыс.руб.	0,00
тыс.руб.	0,00
тыс.руб.	0,00
тыс.руб.	0,00

%	0,00
%	0,00
%	0,00
%	0,00
%	0,00

тыс.руб.	0,00
тыс.руб.	0,00
тыс.руб.	0,00
тыс.руб.	0,00
тыс.руб.	0,00
тыс.руб.	0,00
тыс.руб.	0,00
тыс.руб.	0,00
тыс.руб.	0,00
тыс.руб.	0,00
тыс.руб.	0,00
тыс.руб.	0,00

Комментарии и обоснования к разделу

**11. Аренда**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2023 год Принято органом регулирования	2023 год Факт по данным организации	2023 год Факт, принятый органом регулирования	2024 год Принято органом регулирования	2025 год Принято органом регулирования	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду (Оказание услуг на территории: городской округ "город Буйнакск" (ОКТМО: 82705000) - г Буйнакск)								
1	Арендная и концессионная плата.	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Лизинговые платежи							
1.1	Аренда имущества	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1	Аренда муниципальной или государственной собственности	тыс.руб.						
1.1.2	Аренда частной собственности	тыс.руб.						
1.2	Концессионная плата	тыс.руб.						
1.3	Лизинговые платежи	тыс.руб.						
1.4	Аренда земельных участков	тыс.руб.						
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду (Оказание услуг на территории: поселок Дубки (ОКТМО: 82622155) - п Дубки)								
1	Арендная и концессионная плата.	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Лизинговые платежи							
1.1	Аренда имущества	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1	Аренда муниципальной или государственной собственности	тыс.руб.						
1.1.2	Аренда частной собственности	тыс.руб.						
1.2	Концессионная плата	тыс.руб.						
1.3	Лизинговые платежи	тыс.руб.						
1.4	Аренда земельных участков	тыс.руб.						

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



12. Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2023 год Принято органом регулирования	2023 год Факт по данным организации	2023 год Факт, принятый органом регулирования	2024 год Принято органом регулирования	2025 год Принято органом регулирования	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
Тариф 1 (водоснабжение) – тариф за техническую воду (Оказание услуг)								
1	Затраты на холодную воду Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Затраты на транспортировку холодной воды Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Затраты на водоотведение Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Затраты на транспортировку сточных вод Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Затраты на очистку сточных вод Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Затраты на тепловую энергию	тыс.руб.						
7	Затраты на теплоноситель	тыс.руб.						
8	Затраты на горячую воду	тыс.руб.						
Тариф 2 (водоснабжение) – тариф на техническую воду (Оказание услуг)								
1	Затраты на холодную воду Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Затраты на транспортировку холодной воды Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Затраты на водоотведение Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Затраты на транспортировку сточных вод Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Затраты на очистку сточных вод Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Затраты на тепловую энергию	тыс.руб.						
7	Затраты на теплоноситель	тыс.руб.						
8	Затраты на горячую воду	тыс.руб.						

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



13. Расшифровка по налогам и платежам

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2023 год	2023 год	2024 год	2025 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду (Оказание услуг на территории: городской округ "город Буйнакск" (ОКТМО: 82705000) - г Буйнакск)								
0	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс.руб.	2 637,57	812,41	812,41	47 304,46	46 538,47	
1	Транспортный налог	тыс.руб.	2,96	2,96	2,96	2,73	2,96	
2	Земельный налог	тыс.руб.	710,53	710,59	710,59	709,82	710,59	
3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.						
4	Водный налог	тыс.руб.						
5	Плата за пользование водным объектом	тыс.руб.	1 823,85	0,00	0,00	2 049,10	2 540,56	
6	Налог на имущество	тыс.руб.	100,23	98,86	98,86	44 542,81	43 284,36	
7	Налог на прибыль	тыс.руб.				0,00	0,00	
8	Единый налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.						
9	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить								
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду (Оказание услуг на территории: поселок Дубки (ОКТМО: 82622155) - п Дубки)								
0	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс.руб.	200,77	68,60	68,60	225,73	251,39	
1	Транспортный налог	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,23	0,00	
2	Земельный налог	тыс.руб.	60,17	60,12	60,12	60,12	60,12	
3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.						
4	Водный налог	тыс.руб.						
5	Плата за пользование водным объектом	тыс.руб.	132,00	0,00	0,00	157,74	184,46	
6	Налог на имущество	тыс.руб.	8,60	8,48	8,48	7,64	6,81	
7	Налог на прибыль	тыс.руб.				0,00	0,00	
8	Единый налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.						
9	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить								

Комментарии и обоснования к разделу

п 5 Эксперты, произвели расчет расходов платы за пользование водными объектами на 2024г. в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1509 от 26.12.2014г. «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в Федеральной собственности», рост ставки платы за пользование водными объектами на 2023г. к ставкам 2018г. составил 266,77%. Фактически сложившаяся ставка платы за пользование водными объектами, по результатам 2018г. составила 0,0847 руб./тыс.м3 С учетом коэффициента изменения ставки платы за пользование водными объектами на 2025г. расходы составили: Буйнаскск- $11\,234,03 \text{ тыс.м}^3 * 0,0847 \text{ руб./тыс.м}^3 * 2,667 = 2\,537,7 \text{ тыс. руб.}$; Дубки- $802,81 \text{ тыс.м}^3 * 0,0847 \text{ руб./тыс.м}^3 * 2,667 = 184,46 \text{ тыс. руб.}$;

п 6 Эксперты, произвели расчет налога на имущество согласно перечню основных средств находящихся в ведении ГУП, в соответствии с гл. 30 Налогового кодекса, налог на имущество на 2024г. составил 43 291,17 тыс. руб., в том числе: - Буйнаск и попут. потребит. – 43 284,36 тыс. руб.; - пос. Дубки – 6,81 тыс. руб.

п 1 Эксперты предлагают учесть в тарифах на 2025 г., расходы по уплате транспортного налога согласно от факта за 2023 г. на сумму 2,96 тыс.руб.

п 2 Согласно представленных фактических документов за 2023г. расходы по уплате земельного налога составили 770,71 тыс.руб. - г. Буйнаск и попутные потребители – 710,59 тыс. руб.; - пос. Дубки – 60,12 тыс. руб. Эксперты предлагают учесть в тарифах на 2025г., расходы по уплате земельного налога на уровне факта за 2023 год.

Добавить комментарий

- 1.3.1 Федеральный бюджет
- 1.3.2 Бюджет субъекта РФ
- 1.3.3 Бюджет муниципального образования
- 1.4 Прочие источники финансирования
- 1.4.1 Лизинг
- 1.4.2 Доход от взимания платы за нарушение нормативов по объёму и (или) составу сточных вод
- 1.4.3 Доход от взимания платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения
- 1.4.4 Прочие
- 2 График возврата и обслуживания заемных средств из тарифной выручки**
- 2.1 погашение займов и кредитов из нормативной прибыли
- 2.2 уплата процентов по кредитам из нормативной прибыли
- 2.3 погашение займов и кредитов из амортизации

* данные без НДС

Добавить комментарий

тыс.руб.

тыс.руб.

тыс.руб.

тыс.руб.

тыс.руб.

тыс.руб.

тыс.руб.

тыс.руб.

тыс.руб.

тыс.руб.

тыс.руб.

тыс.руб.

тыс.руб.

тыс.руб.

тыс.руб.

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Комментарии и обоснования к разделу

**15. Расчет экономии средств, достигнутой в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2025 год	2025 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Предложения организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду (Оказание услуг на территории: городской округ "город Буйнакс" (ОКТМО: 82					
1	Экономия расходов всего	тыс.руб.	0,00	0,00	
1.1	Экономия операционных расходов	тыс.руб.			
1.2	Экономия от снижения потребления электрической энергии (мощности)	тыс.руб.			
1.3	Экономия от снижения потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя	тыс.руб.			
2	Значение индекса потребительских цен	%	5,800	5,800	
3	Кумулятивное значение индекса потребительских цен	%	0,000	0,000	
4	Экономия расходов с учетом ИПЦ	тыс.руб.	0,00	0,00	
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду (Оказание услуг на территории: поселок Дубки (ОКТМО: 82622155) - п Дубки)					
1	Экономия расходов всего	тыс.руб.	0,00	0,00	
1.1	Экономия операционных расходов	тыс.руб.			
1.2	Экономия от снижения потребления электрической энергии (мощности)	тыс.руб.			
1.3	Экономия от снижения потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя	тыс.руб.			
2	Значение индекса потребительских цен	%	5,800	5,800	
3	Кумулятивное значение индекса потребительских цен	%	0,000	0,000	
4	Экономия расходов с учетом ИПЦ	тыс.руб.	0,00	0,00	

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



17. Расчет показателей корректировки необходимой валовой выручки

№ п/п	Наименование показателя	Условное обозначение	Единица измерений	2023 год	2023 год	Комментарии
				Факт по данным организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду (Оказание услуг на территории городского округа "город Буйнакск" (ОКТМО: 82705000) - г Буйнакск)						
Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении						
I		$\Delta НВВ^K_{i-2}$	тыс.руб.	5 958,54	-1 305,30	
1	Товарная выручка	$ТВ^\Phi_{i-2}$	тыс.руб.	57 203,91	57 203,91	Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.
2	Скорректированная фактическая величина необходимой валовой выручки	$НВВ^\Phi_{i-2}$	тыс.руб.	63 162,45	55 898,61	
2.1	Операционные расходы, определенные на (i-2)-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	OP^Φ_{i-2}	тыс.руб.		14 780,79	$13648,35*(0,95*1,034*1)*(0,95*1,067*1)*(0,95*1,138*1)*(0,95*1,059*1)$
2.2	фактические документально подтвержденные неподконтрольные расходы, в том числе:	$Н P^\Phi_{i-2}$	тыс.руб.	812,41	812,41	
2.2.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;		тыс.руб.	0,00	0,00	вода стоки газ
2.2.2	расходы на реагенты		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.3	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей		тыс.руб.	812,41	812,41	
2.2.4	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.5	расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.6	расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.7	экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.8	расходы на обслуживание бесхозяйных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией		тыс.руб.	0,00	0,00	

2.2.9	расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов (выпадающих доходов прошлых периодов)	
2.2.10	расходы на займы и кредиты (для метода индексации)	
2.2.11	расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	
2.3	расходы на электрическую энергию	PT_{i-2}^{Φ}
2.3.1	удельное потребление электрической энергии, установленное на соответствующий год	УПЭФ _{i-2}
2.3.2	фактический объём поданной воды (принятых сточных вод)	Q ф _{i-2}
2.3.3	фактическая (расчетная) цена на электрическую энергию, определяемая в i-2 году	ЦТ ф _{i-2}
2.4	расходы на амортизацию в (i-2)-м году, определенные исходя из фактического состава имущества в (i-2)-м году	A_{i-2}^{Φ}
2.5	величина нормативной прибыли	ПР _{i-2}
2.6	расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	ПР ^{ГО} _{i-2}
2.7	размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенной при регулировании на год i-2	
2.7.1	величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	ΔИ _{i-4}
2.7.2	степень исполнения регулируемой организацией производственной программы	ΔЦП _{i-4}
2.7.3	размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	ΔНВВК _{i-4}
2.9	величина изменения необходимой валовой выручки в году i-2, проводимого в целях сглаживания	ΔНВВС _{i-2}
II	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, в случае если на i-2 год применялся метод экономически обоснованных расходов	ΔНВВ^К_{i-2}
1	Величина, определяющая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ΔРЕЗ _{i-2}
1.1	экономически обоснованные расходы регулируемой организации, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и не возмещенные регулируемой организацией (не учтенные в тарифах)	ΔРЕЗ ⁺ _{i-2}
1.2	доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ΔРЕЗ _{i-2}

тыс.руб.	0,00	0,00
тыс.руб.	0,00	0,00
тыс.руб.	0,00	0,00
тыс.руб.	62 350,04	40 751,50
кВтч/куб.м.	1,13	0,92
тыс.куб.м.	12 931,42	10 438,67
руб./кВтч	4,26	4,26
тыс.руб.	0,00	0,00
тыс.руб.	0,00	0,00
тыс.руб.	0,00	0,00
тыс.руб.		-446,09
тыс.руб.		0,00
тыс.руб.		-1 541,89
тыс.руб.		1 095,80
тыс.руб.		
тыс.руб.	0,00	0,00
тыс.руб.	0,00	0,00
тыс.руб.		
тыс.руб.		

III	Величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	ΔИ _{1,2}	тыс.руб.			
IV	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утверждённых плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (корректировка по показателям надежности и качества)	ΔЦП _{1,2}	тыс.руб.	0,00	-1 970,81	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утверждённых плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с Основами ценообразования и определяется на i-год по формуле. Данная величина не может превышать 3% от плановой необходимой валовой выручки, установленной на долгосрочный период регулирования, в абсолютном выражении.
V	Доходы от взимания платы за нарушение нормативов по объёму и (или) составу сточных вод, за исключением направленных целевым образом на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду, компенсацию вреда, причиненного водному объекту, и финансирование мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения (в соответствии с п.14 Методических указаний)		тыс.руб.		0,00	
VI	Доходы от взимания платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения, за исключением направленных целевым образом на финансирование мероприятий инвестиционной и (или) производственной программы регулируемой организации (в соответствии с п.14 Методических указаний)		тыс.руб.		0,00	
VII	Недополученные доходы / Выпадающие расходы		тыс.руб.	0,00	0,00	
VIII	Избыток средств, полученный за отчётные периоды регулирования		тыс.руб.	-1 373,87	-1 373,87	
1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования		тыс.руб.	-1 373,87	-1 373,87	
2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах		тыс.руб.	0,00	0,00	
IX	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров		тыс.руб.	0,00	0,00	
X	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий		тыс.руб.	0,00	0,00	
XI	Корректировка НВВ всего		тыс.руб.	4 584,67	-4 649,98	

Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду (Оказание услуг на территории: поселок Дубки (ОКТМО: 82622156) - п. Дубки)

Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении		$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^K$	тыс.руб.
I			
1	Товарная выручка	ТВ_{i-2}^Φ	тыс.руб.
2	Скорректированная фактическая величина необходимой валовой выручки	НВВ_{i-2}^Φ	тыс.руб.
2.1	Операционные расходы, определенные на (i-2)-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	ОР_{i-2}^Φ	тыс.руб.
2.2	фактические документально подтвержденные неподконтрольные расходы, в том числе:	НР_{i-2}^Φ	тыс.руб.
2.2.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;		тыс.руб.
2.2.2	расходы на реагенты		тыс.руб.
2.2.3	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей		тыс.руб.
2.2.4	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)		тыс.руб.
2.2.5	расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи		тыс.руб.
2.2.6	расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации		тыс.руб.
2.2.7	экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования		тыс.руб.
2.2.8	расходы на обслуживание бесхозяйных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией		тыс.руб.
2.2.9	расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов (выпадающих доходов прошлых периодов)		тыс.руб.
2.2.10	расходы на займы и кредиты (для метода индексации)		тыс.руб.
2.2.11	расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента		тыс.руб.
2.3	расходы на электрическую энергию	РЭ_{i-2}^Φ	тыс.руб.
2.3.1	удельное потребление электрической энергии, установленное на соответствующий год	УПЭФ_{i-2}	кВтч/куб.м.
2.3.2	фактический объем поданной воды (принятых сточных вод)	Q ф_{i-2}	тыс.куб.м.
2.3.3	фактическая (расчетная) цена на электрическую энергию, определяемая в i-2 году	ЦТ ф_{i-2}	руб./кВтч

68,60 -123,51

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

68,60 2 465,01

1 192,28 $1100,93 \cdot (0,95 \cdot 1,034 \cdot 1) \cdot (0,95 \cdot 1,067 \cdot 1) \cdot (0,95 \cdot 1,138 \cdot 1) \cdot (0,95 \cdot 1,059 \cdot 1)$

68,60 68,60

0,00 0,00

0,00

68,60 68,60

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00 1 179,53

0,34

814,00

4,26

2.4	расходы на амортизацию в (i-2)-м году, определенные исходя из фактического состава имущества в (i-2)-м году	$A_{i-2}^{\text{Ф}}$
2.5	величина нормативной прибыли	$ПР_{i-2}$
2.6	расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	$ПР_{i-2}^{\text{ГФ}}$
2.7	размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенной при регулировании на год i-2	
2.7.1	величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	$ДИ_{i-4}$
2.7.2	степень исполнения регулируемой организацией производственной программы	$ДЦП_{i-4}$
2.7.3	размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	$ДНВВК_{i-4}$
2.9	величина изменения необходимой валовой выручки в году i-2, проводимого в целях сглаживания	$ДНВВС_{i-2}$
II	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, в случае если на i-2 год применялся метод экономического обоснованных расходов	$ДНВВ^K_{i-2}$
1	Величина, определяющая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	$ДРЕЗ_{i-2}$
1.1	экономически обоснованные расходы регулируемой организации, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и не возмещенные регулируемой организацией (не учтенные в тарифах)	$ДРЕЗ^+_{i-2}$
1.2	доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	$ДРЕЗ^-_{i-2}$
III	Величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	$ДИ_{i-2}$

тыс.руб. 0,00

тыс.руб. 0,00

тыс.руб. 0,00

тыс.руб. 24,60

тыс.руб. 0,00

тыс.руб. -67,19

тыс.руб. 91,79

тыс.руб. 0,00

тыс.руб. 0,00 0,00

тыс.руб. 0,00 0,00

тыс.руб.

тыс.руб.

тыс.руб.

IV	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (корректировка по показателям надежности и качества)	ΔЦП _{1,2}	тыс.руб.	-83,08	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с Основами ценообразования и определяется на i-год по формуле. Данная величина не может превышать 3% от плановой необходимой валовой выручки, установленной на долгосрочный период регулирования, в абсолютном выражении.
VII	Недополученные доходы / Выпадающие расходы		тыс.руб.		
VIII	Избыток средств, полученный за отчётные периоды регулирования		тыс.руб.	0,00	-64,66
1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования		тыс.руб.		-64,66
2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах		тыс.руб.	0,00	0,00
IX	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров		тыс.руб.		
X	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий		тыс.руб.		
XI	Корректировка НВВ всего		тыс.руб.	68,60	-271,25

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

1.4.3	арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.4	служебные командировки	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.5	обучение персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.6	страхование производственных объектов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.7	прочие административные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	170,05
1.4.7.1	расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.7.2	расходы по охране объектов и территорий	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.7.3	иные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	170,05
1.5	Сбытовые расходы гарантирующих организаций (за исключением указанных в п.2.5)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Реагенты до 2020 года	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Операционные расходы по концессионным соглашениям	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.0						

Добавить

2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	2 637,57	812,41	812,41	47 304,46	56 070,39
2.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	расходы на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	расходы на транспортировку воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4	расходы на покупку воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.5	услуги по горячему водоснабжению	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.6	услуги по приготовлению воды на нужды горячего водоснабжения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.7	услуги по транспортировке горячей воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.8	услуги по водоотведению	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.9	услуги по транспортировке сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.10	услуги по очистке сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Расходы на реагенты	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Налоги и сборы	тыс.руб.	2 637,57	812,41	812,41	47 304,46	46 538,47
2.3.1	налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2	налог на имущество организаций	тыс.руб.	100,23	98,86	98,86	44 542,81	43 284,36
2.3.3	земельный налог и арендная плата за землю	тыс.руб.	710,53	710,59	710,59	709,82	710,59
2.3.4	водный налог	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5	плата за пользование водным объектом	тыс.руб.	1 823,85	0,00	0,00	2 049,10	2 540,56
2.3.6	транспортный налог	тыс.руб.	2,96	2,96	2,96	2,73	2,96
2.3.7	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.8	единный налог при УСН	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.9	прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00		
2.5	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Сбытовые расходы гарантирующей организации	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.1	резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Эксплуатационные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	-454,33
2.8	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	9 986,25
2.10	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.1	возврат займов и кредитов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.2	проценты по займам и кредитам	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.11	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00		
3	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	43 964,18	62 350,04	40 751,50	43 576,65	57 214,46
4	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	в том числе инвестиционная (справочно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	средства на возврат инвестиционных займов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	капитальные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.4	иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических указаний	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00		0,00
7	Корректировка НВВ всего	тыс.руб.	-1 819,96			2 846,29	-4 649,98
Справочно в том числе:							
7.1	Ввод объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменение утвержденной инвестиционной программы	тыс.руб.				0,00	0,00

ГУП "Дегадоканал" планирует расходы за возмещение по итогам работы согласно Коллективному договору на 2023-2025гг. Согласно показателям финансово хозяйственной деятельности регулируемой организации а именно наличием дебиторской и кредиторской задолженности и убытками за прошедший период регулирования учесть выплаты за возмещение по итогам работы являются нецелесообразными. Данная позиция подтверждается подписанием ФАС России от 04.09.2023 г. №СП/70846/23

7.2	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулирующей организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения	тыс.руб.	-1 541,89		-1 470,66	1 970,81	
7.3	Размер корректировки НВВ по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществленной с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	1 095,80		3 217,95	-1 305,30	
7.4	Доходы от взимания платы за нарушение нормативов по объёму и (или) составу сточных вод, за исключением направленного целевым образом на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду, компенсации вреда, причиненного водному объекту, и финансирование мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения (в соответствии с пунктом 26(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения)	тыс.руб.			0,00	0,00	
7.5	Доходы от взимания платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения, за исключением направленного целевым образом на финансирование мероприятий инвестиционной и (или) производственной программы организации (в соответствии с пунктом 26(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения)	тыс.руб.			0,00	0,00	
7.6	Недополученные доходы / Выдающиеся расходы	тыс.руб.			0,00	0,00	
7.7	Избыток средств, полученный за отчетные периоды регулирования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.7.1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	тыс.руб.			0,00		
7.7.2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах	тыс.руб.			0,00	0,00	
7.8	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров	тыс.руб.			0,00	0,00	
7.9	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий	тыс.руб.			0,00	0,00	
8	Величина сглаживания НВВ	тыс.руб.				-2 650,00	
8.1	% сглаживания НВВ	%	0,00	0,00	0,00	-1,76	
9	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	59 742,01	97 828,64	73 276,66	126 418,25	150 507,16
10	Итого НВВ для расчёта тарифа	тыс.руб.	57 922,06	97 828,64	73 276,66	129 264,54	143 207,17
10.1	в части условно-переменных расходов	тыс.руб.					
10.2	в части условно-постоянных расходов	тыс.руб.					
11	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	тыс.куб.м	10 675,230	10 438,670	10 438,670	9 680,294	10 218,110
11.1	I полугодие: объём реализации	тыс.куб.м	5 337,615	5 219,335	5 219,335	4 840,147	5 109,055
11.2	I полугодие: тариф	руб./куб.м	5,48	18,74	14,04	5,48	13,35
11.3	II полугодие: объём реализации	тыс.куб.м	5 337,615	5 219,335	5 219,335	4 840,147	5 109,055
11.4	II полугодие: тариф	руб./куб.м	5,48	18,74	14,04	5,48	13,35
11.5	темп роста тарифа	%	100,00	0,00	0,00	387,35	109,96
11.6	средневзвешенный тариф	руб./куб.м	5,43	9,37	7,02	13,35	14,02
12	Итого НВВ для населения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Полезный отпуск для населения:	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13.1	I полугодие: объём реализации по населению	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13.2	I полугодие: тариф для населения	руб./куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.3	II полугодие: объём реализации по населению	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13.4	II полугодие: тариф для населения	руб./куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 059,95	2 747,61	2 609,41	2 346,28	2 358,24
1.1	коэффициент индекса операционных расходов						1,058
1.2	Производственные расходы:	тыс.руб.	408,54	1 125,98	1 003,20	854,05	
1.2.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе смазочные материалы	тыс.руб.	13,17	69,19	7,16	40,01	
1.2.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе смазочные материалы	тыс.руб.	8,84	67,14	7,16	36,15	
1.2.1.2	материалы и малоценные основные средства	тыс.руб.	4,33	2,05	0,00	3,86	В связи с отсутствием обоснования стоимости приобретаемых материалов эксперты предлагают учесть расходы по факту за 2022 год с учетом ИПЦ
1.2.2	расходы на оплату регулирующими организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00		
1.2.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала, в том числе на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	394,58	995,25	995,25	812,71	
1.2.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	303,52	765,34	765,34	624,20	
1.2.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	91,06	229,91	229,91	188,51	
1.2.4	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	0,79	48,97	0,79	1,34	В связи с отсутствием обоснования стоимости приобретаемых материалов эксперты предлагают учесть расходы по факту средние за 3 год с учетом ИПЦ на 2023-2024 г.
1.2.5	прочие производственные расходы	тыс.руб.	0,00	12,57	0,00	0,00	
1.2.5.1	амортизация автотранспорта	тыс.руб.					
1.2.5.2	расходы на обезжелезивание, обезжелезивание и захоронение осадка сточных вод	тыс.руб.					
1.2.5.3	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс.руб.					
1.2.5.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс.руб.					
1.2.5.5	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс.руб.					

1.2.5.6	расходь на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс.руб.		
1.2.5.7	иные производственные расходы	тыс.руб.	0,00	12,57
1.3	Ремонтные расходы:	тыс.руб.	0,00	4,03
1.3.1	расходь на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	0,00	4,03
1.3.2	расходь на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	0,00	0,00
1.3.3	расходь на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00
1.3.3.1	расходь на оплату труда ремонтного персонала	тыс.руб.	0,00	0,00
1.3.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.	0,00	0,00
1.4	Административные расходы	тыс.руб.	651,42	1 617,60
1.4.1	расходь на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс.руб.	0,00	45,10
1.4.1.1	услуги связи и интернет	тыс.руб.	0,00	1,90
1.4.1.2	юридические услуги	тыс.руб.	0,00	0,00
1.4.1.3	аудиторские услуги	тыс.руб.	0,00	7,51
1.4.1.4	консультационные услуги	тыс.руб.	0,00	0,00
1.4.1.5	услуги по ответственному хранению объектов и территорий	тыс.руб.	0,00	0,00
1.4.1.6	информационные услуги	тыс.руб.	0,00	1,98
1.4.1.7	иные работы и (или) услуги	тыс.руб.	0,00	33,71
1.4.2	расходь на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс.руб.	623,43	1 572,50
1.4.2.1	расходь на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	479,56	1 209,24
1.4.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	143,87	363,26
1.4.3	арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	0,00	0,00
1.4.4	служебные командировки	тыс.руб.	0,00	0,00
1.4.5	обучение персонала	тыс.руб.	0,00	0,00
1.4.6	страхование производственных объектов	тыс.руб.	0,00	0,00
1.4.7	прочие административные расходы	тыс.руб.	27,99	0,00
1.4.7.1	расходь на амортизацию непроизводственных активов	тыс.руб.	0,00	
1.4.7.2	расходь на охрану объектов и территорий	тыс.руб.	0,00	
1.4.7.3	иные расходы	тыс.руб.	27,99	
1.5	Сбытовые расходы гарантирующих организаций (за исключением указанных в п.2.5)	тыс.руб.	0,00	
1.6	Реагенты до 2020 года	тыс.руб.		
1.7	Операционные расходы по концессионным соглашениям	тыс.руб.	0,00	0,00
1.7.0				
	Добавить			
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	200,77	68,60
2.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс.руб.	0,00	0,00
2.1.1	расходь на тепловую энергию	тыс.руб.	0,00	0,00
2.1.2	расходь на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	0,00
2.1.3	расходь на транспортировку воды	тыс.руб.	0,00	0,00
2.1.4	расходь на покупку воды	тыс.руб.	0,00	0,00
2.1.5	услуги по горячему водоснабжению	тыс.руб.	0,00	0,00
2.1.6	услуги по протоплению воды на нужды горячего водоснабжения	тыс.руб.		
2.1.7	услуги по транспортировке горячей воды	тыс.руб.		
2.1.8	услуги по водоотведению	тыс.руб.	0,00	0,00
2.1.9	услуги по транспортировке сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00
2.1.10	услуги по очистке сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00
2.2	Расходы на реагенты	тыс.руб.	0,00	0,00
2.3	Налоги и сборы	тыс.руб.	200,77	68,60
2.3.1	налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00
2.3.2	налог на имущество организаций	тыс.руб.	8,60	8,48
2.3.3	земельный налог и арендная плата за землю	тыс.руб.	60,17	60,12
2.3.4	водный налог	тыс.руб.	0,00	0,00
2.3.5	плата за пользование водным объектом	тыс.руб.	132,00	0,00
2.3.6	транспортный налог	тыс.руб.	0,00	0,00
2.3.7	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.	0,00	0,00
2.3.8	единый налог при УСН	тыс.руб.	0,00	0,00
2.3.9	прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00
2.4	Расходь на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)	тыс.руб.		
2.5	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс.руб.	0,00	0,00
2.6	Сбытовые расходы гарантирующей организации	тыс.руб.	0,00	
2.6.1	резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	тыс.руб.	0,00	
2.7	Экономия расходов	тыс.руб.		
2.8	Расходь на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс.руб.		
2.9	Расходь на компенсацию экономически обоснованных расходов	тыс.руб.		
2.10	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс.руб.		0,00
2.10.1	возврат займов и кредитов	тыс.руб.		
2.10.2	проценты по займам и кредитам	тыс.руб.		



19. Тарифное меню

16.1. Тарифное меню (водоснабжение/водоотведение)

Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	
		Принято органом регулирования	Отклонение, %
	№ п/п		
	Вид воды / сточных вод		
	Утверждаемый тариф		
	Дополнительные признаки дифференциации тарифов		
Одноставочный тариф:			
Тариф с 01.01 по 30.06 для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	13,35	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	14,68	-75,13
Темп роста тарифов с 01.07	%	109,96	
Объем реализации услуги с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	9 680,294	2,593
Тариф с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	0,00
Темп роста тарифов с 01.07	%	0,00	
Объем реализации услуги для населения с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	0,000	0,000
Добавить			
	№ п/п		
	Вид воды / сточных вод		
	Утверждаемый тариф		
	Дополнительные признаки дифференциации тарифов		
Одноставочный тариф:			
Тариф с 01.01 по 30.06 для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	5,50	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	6,03	-87,86
Темп роста тарифов с 01.07	%	109,58	
Объем реализации услуги с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	802,810	-1,736
Тариф с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	0,00
Темп роста тарифов с 01.07	%	0,00	
Объем реализации услуги для населения с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	0,000	0,000
Добавить			

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



20. Долгосрочные параметры регулирования тарифов

Удельный расход ЭЭ делится по технологическим процессам нет

Год	Базовый уровень операционных расходов		Индекс эффективности операционных расходов		Нормативный уровень прибыли		Показатели энергетической эффективности	
	тыс.руб.	%	%	%	%	%	%	кВтч/куб.м
Таблица 1 (Волгоградская область) - тариф на тепловую энергию (ТЭЭ) для населения (тарифы регулируются городским отделом "Город Буйнакс" - ГО БТМ)								
2024 год	35 537,13		0,000				4,77	0,916
2025 год	37 222,30		1,000				9,50	0,916
2026 год	37 780,74		1,000				14,13	0,916
2027 год	38 899,05		1,000				16,79	0,916
2028 год	40 050,46		1,000				18,88	0,916
Таблица 2 (Волгоградская область) - тариф на техническую воду (ТТВ) для населения (тарифы регулируются городским отделом "Город Буйнакс" - ГО БТМ)								
2024 год	2 346,28		0,000				0,00	0,340
2025 год	2 358,24		5,000				0,00	0,340
2026 год	2 303,54		5,000				0,00	0,340
2027 год	2 282,46		5,000				0,00	0,340
2028 год	2 261,58		5,000				0,00	0,340

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

2.11	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности	тыс.руб.						
3	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	1 181,06	1 614,87	1 179,53	1 276,47	1 541,91	
4	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1	в том числе инвестиционная (справочно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.1	средства на возврат инвестиционных займов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2	средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3	капитальные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9.8	иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических указаний	тыс.руб.				0,00		
6	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс.руб.						
7	Корректировка НВВ всего	тыс.руб.				98,00	-271,25	
	Справочно в том числе:							
7.1	Ввод объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменение утвержденной инвестиционной программы	тыс.руб.				0,00	0,00	
	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоснабжения	тыс.руб.				-76,29	-83,08	
7.2	Размер корректировки НВВ по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.				238,95	123,51	
7.4	Доходы от взимания платы за нарушение нормативов по объему и (или) составу сточных вод, за исключением направленных целевым образом на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду, компенсацию вреда, причиненного водному объекту, и финансирование мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения (в соответствии с пунктом 26(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения)	тыс.руб.				0,00	0,00	
7.5	Доходы от взимания платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения, за исключением направленных целевым образом на финансирование мероприятий инвестиционной и (или) производственной программы организации (в соответствии с пунктом 26(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения)	тыс.руб.				0,00	0,00	
7.6	Недополученные доходы / Выпадающие расходы	тыс.руб.				0,00	0,00	
7.7	Избыток средств, полученный за отчетные периоды регулирования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	-64,66	-64,66	
7.7.1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	тыс.руб.				-64,66	-64,66	
7.7.2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах	тыс.руб.				0,00	0,00	
7.8	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров	тыс.руб.				0,00	0,00	
7.9	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий	тыс.руб.				0,00	0,00	
8	Величина сглаживания НВВ	тыс.руб.				-461,00		
8.1	% сглаживания НВВ	%	0,00	0,00	0,00	-11,98	0,00	
9	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	2 441,78	4 431,08	3 857,54	3 848,48	4 974,84	
10	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс.руб.	2 441,78	4 431,08	3 857,54	3 485,48	4 703,59	
10.1	в части условно-переменных расходов	тыс.руб.						
10.2	в части условно-постоянных расходов	тыс.руб.						
11	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	тыс.куб.м	772,670	814,000	814,000	802,810	815,647	
11.1	I полугодие: объем реализации	тыс.куб.м	386,335	407,000	407,000	401,405	407,823	
11.2	I полугодие: тариф	руб./куб.м	3,18			3,18	5,50	
11.3	II полугодие: объем реализации	тыс.куб.м	386,335	407,000	407,000	401,405	407,823	
11.4	II полугодие: тариф	руб./куб.м	3,14	10,89	9,48	5,50	6,03	
11.5	темп роста тарифа	%	98,75	0,00	0,00	173,06	109,58	
11.6	средневзвешенный тариф	руб./куб.м	3,16	5,44	4,74	4,34	5,77	
12	Итого НВВ для населения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Полезный отпуск для населения:	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
13.1	I полугодие: объем реализации по населению	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
13.2	I полугодие: тариф для населения	руб./куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13.3	II полугодие: объем реализации по населению	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
13.4	II полугодие: тариф для населения	руб./куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ГРУП "Дагводоканал" планирует расходы за возмещение по итогам работы согласно Коллективному договору на 2023-2025гг. Согласно показателям финансово хозяйственной деятельности регулируемой организации а именно наличию дебиторской и кредиторской задолженности и убытками за прошедший период регулирования учесть выплаты за возмещение по итогам работы являются нецелесообразными. Данная позиция подтверждается преписанием ФАС России от 04.09.2023 г. №СП/70846/23

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА ГУП «ДАГВОДОКАНАЛ»
В СФЕРЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА 2024 - 2028 ГОДЫ**

1. Паспорт производственной программы

Наименование и местонахождение регулируемой организации	ГУП "Дагводоканал", г. Махачкала, Промышленное шоссе, 76, 367002
Период реализации производственной программы	2024 - 2028 годы
Наименование и местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан, г. Махачкала, ул. М.Гаджиева, 73б
Обслуживаемая территория	п. Дубки

2. Планируемый объем подачи воды

N п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем воды из источников водоснабжения	тыс. куб. м	802.81	815.647	815,647	815,647	815,647
	объем воды из собственных источников	тыс. куб. м	802.81	815.647	815,647	815,647	815,647
	объем приобретенной воды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
2.	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
3.	Объем воды, поступившей в сеть	тыс. куб. м	802.81	815.647	815,647	815,647	815,647
	из собственных источников	тыс. куб. м	802.81	815.647	815,647	815,647	815,647
	от других операторов	тыс. куб. м	-	-	-	-	=

2.	Потери воды	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. куб. м	802,81	815,647	815,647	815,647	815,647
	бюджетным организациям	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
	прочим потребителям	тыс. куб. м	802,81	815,647	815,647	815,647	815,647
	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	-	-	-	-	-

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Вид услуги	Единица измерения	Величина показателя				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Холодное водоснабжение	тыс. руб.	3 485,48 (без учета НДС)	4 703,59 (без учета НДС)	4 703,59 (без учета НДС)	4 703,59 (без учета НДС)	4 703,59 (без учета НДС)

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

N п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода
1.	Показатели качества питьевой воды						
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой из источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	числе по мероприятиям										
2.	Улучшение качества питьевой воды, в том числе по мероприятиям	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Энергосбережение и повышение энергоэффективности, в том числе по снижению потерь при транспортировке	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	Капитальный ремонт с заменой насосного оборудования	2 - 4 кв.	71,10	-	74,44	-	-	-	-	-	-
3.2	Капитальный ремонт здания станции подкачки "Заречный" с заменой насосного оборудования, Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Заречная, 2б	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Повышение антитеррористической безопасности, в том числе по мероприятиям	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Повышение качества обслуживания абонентов, в том числе по мероприятиям	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Итого, тыс. руб.		71,10		74,44		69,60		68,77		67,94

6. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя/расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	Единица измерения	Плановое значение, 2023 год	Плановое значение, 2024 год	Коэффициент эффективности/коэффициент изменения	Плановое значение, 2025 год	Коэффициент эффективности/коэффициент изменения	Плановое значение, 2026 год	Коэффициент эффективности/коэффициент изменения	Плановое значение, 2027 год	Коэффициент эффективности/коэффициент изменения	Плановое значение, 2028 год	Коэффициент эффективности/коэффициент изменения
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой из источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
2.	Доля проб питьевой воды	%	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-

	<p>в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды</p>												
3.	<p>Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения в расчете на протяженность</p>	ед./км	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-

	водопроводной сети, в год												
4.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	2,96	-	2,96	0,95	2,96	0,95	2,96	0,95	2,96	0,95
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/м ³	0,340	0,340	1,00	0,340	1,00	0,340	1,00	0,340	1,00	0,340	1,00

7. Отчет об исполнении производственной программы за 2023 год

7.1. Объем подачи питьевой воды

N п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя	
			2023 год	

1.	Объем воды из источников водоснабжения	тыс. куб. м	1 008,380
	объем воды из собственных источников	тыс. куб. м	1 008,380
	объем приобретенной воды	тыс. куб. м	-
2.	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м	-
3.	Объем воды, поступившей в сеть	тыс. куб. м	1 008,380
	из собственных источников	тыс. куб. м	1 008,380
	от других операторов	тыс. куб. м	-
4.	Потери воды	тыс. куб. м	194,380
5.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	19,276
6.	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. куб. м	814,000
	собственным абонентам (население)	тыс. куб. м	-
	бюджетным организациям	тыс. куб. м	-
	прочим потребителям	тыс. куб. м	-
	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	814,000

7.2. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий производственной программы за 2023 год, - 3 857,54тыс. руб. (без НДС).

1. Паспорт производственной программы

Наименование и местонахождение регулируемой организации	ГУП "Дагводоканал", г. Махачкала, Промышленное шоссе, 76, 367002
Период реализации производственной программы	2024 - 2028 годы
Наименование и местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан, г. Махачкала, ул. М.Гаджиева, 73б
Обслуживаемая территория	г. Буйнакс и попутные потребители

2. Планируемый объем подачи воды

			Величина показателя
--	--	--	---------------------

N п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем воды из источников водоснабжения	тыс. куб. м	10165.13	11 234.030	11 234,030	11 234.030	11 234,030
	объем воды из собственных источников	тыс. куб. м	10165.13	11 234,030	11 234,030	11 234.030	11 234,030
	объем приобретенной воды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
2.	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
3.	Объем воды, поступившей в сеть из собственных источников	тыс. куб. м	10165.13	11 234,030	11 234,030	11 234.030	11 234,030
	от других операторов	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
2.	Потери воды	тыс. куб. м	484,84	1015,92	1015,92	1015,92	1015,92
3.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	4.77	9.043	9,043	9,043	9,043
4.	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. куб. м	9680.29	10 218,11	10 218,11	10 218.11	10 218,11
	бюджетным организациям	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
	прочим потребителям	тыс. куб. м	9680.29	10 218,11	10 218,11	10 218,11	10 218,11
	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	-	-	-	-	-

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Вид услуги	Единица измерения	Величина показателя				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Холодное водоснабжение	тыс. руб.	129 279,31 (без учета НДС)	143 207,17 (без учета НДС)	143 207,17 (без учета НДС)	143 207,17 (без учета НДС)	143 207,17 (без учета НДС)

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

N п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год

			Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода
1.	Показатели качества питьевой воды						
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой из источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети, в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели эффективности использования ресурсов						
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	4,77	9,50	14,13	16,79	20,03
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт.ч/м3	0,916	0,916	0,916	0,916	0,916

5. Перечень и график реализации плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической

4.	Повышение антитеррористической безопасности, в том числе по мероприятиям	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Повышение качества обслуживания абонентов, в том числе по мероприятиям	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Итого, тыс. руб.	828,77		867.72		881.09		907.17		934,03	

6. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя/расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	Единица измерения	Плановое значение, 2023 год	Плановое значение, 2024 год	Коэффициент изменения	Плановое значение, 2025 год	Коэффициент изменения	Плановое значение, 2026 год	Коэффициент изменения	Плановое значение, 2027 год	Коэффициент изменения	Коэффициент изменения
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой из источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля	%	-	0	-	0	-	0	-	0	-	-

	качества питьевой воды											
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	0	-	0	-	0	-	0	-	-
3.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения. в расчете на протяженность водопроводной сети, в год	ед./км	-	0	-	0	-	0	-	0	-	-

4.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	4,77	-	9,50	0,99	14,13	0,99	16,79	0,99	0,99
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/м3	0,916	0,916	1,00	0,916	1,00	0,916	1,00	0,916	1,00	1,00

7. Отчет об исполнении производственной программы за 2023 год

7.1. Объем подачи питьевой воды

N п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя	
			2022 год	2023 год
1.	Объем воды из источников водоснабжения	тыс. куб. м	12 931,420	12 931,420
	объем воды из собственных источников	тыс. куб. м	12 931,420	12 931,420
	объем приобретенной воды	тыс. куб. м	-	-
2.	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-
3.	Объем воды, поступившей в сеть	тыс. куб. м	12 931,420	12 931,420

	из собственных источников	тыс. куб. м	12 931,420
	от других операторов	тыс. куб. м	-
4.	Потери воды	тыс. куб. м	2 492,750
5.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	19,277
6.	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. куб. м	10 438,670
	собственным абонентам (население)	тыс. куб. м	-
	бюджетным организациям	тыс. куб. м	-
	прочим потребителям	тыс. куб. м	10 438,670
	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	-

7.2. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий производственной программы за 2023 год, - 73 276,66 тыс. руб. (без НДС).

Приложение №3 к протоколу
Правления Минэнерго РД
№ 30 от 29.11.2024 г.

**Экспертное заключение об установлении тарифа на услуги по
водоснабжению и водоотведению для МУП «ЖКХ» п. Дубки
муниципального района «Казбековский район» на 2025 г.**

Субъект РФ	Республика Дагестан
Период регулирования	2025
Первый год долгосрочного периода регулирования	2025
Период долгосрочной индексации (количество лет)	3

Экспертное заключение

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

по результатам экспертизы предложения

МУП "ЖКХ" п. Дубки

**об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения / водоотведения методом индексации
долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.**

1. Сведения о регулируемой организации

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) и соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА" ПРИ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ П.ДУБКИ
Синонимичное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) и соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	МУП "ЖКХ"
Наименование (описание) обособленного подразделения	
ОГРН	1150544000640
ИНН	0513002290
КПП	051301001
Код по ОКПО	
Организационно-правовая форма	6 52 43 Муниципальное унитарное предприятие
Юридический адрес	РД, Казбековский р-н, пос. Дубки
Фактический адрес	РД, Казбековский р-н, пос. Дубки
Телефон организации	8964-014-13-95
e-mail	dubki.bag@mail.ru
ФИО руководителя	Юнусова Петимат Жирясуловна
Должность руководителя	Руководитель
Официальный сайт регулируемой организации в сети "Интернет"	
Наличие	да
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Сведения о доле, % 100 %
Преобладающий тип собственности в юридическом лице	муниципальная
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения	да
Плательщик НДС	нет
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом деятельности	да
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)	нет
Наличие программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	нет
Наличие программы комплексного развития	нет
Наличие схемы холодного водоснабжения / водоотведения	нет
Наличие закона субъекта по льготным тарифам	да
Наименование	Закон о льготных тарифах на территории Республики Дагестан
Вид	закон
Номер	48
Дата принятия	22.06.2022
URL-ссылка на решение	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.action?type=12&oid=64d76be0-4853-4a07-9395-74281ccc6013
	Добавить
Наличие утвержденных ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2023 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения	нет
Наличие утвержденных ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2025 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения	нет
Наличие утвержденных ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2025 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения	нет
Иные сведения	
Положенный отпуск рассчитывается с учетом собственных нужд предприятия (п.10.1 баланса ВС и п.5 баланса ВО)	да

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Конституция Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ "О естественных монополиях";
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 134-ФЗ "О защите конкуренции";
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения";
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-з;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-з;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр "Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат";
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2019 № 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей";
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр "Об утверждении новых отраслевых норм численности работников предприятий коммунального хозяйства";
14. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

2. Информация о рассмотрении дела об установлении тарифов

Реквизиты решения, которым установлен действующий тариф	Организация регулируется тарифом	нет
	Шифр	приказ
	номер	45-ОД-187/22
	дата принятия	18.11.2022
	Тариф 1	Водоотведение
	Номер тарифа (идентификатор)	ВО.05.30388779.0003
	Вид тарифа	тариф на водоотведение
	тип тарифа	одноставочный
	Вид(ы) деятельности	Принем сточных вод
	Вид сточных вод	без дифференциации
	Дополнительный признак дифференциации тарифа	
	Номер входящий	
	Дата регистрации	
	Дополнительные сведения	
	Метод регулирования, предложенный организацией	
	Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией	
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	
Заявление организации	Тариф 2	Водоснабжение
	Номер тарифа (идентификатор)	ВНС.05.30388779.0004
	Вид тарифа	тариф на питьевую воду
	тип тарифа	одноставочный
	Вид(ы) деятельности	Производство (подъем / добыча) воды :: Сбыт (распределение) воды
	Вид воды	питьевый вода
	Дополнительный признак дифференциации тарифа	
	Номер входящий	
	Дата регистрации	
	Дополнительные сведения	
	Метод регулирования, предложенный организацией	
	Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией	
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	
	Добавить тариф	
	номер дела об установлении тарифа	
	ФИО уполномоченного по делу	
	Должность уполномоченного по делу	
	Контактный телефон уполномоченного по делу	
	e-mail уполномоченного по делу	
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Добавить строку	
	Выбранный метод регулирования	индексации
	Период регулирования	2025
	Первый год долгосрочного периода регулирования	2025
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	5
Представленные документы и материалы достаточны и предложение регулируемой организации об установлении тарифов соответствует законодательству Российской Федерации		да



3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения / водоотведения

№ п/п	Муниципальный район	Муниципальное образование	ОКТМО	Тип муниципального образования	Дополнительные сведения
Тариф 5 (Водоотведение) – тариф на водоотведение					
1	Казбековский муниципальный район	поселок Дубки	82622155	городское поселение, в состав которого входит поселок	
Добавить территорию					
Тариф 6 (Водоснабжение) – тариф на холодную воду					
1	Казбековский муниципальный район	поселок Дубки	82622155	городское поселение, в состав которого входит поселок	
Добавить территорию					



4. Перечень объектов организации, с помощью которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения/ водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год	2024 год	2025 год	2025 год	Комментарии
			Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Добавить							
Краткое описание технологического процесса							
ЭР/объект: [(объект/эксплуат.) объект/п. Дубки, с. ДПР]							
1	Биологические очистные сооружения	ед.					
2	Канализационные насосные станции	ед.					
3	Канализационные сети	км					
Добавить							
Краткое описание технологического процесса							
ЭР/объект: [(объект/эксплуат.) объект/п. Дубки, с. ДПР]							
1	Водонасосные станции (водозаборные узлы)	ед.					
2	Скважины	ед.					
3	Подкачивающие насосные станции	ед.					
4	Водонапорные башни	ед.					
5	Водопроводные сети	км					
Добавить							
Краткое описание технологического процесса							

5. Правоустанавливающие и подтверждающие документы на объекты коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Объект коммунальной инфраструктуры	Основание эксплуатации	Вид документа	Номер документа	Дата документа	Срок действия
Добавить объект						



6. Ключевые сценарные показатели

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	2023 год	2023 год	2023 год	2023 год
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Комментарии
Таблица 1 (Водоснабжение) - тариф на холодное водоснабжение						
Индексы						
1	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,000			
2	Индекс потребительских цен	%	6,000			
3	Индекс роста цен на электроэнергию	%				
4	Индекс количества активов	%				
Налоговые ставки						
1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%	30,000			
2	Ставка НДС	%				
3	Ставка водного налога					
3.1.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для населения	руб./тыс.куб.м.				
3.1.2	Ставка водного налога из поверхностных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.				
3.2.1	Ставка водного налога из подземных источников для населения	руб./тыс.куб.м.				
3.2.2	Ставка водного налога из подземных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.				
4	Ставки налога на имущество	%				
5	Ставка налога при УСН	%	1,000			
6	Доля общезаяственных расходов					
7	Доля общепроизводственных расходов					
Таблица 2 (Водоснабжение) - тариф на горячее водоснабжение						
Индексы						
1	Индекс эффективности операционных расходов	%	5,000			
2	Индекс потребительских цен	%	6,000			
3	Индекс роста цен на электроэнергию	%				
4	Индекс количества активов	%				
Налоговые ставки						
1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%	30,000			
2	Ставка НДС	%				
3	Ставка водного налога					
3.1.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для населения	руб./тыс.куб.м.				
3.1.2	Ставка водного налога из поверхностных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.				
3.2.1	Ставка водного налога из подземных источников для населения	руб./тыс.куб.м.				
3.2.2	Ставка водного налога из подземных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.				
4	Ставки налога на имущество	%				
5	Ставка налога при УСН	%	1,000			
6	Доля общезаяственных расходов					
7	Доля общепроизводственных расходов					

2024 год	2025 год	2025 год	2025 год	2025 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	% роста / снижения	Отклонение (принято органом регулирования - заявлено организацией)	Комментарий	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования
1,000		1,000	100,000%	1,000		1,000	1,000	1,000	1,000
7,200		5,800	80,556%	5,800		4,300	4,000	4,000	4,000
			0,000%	0,000					
30,000		30,000	100,000%	30,000					
			0,000%	0,000					
			0,000%	0,000					
			0,000%	0,000					
			0,000%	0,000					
1,000		1,000	100,000%	1,000					
			0,000%	0,000					
			0,000%	0,000					
			0,000%	0,000					
5,000		5,000	100,000%	5,000		5,000	5,000	5,000	5,000
7,200		5,800	80,556%	5,800		4,300	4,000	4,000	4,000
			0,000%	0,000					
30,000		30,000	100,000%	30,000		30,000	30,000	30,000	30,000
			0,000%	0,000					
			0,000%	0,000					
			0,000%	0,000					
			0,000%	0,000					
1,000		1,000	100,000%	1,000		1,000	1,000	1,000	1,000
			0,000%	0,000					
			0,000%	0,000					
			0,000%	0,000					

**7. Баланс водоснабжения / водоотведения****7.1. Баланс водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год	2023 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	

Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду

7.3. Баланс водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год	2023 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	

Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение

Комментарии и обоснования к разделу

Согласно представленным отчетным документам фактическая динамика водоснабжения составила:

2023г. – 676,46 тыс.м3;

2022г. – 676,46 тыс.м3;

2021г. – 676,4 тыс.м3;

2020г. – 700 тыс.м3;

2019г. – 700 тыс.м3;

Эксперты произвели расчет объема воды

- темп изменения (снижения) потребления.

$$ti = 1/3 * ((676,4 - 676,4) / 676,4) + ((676,4 - 676,4) / 676,4) + ((676,4 - 700) / 700) + ((700 - 700) / 700) = -0,00616$$

В соответствии с Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" темп изменения (снижения) потребления воды не должен превышать 5 процентов в год.

$$Qi = 676,46 * (1 - 0,00616)^2 = 660,32 \text{ тыс.м3.}$$
Добавить комментарий

**8. Расходы на реагенты**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год Принято органом регулирувани я	2023 год Факт по данным организации	2023 год Факт, принятый органом регулирувани я	2024 год Принято органом регулирувани я	2025 год Принято органом регулирувани я	2026 год Принято органом регулирувани я	2027 год Принято органом регулирувани я	2028 год Принято органом регулирувани я	2029 год Принято органом регулирувани я	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение												
	Всего по тарифу	тыс.руб.	71,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	жидкий хлор	тыс.руб.	71,28	0,00	0,00	0,00	0,00					
Добавить												
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду												
	Всего по тарифу	тыс.руб.	85,21	10,00	10,00	83,38	10,58	10,58	10,58	10,58	10,58	
1	жидкий хлор	тыс.руб.	85,21	10,00	10,00	83,38	10,58	10,58	10,58	10,58	10,58	
Добавить												

Комментарии и обоснования к разделу

эксперты проиндексировали на 2025 год фактические расходы с учетом ИПЦ 5,8%

Добавить комментарий



9. Расходы на электрическую энергию

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год Принято органом регулируемого	2023 год Факт по данным организации	2023 год Факт, принятый органом регулируемого	2024 год Принято органом регулируемого	2025 год Принято органом регулируемого	2026 год Принято органом регулируемого	2027 год Принято органом регулируемого	2028 год Принято органом регулируемого	2029 год Принято органом регулируемого	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение												
1	Всего по тарифу	тыс.руб.	266,62	240,00	240,00	275,70	338,18	383,12	429,86	482,59	541,32	
2	Объём покупаемой электроэнергии всего	тыс.кВтч	38,98	34,93	34,93	38,72	39,95	39,95	39,95	39,95	39,95	
3	Объём воды/сточных вод	тыс.куб.м.	433,13			430,26	443,84	443,84	443,84	443,84	443,84	
4	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	6,84	6,87	6,87	7,12	8,47	9,59	10,76	12,08	13,55	
5	Удельный расход электроэнергии Одноставочный тариф	кВтч/куб.м.	0,090	0,000	0,000	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	
6.1	Без разбивки	тыс.руб.	266,62	240,00	240,00	275,70	338,18	383,12	429,86	482,59	541,32	
6.1.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	6,84	6,87	6,87	7,12	8,47	9,59	10,76	12,08	13,55	
6.1.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч	38,98	34,93	34,93	38,72	39,95	39,95	39,95	39,95	39,95	
Добавить Двухставочный тариф Добавить												
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду												
1	Всего по тарифу	тыс.руб.	16 492,77	17 172,18	17 172,18	17 293,09	16 394,48	18 423,69	20 671,37	23 193,28	26 022,86	
2	Объём покупаемой электроэнергии всего	тыс.кВтч	2 588,01	2 499,18	2 499,18	2 557,58	2 172,45	2 172,45	2 172,45	2 172,45	2 172,45	
3	Объём воды/сточных вод	тыс.куб.м.	786,56	814,00	786,56	777,31	660,32	660,32	660,32	660,32	660,32	
4	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	6,37	6,87	6,87	6,76	7,55	8,48	9,52	10,68	11,98	
5	Удельный расход электроэнергии Одноставочный тариф	кВтч/куб.м.	3,290	3,070	3,177	3,290	3,290	3,290	3,290	3,290	3,290	
6.1	Без разбивки	тыс.руб.		17 172,18	17 172,18							
6.1.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	0,00	6,87	6,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.1.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч		2 499,18	2 499,18							
6.2	ВН	тыс.руб.	11 699,33			12 267,00	13 794,73	15 477,69	17 365,96	19 484,61	21 861,73	
6.2.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	6,20	0,00	0,00	6,58	7,40	8,30	9,31	10,45	11,72	
6.2.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч	1 887,57			1 865,37	1 865,37	1 865,37	1 865,37	1 865,37	1 865,37	
6.3	СН2	тыс.руб.	4 793,44			5 026,09	2 599,75	2 946,00	3 305,41	3 708,67	4 161,13	
6.3.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	6,84	0,00	0,00	7,26	8,47	9,59	10,76	12,08	13,55	
6.3.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч	700,44			692,21	307,08	307,08	307,08	307,08	307,08	
Добавить Двухставочный тариф Добавить												

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



12. Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2023 год	2023 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Ссылка на правую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	
Таблица 1. Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций												
1	Затраты на холодную воду	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика											
2	Затраты на транспортировку холодной воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика											
3	Затраты на водоотведение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика											
4	Затраты на транспортировку сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика											
5	Затраты на очистку сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика											
6	Затраты на тепловую энергию	тыс.руб.										
7	Затраты на теплоноситель	тыс.руб.										
8	Затраты на горячую воду	тыс.руб.										
Таблица 2. Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций												
1	Затраты на холодную воду	тыс.руб.	3 048,71	3 106,24	3 106,24	3 606,72	3 711,00	3 884,99	4 079,24	4 283,20	4 497,36	
1.1	ГВП Дагводоканал :: УСЧВУДОВО ::	тыс.руб.	3 048,71	3 106,24	3 106,24	3 606,72	3 711,00	3 884,99	4 079,24	4 283,20	4 497,36	
1.1.1	Объем холодной воды (покупка)	тыс.куб.м	786,56	814,00	814,22	777,31	660,32	660,32	660,32	660,32	660,32	
1.1.2	Тариф на холодную воду	руб./куб.м	3,88	3,82	3,81	4,64	5,62	5,88	6,18	6,49	6,81	
	Добавить поставщика											
2	Затраты на транспортировку холодной воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика											
3	Затраты на водоотведение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика											
4	Затраты на транспортировку сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика											
5	Затраты на очистку сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика											
6	Затраты на тепловую энергию	тыс.руб.										
7	Затраты на теплоноситель	тыс.руб.										
8	Затраты на горячую воду	тыс.руб.										

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

**13. Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы с фонда оплаты труда**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2023 год	2023 год	2023 год	2024 год	2025 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение			805,27	936,70	936,70	999,94	1 750,32	
1	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	464,58	794,30	794,30	472,94	1 077,12	
1.1	производственные	тыс.руб.	464,58	794,3	794,3	472,94	1 077,12	
1.1.1	численность	чел.	4	5	5	4	4,00	
1.1.2	среднемесячная заработная плата	руб./чел.	9678	13238	13238	9852	22 440,00	
	Добавить							
2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	139,37	0,00	0,00	141,88	323,14	
3	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс.руб.					0,00	
	Добавить							
4	Страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	154,86	142,40	142,40	142,40	269,28	
1.1	ауп	тыс.руб.	154,86	142,4	154,86	157,86	269,28	
1.1.1	численность	чел.	1	9	1	1	1,00	
1.1.2	среднемесячная заработная плата	руб./чел.	12905	1318	12905	13137	22 440,00	
	Добавить							
6	Страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	46,46	0,00	0,00	42,72	80,78	
7	Расходы на оплату труда сбытового персонала	тыс.руб.					0,00	
	Добавить							
8	Страховые взносы на обязательное социальное страхование сбытового персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду			4 924,28	7 197,07	3 787,91	5 012,92	9 276,70	
1	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	3 287,61	5 854,27	3 287,61	3 346,78	6 193,44	
1.1	производственные	тыс.руб.	3287,61	5854,27	3287,61	3346,78	6 193,44	
1.1.1	численность	чел.	23	24,5	24,5	23	23,00	
1.1.2	среднемесячная заработная плата	руб./чел.	11911,63	19912,48	11911,63	12126	22 440,00	
	Добавить							
2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	986,28	0,00	0,00	1 004,03	1 858,03	
3	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс.руб.					0,00	
	Добавить							
4	Страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	500,30	1 342,80	500,30	509,31	942,48	
5.1	ауп	тыс.руб.	500,3	1342,8	500,3	509,31	942,48	
5.1.1	численность	чел.	3,5	4,986	3,5	3,5	3,50	

5.1.2	среднемесячная заработная плата	руб./чел.	11911	22442,83	11911	12126	22 440,00
	Добавить						
6	Страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	150,09	0,00	0,00	152,79	282,74
7	Расходы на оплату труда сбытового персонала	тыс.руб.					0,00
	Добавить						
8	Страховые взносы на обязательное социальное страхование сбытового персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Комментарии и обоснования к разделу

Эксперты приняли плановую численность общего персонала и среднемесячную оплату труда в размере МРОТ на 2025 год-22440 руб.

Добавить комментарий



16. Расшифровка по налогам и платежам

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2023 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Предложение организации	Предложение организации	Предложение организации	Предложение организации	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение																	
0	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс.руб.	11,21	0,00	0,00	11,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,10	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Транспортный налог	тыс.руб.															
2	Земельный налог	тыс.руб.															
3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.															
4	Водный налог	тыс.руб.															
5	Плата за пользование водным объектом	тыс.руб.															
6	Налог на имущество	тыс.руб.															
7	Налог на прибыль	тыс.руб.															
8	Единый налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.	11,21			11,59						21,10					
9	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Добавить																
Тариф 2 (Водоотведение) - тариф на питьевую воду																	
0	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс.руб.	228,69	0,00	0,00	253,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	295,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Транспортный налог	тыс.руб.															
2	Земельный налог	тыс.руб.															
3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.															
4	Водный налог	тыс.руб.															
5	Плата за пользование водным объектом	тыс.руб.															
6	Налог на имущество	тыс.руб.															
7	Налог на прибыль	тыс.руб.															
8	Единый налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.	228,69			253,48						295,00					
9	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Добавить																

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



20. Расчет показателей корректировки необходимой валовой выручки

№ п/п	Наименование показателя	Условное обозначение	Единица измерений	2023 год	
				Принято органом регулирования	Комментарии
Тариф 1 (Водоотведение) – тариф на водоотведение					
Тариф 2 (Водоснабжение) – тариф на питьевую воду					
Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении					
I	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	ДНВВ^К_{i-2}	тыс.руб.	1 121,36	
1	Товарная выручка	ТВ ^Ф _{i-2}	тыс.руб.	22 359,00	
2	Скорректированная фактическая величина необходимой валовой выручки	НВВ ^Ф _{i-2}	тыс.руб.	23 480,36	
2.1	Операционные расходы, определенные на (i-2)-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	ОР ^Ф _{i-2}	тыс.руб.	5 072,56	
2.2	Фактические документально подтвержденные неподконтрольные расходы, в том числе:	НР ^Ф _{i-2}	тыс.руб.	2 685,06	
2.2.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;		тыс.руб.	3 106,00	
2.2.2	расходы на реагенты		тыс.руб.	10,00	
2.2.3	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей		тыс.руб.	0,00	
2.2.4	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)		тыс.руб.	0,00	
2.2.5	расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи		тыс.руб.	0,00	
2.2.6	расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации		тыс.руб.	0,00	
2.2.7	экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования		тыс.руб.	-430,94	
2.2.8	расходы на обслуживание бесхозяйных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией		тыс.руб.	0,00	
2.2.9	расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов (выпадающих доходов прошлых периодов)		тыс.руб.	0,00	
2.2.10	расходы на займы и кредиты (для метода индексации)		тыс.руб.	0,00	
2.2.11	расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента		тыс.руб.	0,00	
2.3	расходы на электрическую энергию	РЭ ^Ф _{i-2}	тыс.руб.	17 779,63	
2.3.1	удельное потребление электрической энергии, установленное на соответствующий год	УПЭФ _{i-2}	кВтч/куб.м.	3,29	
2.3.2	фактический объем поданной воды (принятых сточных вод)	Q ф i-2	тыс.куб.м.	786,56	
2.3.3	фактическая (расчетная) цена на электрическую энергию, определяемая в i-2 году	ЦЭ ф i-2	руб./кВтч	6,87	
2.4	расходы на амортизацию в (i-2)-м году, определенные исходя из фактического состава имущества в (i-2)-м году	A ^Ф _{i-2}	тыс.руб.	0,00	
2.5	величина нормативной прибыли	ПР _{i-2}	тыс.руб.	0,00	
2.6	расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	ПР ^{ГО} _{i-2}	тыс.руб.	0,00	
2.7	размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенной при регулировании на год i-2		тыс.руб.	-2 056,89	
2.7.1	величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	ΔИ _{i-4}	тыс.руб.		
2.7.2	степень исполнения регулируемой организацией производственной программы	ΔЦП _{i-4}	тыс.руб.	-654,57	
2.7.3	размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	ΔНВВК _{i-4}	тыс.руб.	-1 402,32	
2.9	величина изменения необходимой валовой выручки в году i-2, проводимого в целях сглаживания	ΔНВВС _{i-2}	тыс.руб.		
II	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, в случае если на i-2 год применялся метод экономических обоснованных расходов	ДНВВ^К_{i-2}	тыс.руб.	0,00	
1	Величина, определяющая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ДРЕЗ _{i-2}	тыс.руб.	0,00	
1.1	экономически обоснованные расходы регулируемой организации, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и не возмещенные регулируемой организацией (не учтенные в тарифах)	ДРЕЗ ⁺ _{i-2}	тыс.руб.		
1.2	доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ДРЕЗ ⁻ _{i-2}	тыс.руб.		
III	Величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	ΔИ_{i-2}	тыс.руб.		
IV	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (корректировка по показателям надежности и качества)	ΔЦП_{i-2}	тыс.руб.	-766,47	

V	Доходы от взимания платы за нарушение нормативов по объему и (или) составу сточных вод, за исключением направленных целевым образом на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду, компенсацию вреда, причиненного водному объекту, и финансирование мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения (в соответствии с п.14 Методических указаний)	тыс.руб.	0,00
VI	Доходы от взимания платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения, за исключением направленных целевым образом на финансирование мероприятий инвестиционной и (или) производственной программы регулируемой организации (в соответствии с п.14 Методических указаний)	тыс.руб.	0,00
VII	Недополученные доходы / Выпадающие расходы	тыс.руб.	
VIII	Избыток средств, полученный за отчетные периоды регулирования	тыс.руб.	0,00
1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	тыс.руб.	
2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах	тыс.руб.	
IX	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров	тыс.руб.	
X	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий	тыс.руб.	
XI	Корректировка НВВ всего	тыс.руб.	354,89

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

1255	расходы на осуществление контроля состава и свойств сточных вод; расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств	тыс.руб			
1256	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс.руб			
1257	иные производственные расходы	тыс.руб			
1.3	Ремонтные расходы:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
1.31	расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.			
1.32	расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в	тыс.руб.			
1.33	расходы на оплату труда и страховых взносов на обязательное социальное страхование ремонтного персонала, в том числе:	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
1.33.1	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
1.33.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
1.4	Административные расходы	тыс.руб.	650,39	1 342,80	500,30
1.41	расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
1.41.1	услуги связи и интернет	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
1.41.2	бухгалтерские услуги	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
1.41.3	аудиторские услуги	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
1.41.4	консалтинговые услуги	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
1.41.5	услуги по производственной охране объектов и территорий	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
1.41.6	информационные услуги	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
1.41.7	иные работы и услуги	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
1.42	расходы на оплату труда и страховых взносов на обязательное социальное страхование административно-управленческого	тыс.руб	650,39	1 342,80	500,30
1.42.1	расходы на оплату труда административно-управленческого	тыс.руб	500,30	1 342,80	500,30
1.42.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб	150,09	0,00	0,00
1.43	аренда плат, лицензионные платежи, не связанные с арендой (лицензией) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
1.44	случевые командировки	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
1.45	обучение персонала	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
1.46	страхование производственных объектов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
1.47	прочие административные расходы	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
1.48	расходы на амортизацию непроизведенных активов	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
1.47.2	расходы по охране объектов и территорий	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
1.47.3	иные расходы	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
1.5	Сбытовые расходы гарантирующих организаций (за исключением указанных в п.2.6)	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
1.6	Резервы до 2020 года	тыс.руб.			
1.7	Операционные расходы по концессионным соглашениям	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
1.7.1		тыс.руб.			
	Добавить:				
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	2 931,67	3 116,24	3 116,24
2.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс.руб.	3 048,71	3 106,24	3 106,24
2.1.1	расходы на топливо энерго	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
2.1.2	расходы на тепло-осиель	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.3	расходы на тепло-водоснабжение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.4	расходы на покупку воды	тыс.руб	3 048,71	3 106,24	3 106,24
2.1.5	услуги по горячему водоснабжению	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
2.1.6	услуги по приготовлению воды на нужды горячего водоснабжения	тыс.руб.			
2.1.7	услуги по транспортировке горячей воды	тыс.руб.			
2.1.8	услуги по водоотведению	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
2.1.9	услуги по транспортировке сточных вод	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
2.1.10	услуги по очистке сточных вод	тыс.руб	85,71	10,00	10,00
2.2	Расходы на рекламу	тыс.руб.	228,69	0,00	0,00
2.3	Налоги и сборы	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
2.3.1	налог на прибыль	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
2.3.2	налог на имущество организаций	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
2.3.3	земельный налог и аренда плата за землю	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
2.3.4	водный налог	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
2.3.5	плата за пользование водным объектом	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
2.3.6	транспортный налог	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
2.3.7	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
2.3.8	единый налог при УСН	тыс.руб	228,69	0,00	0,00
2.3.9	прочие налоги и сборы	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
2.4	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угрозы химического, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)	тыс.руб			
2.5	Арендная и концессионная плата, лицензионные платежи	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
2.6	Сбытовые расходы гарантирующей организации	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
2.6.1	резерва по семилетним долгам гарантирующей организации	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
2.7	Экономия расходов	тыс.руб	-430,94		
2.8	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс.руб			
2.9	Расходы на компенсацию экономических обоснованных расходов	тыс.руб			
2.10	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
2.10.1	возврат займов и кредитов	тыс.руб.			
2.10.2	проценты по займам и кредитам	тыс.руб.			
2.11	Расходы инвестора на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности	тыс.руб			
3	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	16 492,77	17 172,18	17 172,18
4	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения в том числе и инвестиционная (справочно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
4.1		тыс.руб			
5	Нематериальная прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
5.1	средства на возврат инвестиционных займов	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
5.2	средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
5.3	капитальные расходы	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
6	иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды в соответствии с пунктом 66 настоящих Методических указаний	тыс.руб.			
7	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс.руб.			
7.1	Корректировка НВВ всего	тыс.руб.			
7.1.1	Справочно в том числе:				
7.1.2	Ввод объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменение утвержденной инвестиционной программы	тыс.руб			

Сводный баланс по муниципальным предприятиям																	
Код	Наименование показателя	Единица измерения	По годам														
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024				
71	Доходы от оказания платных услуг (в том числе платных коммунальных услуг) и (или) реконструкции объектов капитального строительства, в том числе от эксплуатации объектов по договору аренды, центральная система водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, от сдачи объектов тепловых систем, мажоритарки в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы, при достижении регулирующей организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованной системы водоснабжения	тыс.руб.	344,51		0,00	805,85	701,41										
72	Формы возмещения НДС по результатам деятельности торговых периодов регулирования, в том числе осуществление сделок учета, учитываемых фактически в налоговом периоде	тыс.руб.	1 000,00		0,00	51,57	1 111,88										
73	Доходы от взимания платы за нарушение нормативов по объему и (или) составу сточных вод, за исключением направленных целей и обязан на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду, ликвидацию вреда, причиненного водному объекту, и финансирование мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоснабжения (в соответствии с пунктом 26(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения)	тыс.руб.			0,00	0,00	0,00										
74	Доходы от взимания платы за негативное воздействие на централизованную систему водоснабжения, за исключением направленных целей и обязан на финансирование мероприятий инвестиционной и (или) производственной программ организации (в соответствии с пунктом 26(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения)	тыс.руб.			0,00	0,00	0,00										
75	Ильбеты средств, полученных за отчетные периоды регулирования экономически обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
76	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в периоде	тыс.руб.			0,00	0,00	0,00										
77	Величина отклонения по результатам собственного рассчета средств	тыс.руб.			0,00	0,00	0,00										
78	Величина отклонения по результатам рассчета разногласий	тыс.руб.			0,00	0,00	0,00										
79	Величина сглаживания НДС	тыс.руб.			0,00	0,00	0,00										
80	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	24 348,72	27 485,49	24 076,33	-3 409,16	25 818,65	29 823,01	31 447,07	33 778,70	36 395,59	39 331,66	14,73	6,16	7,41	7,75	8,07
81	Итого НДС для расчета тарифа	тыс.руб.	24 348,72	27 485,49	24 076,33	-3 409,16	25 818,65	29 977,89	31 447,07	33 778,70	36 395,59	39 331,66	16,11	4,90	7,41	7,75	8,07
82	в части условно-переменных расходов	тыс.руб.			0,00												
83	в части условно-постоянных расходов	тыс.руб.			0,00												
84	Полезный отпуск без завышения по группам потребителей	тыс.куб.м	676,400	751,000	676,400	425,400	668,080	660,320	660,320	660,320	660,320	660,320					
85	I погуподы: объем реализации	тыс.куб.м	338,200	125,500	338,200	212,700	334,040	330,160	330,160	330,160	330,160	330,160					
86	I погуподы: тариф	руб./куб.м	33,06	219,01	71,19	-147,82	42,62	48,18	47,07	54,69	55,55	55,55					
87	II погуподы: объем реализации	тыс.куб.м	338,200	125,500	338,200	212,700	334,040	330,160	330,160	330,160	330,160	330,160					
88	II погуподы: тариф	руб./куб.м	33,05	219,01	71,19	-147,82	42,62	48,18	47,07	54,69	55,55	55,55					
89	темп роста тарифа	%	99,98	0,00	0,00		128,91	113,04	97,69	114,85	101,57	114,45					
90	сводноиндексный тариф	руб./куб.м	33,06	105,50	35,59	-73,91	37,84	45,40	47,82	51,16	55,12	59,56					
91	Итого НДС для населения	тыс.руб.	13 027,50	23 171,03	17 881,76	-11 104,54	13 985,00	16 429,91	17 235,32	18 513,01	19 947,25	21 556,43	17,47	4,90	7,41	7,75	8,07
92	Полезный отпуск для населения:	тыс.куб.м	361,900	211,600	361,900	150,300	361,900	361,900	361,900	361,900	361,900	361,900					
93	I погуподы: объем реализации по населению	тыс.куб.м	180,950	105,800	180,950	75,150	180,950	180,950	180,950	180,950	180,950	180,950					
94	I погуподы: тариф для населения	руб./куб.м	33,06	0,00	0,00	0,00	33,06	42,62	48,18	47,62	54,69	55,55					
95	II погуподы: объем реализации по населению	тыс.куб.м	180,950	105,800	180,950	75,150	180,950	180,950	180,950	180,950	180,950	180,950					
96	II погуподы: тариф для населения	руб./куб.м	33,05	219,01	71,19	-147,82	42,62	48,18	47,07	54,69	55,55	55,55					

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



22. Тарифное меню

22.1. Тарифное меню (водоснабжение/водоотведение)

Наименование показателя	Единица измерения	Предложение организации	2025 год		Отклонение, %
			Принято органом регулирования		
		№ п/п	Тариф 1 без дифференциации тариф на водоотведение 0		
Вид воды / сточных вод Утверждаемый тариф Дополнительные признаки дифференциации тарифов					
Одноставочный тариф:					
Тариф с 01.01 по 30.06 для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	0,00	2,78	0,00	
Тариф с 01.07 по 31.12 для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	0,00	3,44	0,00	
Темп роста тарифов с 01.07	%	0,00	123,69		
Объем реализации услуги с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	0,000	443,840	0,000	0,000
Тариф с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	2,78	0,00	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	3,44	0,00	0,00
Темп роста тарифов с 01.07	%	0,00	123,69		
Объем реализации услуги для населения с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	0,000	443,840	0,000	0,000

Добавить

		№ п/п	Тариф 2 питьевая вода тариф на питьевую воду 0		
Вид воды / сточных вод Утверждаемый тариф Дополнительные признаки дифференциации тарифов					
Одноставочный тариф:					
Тариф с 01.01 по 30.06 для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	0,00	42,62	0,00	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	0,00	48,18	0,00	0,00
Темп роста тарифов с 01.07	%	0,00	113,04		
Объем реализации услуги с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	0,000	660,320	0,000	0,000
Тариф с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	42,62	0,00	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	48,18	0,00	0,00
Темп роста тарифов с 01.07	%	0,00	113,04		
Объем реализации услуги для населения с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	0,000	361,900	0,000	0,000

Добавить**Добавить комментарий**

Предложение организации	2026 год			2027 год			2028 год		
	Принято органом регулирования	Отклонение, %	Предложение организации	Принято органом регулирования	Отклонение, %	Предложение организации	Принято органом регулирования	Отклонение, %	Предложение организации
0,00	3,44	0,00	0,00	6,04	0,00	0,00	4,97	0,00	0,00
0,00	6,04	0,00	0,00	3,89	0,00	0,00	5,45	0,00	0,00
0,00	175,60		0,00	64,44		0,00	109,62		0,00
0,000	443,840	0,000	0,000	443,840	0,000	0,000	443,840	0,000	0,000
0,00	3,44	0,00	0,00	6,04	0,00	0,00	4,97	0,00	0,00
0,00	6,04	0,00	0,00	3,89	0,00	0,00	5,45	0,00	0,00
0,00	175,60		0,00	64,44		0,00	109,62		0,00
0,000	443,840	0,000	0,000	443,840	0,000	0,000	443,840	0,000	0,000
0,00	48,18	0,00	0,00	47,62	0,00	0,00	54,69	0,00	0,00
0,00	47,07	0,00	0,00	54,69	0,00	0,00	55,55	0,00	0,00
0,00	97,69		0,00	114,85		0,00	101,57		0,00
0,000	660,320	0,000	0,000	660,320	0,000	0,000	660,320	0,000	0,000
0,00	48,18	0,00	0,00	47,62	0,00	0,00	54,69	0,00	0,00
0,00	47,07	0,00	0,00	54,69	0,00	0,00	55,55	0,00	0,00
0,00	97,69		0,00	114,85		0,00	101,57		0,00
0,000	361,900	0,000	0,000	361,900	0,000	0,000	361,900	0,000	0,000

Комментарии и обоснования к разделу

2029 год
Принято
органом
регулирования

Отклонение, %

5,45	0,00
5,49	0,00
100,70	
443,840	0,000
5,45	0,00
5,49	0,00
100,70	
443,840	0,000

55,55	0,00
63,58	0,00
114,45	
660,320	0,000
55,55	0,00
63,58	0,00
114,45	
361,900	0,000



23. Долгосрочные параметры регулирования тарифов

Удельный расход ЭЭ делится по технологическим процессам нет

Год	Базовый уровень операционных расходов тыс.руб.	Индекс эффективности операционных расходов %	Нормативный уровень прибыли %	Показатели энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды %	Удельный расход электрической энергии кВтч/куб.м
Тариф 1 (обслуживание) – тариф на водоотведение					
2025 год	1 750,32	1,000			0,090
2026 год		1,000			0,090
2027 год		1,000			0,090
2028 год		1,000			0,090
2029 год		1,000			0,090
Тариф 2 (Восполнение) – тариф на питьевую воду					
2025 год	9 276,70	5,000		0,00	3,290
2026 год		5,000		0,00	3,290
2027 год		5,000		0,00	3,290
2028 год		5,000		0,00	3,290
2029 год		5,000		0,00	3,290

Комментарии и обоснования к разделу

[Добавить комментарий](#)



24. Долгосрочные параметры регулирования тарифов (концессии)

Год	Базовый уровень операционных расходов тыс.руб.	Индекс эффективности операционных расходов %	нормативный уровень прибыли %	Показатели энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды %	Удельный расход электрической энергии кВтч/куб.м
Тариф 1 (дополнительно) – тариф на водопользование					
Добавить					
Тариф 2 (дополнительно) – тариф на тепловую энергию					
Добавить					

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



18. Расчет тарифа методом индексации

№ п/п	наименование показателя	Единица измерения	2023 год	2023 год	2023 год	2024 год	2025 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования		
1	Операционные расходы	тыс.руб.	13 140,26	34 666,19	31 712,75	35 537,13	37 222,30		
1.1	коэффициент индекса операционных расходов						1,058		
1.2	Производственные расходы:	тыс.руб.	5 545,90	14 176,39	12 280,96	18 179,57			
1.2.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том	тыс.руб.	933,17	1 175,04	535,46	1 676,91			
1.2.1.1	горюче-смазочные материалы	тыс.руб.	103,06	782,71	293,98	938,16		В соответствии с п. 22 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» при определении расчетных значений расходов, учитываемых при установлении тарифов, орган регулирования тарифов использует экономически обоснованные объемы потребления сырья, материалов, выполненных работ (услуг) и цены (тарифы) на них. Расчет расхода горюче-смазочных материалов произведен согласно распоряжению Минтранса России от 14.03.2008 N AM-23-р «О введении в действие методических рекомендаций "Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте"»	Корректировка цены на ГСМ согласно с Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан на 07.11.2023г.
1.2.1.2	материалы и малоценные основные средства	тыс.руб.	830,11	392,33	241,48	738,75		В связи с отсутствием обоснования стоимости приобретаемых материалов эксперты предлагают учесть расходы по факту с учетом ИПЦ на 2023-2024 г.	
1.2.2	расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00				
1.2.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала, в том	тыс.руб.	4 603,35	11 611,27	11 611,27	16 477,24			
1.2.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	3 541,04	8 929,00	8 929,00	12 655,33			
1.2.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	1 062,31	2 682,27	2 682,27	3 821,91			
1.2.4	общехозяйственные расходы:	тыс.руб.	9,39	1 390,08	134,23	25,42			В связи с отсутствием обоснования стоимости приобретаемых материалов эксперты предлагают учесть расходы по факту средние за 3 год с учетом ИПЦ на 2023-2024 г.
1.2.5	прочие производственные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2.5.1	амортизация автотранспорта	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00				
1.2.5.2	расходы на обезжелезивание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00				
1.2.5.3	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00				
1.2.5.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00				
1.2.5.5	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00				
1.2.5.6	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00				
1.2.5.7	расходы на аварийно диспетчерское обслуживание	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00				
1.2.5.7	иные производственные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00				
1.3	Ремонтные расходы:	тыс.руб.	0,00	772,92	772,92	828,77			
1.3.1	расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	0,00	772,92	772,92				
1.3.2	расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	828,77			В качестве обоснования представлены дефектные акты и локально сметные расчеты на запланированные работы эксперты предлагают учесть расходы на материалы связи с отсутствием договора подряда и скорректировали расходы с учетом долгосрочности и распределили расходы на 5 лет
1.3.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.3.3.1	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.3.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4	Административные расходы:	тыс.руб.	7 594,36	19 716,88	18 658,87	16 528,79			
1.4.1	расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс.руб.	326,33	1 384,34	326,33	1 388,68			
1.4.1.1	услуги связи и интернет	тыс.руб.	0,00	22,10	0,00	22,10			
1.4.1.2	юридические услуги	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4.1.3	аудиторские услуги	тыс.руб.	0,00	87,50	0,00	0,00			
1.4.1.4	консультационные услуги	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4.1.6	информационные услуги	тыс.руб.	0,00	23,03	0,00	0,00			
1.4.1.7	иные работы и (или) услуги	тыс.руб.	326,33	1 251,71	326,33	1 366,58			
1.4.2	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс.руб.	7 268,03	18 332,54	18 332,54	14 970,06			
1.4.2.1	расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	5 590,79	14 097,62	14 097,62	11 497,74			
1.4.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	1 677,24	4 234,92	4 234,92	3 472,32			

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ,
ОПРЕДЕЛЯЕМЫЕ НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ
ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ**

№ п/п	Наименование организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности и операционных расходов. %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
						уровень потери воды, %	удельный расход электрической энергии, кВт·ч/м ³
1	МУП "Жилищно-коммунального хозяйства"	2025	9276,7	5	-	0	3,2903
		2026	-	5	-	0	3,2903
		2027	-	5	-	0	3,2903
		2028	-	5	-	0	3,2903
		2029	-	5	-	0	3,2903

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

1. Паспорт производственной программы

Наименование и местонахождение регулируемой организации	МУП "ЖКХ", поселок Дубки, 368152
Период реализации производственной программы	2025 - 2029 годы
Наименование и местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан, г. Махачкала, ул. М.Гаджиева, 73б
Обслуживаемая территория	п. Дубки

2. Планируемый объем подачи воды

N п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода
1	2	3	5	6	7	8	9
1.	Объем воды из источников водоснабжения	тыс. куб. м	660,32	660,32	660,32	660,32	660,32
	объем воды из собственных источников	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
	объем приобретенной воды	тыс. куб. м	660,32	660,32	660,32	660,32	660,32
2.	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
3.	Объем воды, поступившей в сеть	тыс. куб. м	660,32	660,32	660,32	660,32	660,32
	из собственных источников	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
	от других операторов	тыс. куб. м	660,32	660,32	660,32	660,32	660,32
2.	Потери воды	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. куб. м	361,9	361,9	361,9	361,9	361,9
	бюджетным организациям	тыс. куб. м	32,51	32,51	32,51	32,51	32,51
	прочим потребителям	тыс. куб. м	265,91	265,91	265,91	265,91	265,91
	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	-	-	-	-	-

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Вид услуги	Единица измерения	Величина показателя				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Холодное водоснабжение	тыс. руб.	30836,3	33582,31	34844,71	37514,9	40506,93

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

N п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год

	снижению потерь при транспортировке								
3.1.	Капитальный ремонт с заменой насосного оборудования	2 - 4 кв.	0	0	0	-	-	-	-
3.2.	Капитальный ремонт здания станции подкачки "Заречный" с заменой насосного оборудования. Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Заречная, 2б								
4.	Повышение антитеррористической безопасности, в том числе по мероприятиям		0						
5.	Повышение качества обслуживания абонентов, в том числе по мероприятиям								
6.	Итого, тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0

6. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя/расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	Плановое значение, 2025 год	Коэффициент эффективности/коэффициент изменения	Плановое значение, 2026 год	Коэффициент эффективности/коэффициент изменения	Плановое значение, 2027 год	Коэффициент эффективности/коэффициент изменения
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой из источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0	-	0	-	0	-
2.	Доля проб питьевой воды в	0	-	0	-	0	-

	распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды						
3.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети, в год	0	-	0	-	0	-
4.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	0	0	0	0	0	0
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	3,29	1,00	3,29	1,00	3,29	1,00

7. Отчет об исполнении производственной программы за 2023 год

7.1. Объем подачи питьевой воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя
			2023 год
1.	Объем воды из источников водоснабжения	тыс. куб. м	786,56
	объем воды из собственных источников	тыс. куб. м	786,56
	объем приобретенной воды	тыс. куб. м	-
2.	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м	-
3.	Объем воды, поступившей в сеть	тыс. куб. м	35
	из собственных источников	тыс. куб. м	751,56
	от других операторов	тыс. куб. м	-
4.	Потери воды	тыс. куб. м	75,16
5.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	10
6.	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. куб. м	676,4
	собственным абонентам (население)	тыс. куб. м	-
	бюджетным организациям	тыс. куб. м	-
	прочим потребителям	тыс. куб. м	-
	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	-

7.2. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий производственной программы за 2023 год, - 24348.72 тыс. руб.

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ,
ОПРЕДЕЛЯЕМЫЕ НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ
ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ**

N п/п	Наименование организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
						Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт·ч/м ³
1	МУП «Жилищно- коммунального хозяйства»	2025	1750,32	-	-	-	0,09
		2026	-	-	-	-	0,09
		2027	-	-	-	-	0,09
		2028	-	-	-	-	0,09
		2029	-	-	-	-	0,09

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

1. Паспорт производственной программы

Наименование и местонахождение регулируемой организации	МУП "ЖКХ", поселок Дубки, 368152
Период реализации производственной программы	2025 - 2029 годы
Наименование и местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан, г. Махачкала, ул. М.Гаджиева, 73б
Обслуживаемая территория	п. Дубки

2. Планируемый объем стоков

N п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода
1	2	3	5	6	7	8	9
1.	Объем стоков из источников водоснабжения	тыс. куб. м	443,78	443,78	443,78	443,78	443,78
	объем стоков из собственных источников	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
	объем приобретенной воды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
2.	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
3.	Объем стоков, поступившей в сеть	тыс. куб. м	443,78	443,78	443,78	443,78	443,78
	из собственных источников	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
	от других операторов	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
4.	Объем стоков, отпущенной абонентам	тыс. куб. м	443,78	443,78	443,78	443,78	443,78
	бюджетным организациям	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
	прочим потребителям	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	-	-	-	-	-

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Вид услуги	Единица измерения	Величина показателя				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Холодное водоснабжение	тыс. руб.	1380,03	2103,95	2204,18	2312,00	2427,44

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

N п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			Стоки	Стоки	Стоки	Стоки	Стоки
1.	Показатели качества питьевой воды						

3.1.	Капитальный ремонт с заменой насосного оборудования	2 - 4 кв.	0	0	0	-	-	-	-
3.2.	Капитальный ремонт здания станции подкачки "Заречный" с заменой насосного оборудования, Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Заречная, 2б		-	-	-	-	-	-	-
4.	Повышение антитеррористической безопасности, в том числе по мероприятиям		0	-	-	-	-	-	-
5.	Повышение качества обслуживания абонентов, в том числе по мероприятиям		-	-	-	-	-	-	-
6.	Итого, тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0

6. Расчет эффективности производственной программы

N п/п	Наименование показателя/расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	Плановое значение, 2025 год	Коэффициент эффективности/коэффициент изменения	Плановое значение, 2026 год	Коэффициент эффективности/коэффициент изменения	Плановое значение, 2027 год	Коэффициент эффективности/коэффициент изменения
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой из источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0	-	0	-	0	-
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной	0	-	0	-	0	-

	сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды						
3.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети, в год	0	0	0	0	0	0
4.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	0	0	0	0	0	0
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	0,09	1,00	0,09	1,00	0,09	1,00

7. Отчет об исполнении производственной программы за 2023 год

7.1. Объем стоков

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя
			2023 год
1.	Объем стоков	тыс. куб. м	443,78
	объем стоков из собственных источников	тыс. куб. м	443,78
	объем приобретенной воды	тыс. куб. м	-
6.	Объем стоков, опущенной абонентам	тыс. куб. м	443,78
	собственным абонентам (население)	тыс. куб. м	-
	бюджетным организациям	тыс. куб. м	-
	прочим потребителям	тыс. куб. м	-
	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	-

7.2. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий производственной программы за 2023 год, - 1071,83 тыс. руб.